



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 10.10.2016

№ 1500

г. Туапсе

**Об утверждении Порядка
принятия решения о признании (отказе в признании)
гражданина и членов его семьи (одинокو проживающего
гражданина) малоимущими (им) в целях принятия на учет
в качестве нуждающихся в жилых помещениях
в сельских поселениях Туапсинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и со статьей 14 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании (отказе в признании) гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в сельских поселениях Туапсинского района (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район М.В. Кривопалова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



К.П. Мавриди

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 10.10.2016 № 1500

ПОРЯДОК

**принятия решения о признании (отказе в признании) гражданина
и членов его семьи (одинокو проживающего гражданина)
малоимущими (им) в целях принятия на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях в сельских поселениях
Туапсинского района**

1. Порядок принятия решения о признании (отказе в признании) гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – Закон) и определяет последовательность действий при принятии решения о признании (отказе в признании) гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
2. Для рассмотрения вопроса о признании (отказе в признании) гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, гражданин обращается с формализованным заявлением о признании его и членов его семьи малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 марта 2010 года № 22 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – Заявление) в муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр Туапсинского района» (далее – МФЦ) или в управление ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Управление).

3. Документами необходимыми для признания заявителя и членов его семьи малоимущими, являются:

- 1) заявление заявителя;
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и каждого члена его семьи (оригиналы и копии);
- 3) документы о составе семьи заявителя (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о перемене имени, свидетельство о смерти, вступившие в силу судебные решения об определении состава семьи) (оригиналы и копии);
- 4) документы органов по регистрации прав на имущество и органов технической инвентаризации, подтверждающие правовые основания владения заявителем и (или) членами его семьи (одиноко проживающим гражданином) подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности (оригиналы и копии);
- 5) выписка из лицевого счета жилого помещения по месту жительства гражданина и членов его семьи по форме, установленной органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства (оригинал);
- 6) уведомление гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении, выданное в порядке и по форме, которые установлены органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства (оригинал);
- 7) налоговые декларации с отметкой налогового органа (если декларации представлены в налоговый орган лично), с приложением уведомления (если декларации представлены в налоговый орган почтовым отправлением), с приложением квитанции (если декларации представлены в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи) (оригиналы и копии);
- 8) заверенные индивидуальным предпринимателем копии отдельных листов книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, использующего систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) применяющего упрощенную систему налогообложения за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им).

3.1. Перечень документов, которые заявитель вправе представить:

- 1) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет (состоящих на учете), а так же у граждан, указанных в абзаце 3 части 2 статьи 6

Закона Краснодарского края № 1655-КЗ, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого (ых) помещения (ий) и (или) земельного (ых) участка (ов), выделенного (ых) для строительства жилого (ых) дома (ов), составленные не ранее чем за 1 месяц до даты представления их в Управление.

2) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет (состоящих на учете), а так же у граждан, указанных в абзаце 3 части 2 статьи 6 Закона Краснодарского края № 1655-КЗ, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого (ых) помещения (ий) и (или) земельного (ых) участка (ов), выделенного (ых) для строительства жилого (ых) дома (ов), составленные не ранее чем за 1 месяц до даты представления их в Управление.

3.2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, необходимые для признания заявителя и членов его семьи малоимущими, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам уполномоченным органом. В случае не предоставления заявителем документов, указанных в пункте 3.1 Порядка, Управлением самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для признания заявителя и членов его семьи малоимущими, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными актами, если такие документы были представлены заявителем по собственной инициативе.

3.3. Для принятия решения о признании гражданина малоимущим при расчете размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), учитываются следующие виды доходов, полученные гражданином и каждым членом его семьи (одиноко проживающим гражданином) в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в организациях среднего профессионального образования, высшего образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научных организациях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

б) иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти

Краснодарского края, органами местного самоуправления, организациями;

7) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) отдельным членам его семьи (одиноко проживающему гражданину), к которым относятся доходы от сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дачных (садовых) домиков в дачных кооперативах (садоводческих товариществах), гаражей, иных объектов нежилой недвижимости и (или) их частей (долей в праве общей собственности), транспортных и иных механических средств;

8) доходы гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

алименты, получаемые гражданином и (или) членами его семьи (одиноко проживающим гражданином);

денежные эквиваленты полученных гражданином и (или) членами его семьи (одиноко проживающим гражданином) мер социальной поддержки, установленных в натуральной форме органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления, организациями;

проценты по банковским вкладам;
наследуемые и подаренные денежные средства;
вознаграждение, причитающееся приемным родителям за оказание услуг по воспитанию приемных детей;
вознаграждение, причитающееся патронатным воспитателям за оказание услуг по осуществлению патронатного воспитания, социального и постинтернатного патроната;
субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, предоставляемые в соответствии с законодательством Краснодарского края.

3.4. В целях признания гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях при расчете размера дохода, приходящегося на гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), не учитываются следующие виды доходов:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданина, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию, в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением их на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости;

3) средства материнского (семейного) капитала;

4) пособие на погребение и единовременная материальная помощь на погребение;

5) суммы предоставленной государственной социальной помощи, а также ежегодные и разовые (единовременные) социальные выплаты (компенсации, пособия, денежные выплаты), предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с Федеральным законодательством;

6) государственные пособия гражданам, имеющим детей, в связи с их рождением и воспитанием, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законодательством;

7) доходы лиц, пропавших без вести и (или) находящихся в розыске;

8) доходы лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.

9) доходы, получаемые по месту нахождения следующих лиц:

военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях и не заключивших контракты на прохождение военной службы;

лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также

лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

10) исключаются суммы уплаченных алиментов, налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. В целях признания гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) учитывается стоимость следующего имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и находящегося в собственности таких граждан и (или) членов их семей (одиноко проживающего гражданина), в том числе стоимость имущества, от уплаты налога на которое налогоплательщик освобожден в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) земельные участки и (или) их части (доли в праве общей собственности);

2) жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты), дачные (садовые) домики в дачных кооперативах (садоводческих товариществах) и (или) их части (доли в праве общей собственности);

3) гаражи и иные строения, помещения и сооружения и (или) их части (доли в праве общей собственности);

4) транспортные средства, за исключением легковых автомобилей, специально оборудованных для использования инвалидами, легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), приобретенных в соответствии с медицинскими показаниями, а также транспортных средств, находящихся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.6. При расчете имущественной обеспеченности для отнесения граждан к категории малоимущих с целью принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не учитывается стоимость принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) на праве собственности земельных участков площадью 600 и менее квадратных метров, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества, но не более одного на семью.

При изменении перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Управление сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности граждан и (или) членов их семей (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими.

4. Управление вправе осуществлять проверку следующих сведений, представленных заявителями в целях признания их малоимущими:

1) информации о заявителе и составе его семьи;

- 2) информации о месте жительства заявителя и членов его семьи;
- 3) сведений о доходах;
- 4) сведений о принадлежащем на праве собственности заявителю и членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе.

4.1. Обработка Управлением персональных данных заявителя и членов его семьи при подаче документов с целью признания их малоимущими осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». От имени несовершеннолетних и лиц, признанных недееспособными, согласие на обработку данных дают их законные представители.

Заявитель и члены его семьи дают согласие на обработку уполномоченным органом сведений об их доходах и имуществе в форме письменного заявления, заполняемого при подаче документов, с целью признания их малоимущими. При этом уполномоченным органом и третьими лицами, получающими доступ к персональным данным, должна обеспечиваться конфиденциальность таких данных.

4.2. Управление вправе инициировать проверку отдельных сведений, представленных заявителями, в случаях, если у них имеется информация о том, что представленные сведения недостоверны или неполны.

Результаты проверки приобщаются к регистрационному делу. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с результатами проверки и давать письменные объяснения. Указанные объяснения приобщаются к регистрационному делу.

5. Регистрация заявления, выдача гражданам расписок в получении документов с указанием их наименования, количества, порядкового номера, даты получения документов, при обращении гражданина в Управление осуществляется в течение одного рабочего дня специалистом Управления при обращении гражданина в МФЦ – работником МФЦ, который передает сформированный пакет документов в Управление.

6. В случае отсутствия какого-либо учетного документа, специалист Управления выдает гражданину под роспись (направляет заказным письмом с уведомлением о вручении) уведомление с указанием перечня недостающих учетных документов либо передает уведомление для выдачи гражданину в МФЦ.

В случае непредставления гражданином недостающих документов в течение 30 рабочих дней со дня вручения гражданину данного уведомления либо представления им письменного заявления об отказе в представлении недостающих документов, указанных в уведомлении, принимается решение на основании имеющихся документов.

7. В случае непредоставления заявителем документов, указанных в пункте 3.1 Порядка, специалист Управления запрашивает указанные документы в порядке межведомственного взаимодействия в органах и организациях, в распоряжении которых они находятся в течение 1 рабочего дня

со дня поступления заявления.

8. После поступления всех недостающих документов, по результатам анализа представленного пакета документов, информации по межведомственным запросам и произведенного расчета Управление готовит заключение о наличии законных оснований для признания (отказа в признании) гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – Заключение).

9. На основании Заключения Управление готовит проект постановления администрации муниципального образования Туапсинский район о признании (отказа в признании) заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

10. Решение о признании (отказе в признании) заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими должно быть принято не позднее 30 рабочих дней со дня представления заявителем в Управление заявления и документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

11. Решение об отказе в признании заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими принимается в случаях, если:

- 1) не представлены предусмотренные статьей 11 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» документы или содержащиеся в представленных документах сведения являются неполными или недостоверными;
- 2) заявителем (заявителем и членами его семьи), относящимся к отдельной категории, установленной федеральным законодательством или законами Краснодарского края, получена социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность (строительство индивидуального жилого дома), предоставленная в соответствии с федеральным законодательством или законодательством Краснодарского края в виде мер социальной поддержки;
- 3) суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений и (или) их частей (долей в праве общей собственности), в отношении которых заявитель и (или) кто-либо из членов его семьи обладает правом собственности, и общей площади жилых помещений, занимаемых заявителем и (или) членами его семьи по договорам социального найма, больше размера общей площади жилого помещения, рассчитанной для данной семьи с применением учетной нормы площади жилого помещения;
- 4) имущественная обеспеченность заявителя и членов его семьи, определяемая в порядке, установленном частью 2 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в

жилых помещениях», больше стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) для обеспечения их жилыми помещениями по норме предоставления, установленной администрацией муниципального образования Туапсинский район.

12. Документы, подтверждающие признание граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо об отказе в признании граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выдаются или направляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

1) в случае выдачи копии соответствующего решения в Управление: специалист Управления устанавливает личность заявителя, знакомится с содержанием документов и выдает копию соответствующего решения, заверяя личной подписью в соответствующем реестре учета выданных документов; заявитель подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой.

2) в случае выдачи копии соответствующего решения в МФЦ: специалист МФЦ устанавливает личность заявителя, знакомится с содержанием документов и выдает их; заявитель подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки, которая хранится в МФЦ.

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



В.Н. Власов