



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023

№ 626

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», и на основании заявлений Карапетяна З.Х., Мелконян М.П., Мелконян М.П., Лукьянченко Р.Э., Калайджяна А.Б., Олифирова А.А., Нуриева В.М., Кюлян С.В., Мзариуловой О.А., Сологуб А.В., Олесик И.Н., Олесик Р.И., Олесик М.И., Олесик И.В., письма администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района от 07 февраля 2023 г. № 237 постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) с 13 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семенов Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 апреля 2023 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов с 19 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 24 апреля 2023 г. в 11:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками публичных слушаний с 19 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта, в дни проведения экспозиций.

5. Утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

6. Уполномочить на исполнение обязанностей председательствующего и секретаря собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Комиссия) Семенов Д.Ю. и Кириченко Л.Е., соответственно.

7. Комиссии:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 03 мая 2023 г. разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 10.04.2023 № 626



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», заключения о результатах публичных слушаний о по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и на основании заявлений Карапетяна З.Х., Мелконян М.П., Мелконян М.П., Лукьянченко Р.Э., Калайджяна А.Б., Олифирова А.А., Нуриева В.М., Кюлян С.В., Мзариулова О.А., Сологуб А.В., Олесик И.Н., Олесик Р.И., Олесик М.И., Олесик И.В., письма администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района от 07 февраля 2023 г. № 237 постановляю:

1. Предоставить Карапетяну Завену Хачиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1007003:1071, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна - «Предпринимательство».

2. Предоставить Мелконян Маргарид Пайлаковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204005:142, находящийся в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 529 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Лесная - «Предпринимательство».

3. Предоставить Мелконян Маргарид Пайлаковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204005:145, находящийся в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Лесная - «Предпринимательство».

4. Предоставить Лукьянченко Родиону Эдуардовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1205001:463, находящийся в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 1133 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, мкр. «Режет», уч. 5- «Ведение садоводства».

5. Предоставить Калайджяну Ардашесу Бениковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:3474, находящийся в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», площадью 299 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная - «Магазины».

6. Предоставить Олифинову Анатолию Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0904001: 42, находящийся в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», площадью 3218 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, 13 - «Гостиничное обслуживание».

7. Предоставить Нуриеву Валерию Мералиевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0604001:883, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 756 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Горское, пер. Лесной - «Предпринимательство».

8. Предоставить Кюлян Сирануш Владимировне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:262, находящийся в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 574 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Приморская, 9 а - «Общественное питание».

9. Предоставить Сологуб Анне Валерьевне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404003:104, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными

жилыми домами», площадью 535 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Совхозная, 29 б - «Предпринимательство».

10. Предоставить Мзариуловой Ольге Александровне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3658, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1095 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, квартал жилой застройки «Рассвет», № 34- «Предпринимательство».

11. Предоставить администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5070, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 5022 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Новороссийское шоссе ул., 127 Б - «Предпринимательство».

12. Предоставить Олесик И.Н., Олесик Р.И., Олесик М.И., Олесик И.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602005:23, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, ул. Полевая, 26 «Б» - «Предпринимательство».

13. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

14. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

16. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семененко

