



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021

№ 863

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Микаеляна А.Л., Саакова Г.Ф., Узуняна Д.А., Гетманенко Н.А., Ерофеевой И., Чамяна А.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) с 10 июня 2021 г. по 24 июня 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203001:237, площадью 45 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Приморская, уч. № 38 а, принадлежащего на праве договора аренды Микаеляну Андрею Леоновичу, согласно государственной регистрации права от 10 октября 2013 г. № 23-23-13/097/2013-021, с южной, восточной и западной границ земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных,

санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0105001:1096, площадью 2230 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, принадлежащего на праве договора об уступке прав аренды земельного участка Саакову Гарнику Федоровичу, согласно государственной регистрации права от 28 декабря 2016 г. № 23-23/013-23/013/801/2016-7596/4, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:507 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной и юго-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:1162 с 3 метров до 1 метра, с восточной границы земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0105001 с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной и восточной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:1051 с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:158 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:524, площадью 628 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Савхозная, уч. № 21, принадлежащего на праве договора аренды Узуняну Давиду Айковичу, согласно государственной регистрации права от 24 августа 2018 г. № 23:33:0104001:524-23/013/2018-6, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0702007:94 с 3 метров до 1 метра, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:525 с 3 метров до 1 метра, с южной и западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:633 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1691, площадью 280 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. 2-й, уч. № 9/56, принадлежащего на праве собственности Гетманенко Наталье Анатольевне, согласно

государственной регистрации права от 05 сентября 2018 г. № 23:33:0107002:1691-23/013/2018-1, с северной и южной границ земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405001:699, площадью 672 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Гагарина, уч. № 25, принадлежащего на праве договора аренды Ерофеевой Ирине, согласно государственной регистрации права от 28 марта 2019 г. № 23:33:1405001:699-23/013/2019-6, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1405001:165 с 3 метров до 1 метра, с восточной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:1405001 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1306001:17, площадью 428 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Пригородный, ул. Майкопская, уч. № 77 Д, принадлежащего на праве договора аренды Чамяну Андранику Акоповичу, согласно государственной регистрации права от 24 апреля 2006 г. № 23-23-13/008/2006-015, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1306001:18 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1306001:230 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Вельяминовского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:1306001 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной и юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1306001:642 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной и юго-западной границ земельного участка с неучтенными землями Вельяминовского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:1306001 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 24 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального

образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

2) провести экспозицию публичных слушаний с 10 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 10 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

б) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 1.

3. Разместить 10 июня 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 07.06.2024 № 863

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале
публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.06.2021 № 863

ОПОВЕЩЕНИЕ **о начале публичных слушаний**

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru/>) будут размещены вопросы публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся с 10 июня 2021 г. по 24 июня 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 10 июня 2021 г. по 24 июня 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 10 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 24 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 24 июня 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний с 10 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 25 июня 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 30 июня 2021 г.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семенов