

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 22.07.2015

№ 1848

г. Туапсе

**Об утверждении типовых форм документов, необходимых для
осуществления муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования
Туапсинский район**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Туапсинский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить:

1.1 Типовую форму приказа о проведении проверки соблюдения земельного законодательства (приложение № 1).

1.2 Типовую форму уведомления о проведении проверки соблюдения земельного законодательства (приложение № 2).

1.3 Типовую форму требований о предоставлении земельно-правовой документации (приложение № 3).

1.4 Типовую форму акта проверки соблюдения земельного законодательства (приложение № 4).

1.5 Типовую форму протокола об административном правонарушении (приложение № 5).

1.6 Типовую форму предписания об устранении земельного правонарушения (приложение № 6).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) разместить настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального

образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.А.Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 21.04.2015 № 1848



Администрация муниципального образования Туапсинский район
**Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Туапсинский район**

Свободы ул., д. 26, г. Туапсе, 352800,
тел. (861-67) 2-34-78, факс (861-67) 2-94-52
e-mail: mu_kio@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРИКАЗ

о проведении проверки соблюдения земельного законодательства

« _____ » 20 ____ г. № _____

Главный муниципальный инспектор, начальник управления
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования Туапсинский район _____,
(Ф.И.О.)

руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации,
рассмотрев:

_____ (рассмотренные материалы и кем представлены)

п р и к а з ы в а ю:

направить: _____
(Ф.И.О. муниципального инспектора)

для проведения проверки соблюдения земельного законодательства в
отношении _____

_____ (Ф.И.О. гражданина)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

_____ (сведения о земельном участке: вид разрешенного использования, кадастровый номер, вид права, правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы)

Проверку провести в период с «_____» _____ 20____ г. по
«_____» _____ 20____ г. включительно.

Отметка об ознакомлении с приказом:

дата

подпись

ФИО

Главный муниципальный инспектор

(подпись, фамилия, инициалы руководителя органа
муниципального контроля, издавшего приказ о
проведении проверки)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.И.Авхименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.04.2015 № 1848



Администрация муниципального образования Туапсинский район
Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Туапсинский район
Свободы ул., д. 26, г. Туапсе, 352800,
тел. (861-67) 2-34-78, факс (861-67) 2-94-52
e-mail: mu_kio@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о проведении проверки использования земельного участка

« _____ » _____ 20 ____ г.

г. Туапсе

Кому _____

(ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,
которому направляется уведомление)

Адрес _____

Для проведения проверки соблюдения земельного законодательства при
использовании земельного участка, расположенного по адресу:
_____ просим Вас (или Вашего полномочного
представителя с доверенностью) прибыть « _____ » _____ 20 ____ г.
к _____ часам по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 26, кабинет № 11.

При себе необходимо иметь следующие документы:

1. Паспорт физического лица, либо его представителя, учредительные документы юридического лица, документ о назначении руководителя (для юридических лиц).
2. Для представителей физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей документ, подтверждающий полномочия (нотариально заверенная доверенность) на представление интересов с правом подписи.
3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке.

4. Технический паспорт на объект(ы) недвижимости.
5. Схема расположения земельного участка.
6. _____

(иные документы)

Для согласования другой даты и времени проведения проверки необходимо в день получения настоящего уведомления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800, г. Туапсе, ул. Свободы, 26 кабинет № 11, тел. 2-34-78.


При неприбытии в назначенное время по указанному адресу и отсутствию надлежащего уведомления об изменении даты и времени проведения проверки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке будет проведена муниципальными инспекторами без Вашего участия.

В случае, если в ходе проверки будут выявлены достоверные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, в соответствии с пунктом 1 статьи 28.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протокол об административном правонарушении будет составлен незамедлительно.

Муниципальный инспектор _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ознакомлен _____
(подпись Ф.И.О.)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Туапсинский район


А.И. Авхименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.07.2015 № 1848



Администрация муниципального образования Туапсинский район
Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Туапсинский район

Свободы ул., д. 26, г. Туапсе, 352800,
тел. (861-67) 2-34-78, факс (861-67) 2-94-52
e-mail: mu_kio@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ТРЕБОВАНИЕ № _____
о представлении земельно-правовой документации

« _____ » _____ 20__ г. г. Туапсе

Выдано _____

(ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица, которому выдается требование)

Для рассмотрения вопроса, связанного с соблюдением земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу: _____, предлагаем

до « _____ » _____ 20__ представить следующие документы:

1. Паспорт физического лица, либо его представителя, учредительные документы юридического лица, документ о назначении руководителя (для юридических лиц).
2. Для представителей физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей документ, подтверждающий полномочия (нотариально заверенная доверенность) на представление интересов с правом подписи.
3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке.
4. Технический паспорт на объект(ы) недвижимости.
5. Схема расположения земельного участка.

6. _____

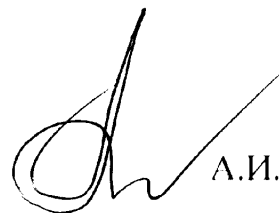
При невозможности представления указанных документов необходимо уведомить об этом в письменной форме либо прибыть в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 26, кабинет № 11, тел. (861-67) 2-34-78.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего требования лицо, допустившее нарушение, несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 4.10 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях» от 23 июля 2003 года № 608-КЗ.

Требование вручил _____
(ФИО муниципального инспектора по земельному контролю, вручившего требование, и дата вручения)

Требование получил _____
(ФИО, подпись, дата)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.И.Авхименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.04.2015 № 1848



Администрация муниципального образования Туапсинский район
Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Туапсинский район

Свободы ул., д. 26, г. Туапсе, 352800,
тел. (861-67) 2-34-78, факс (861-67) 2-94-52
e-mail: mu_kio@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ № ____

проверки соблюдения земельного законодательства

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Туапсе

Время проверки « ____ » час « ____ » мин.

Муниципальным инспектором по земельному контролю _____

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

на основании приказа от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____
в присутствии _____

(ФИО свидетеля, адрес места жительства, телефон; ФИО гражданина, его законного представителя;
ФИО специалиста, эксперта.)

проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном
участке, расположенном по адресу: _____

_____, площадью _____ кв. м, используемом
(согласно схеме обмера)

(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, адрес места жительства, телефон)

Правоустанавливающие документы на земельный участок _____

(постановление, распоряжение, договор аренды, договор купли-продажи и др.)

Правоудостоверяющие документы на земельный участок _____

(свидетельство о госрегистрации права)

Земельный участок выделен для целей: _____

Площадь земельного участка по правоустанавливающим документам _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Физическому лицу или его законному представителю и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Проверкой установлено: _____

(описание территории, строений, сооружений, их назначение и фактическое использование, ограждения, межевых знаков и т.д.)

Категория земель _____

Ограничения и обременения земельного участка _____

В ходе проверки выявлены нарушения _____

(их вид, характер: нецелевое использование, неосвоение, самовольное занятие земельного участка и т.д.)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью ___ статьи _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей _____ Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

Объяснения физического лица или его представителя по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства

Дополнительная информация _____

Приложение: _____

С текстом акта ознакомлен: _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующие: 1. _____ (подпись) (Ф.И.О.)

2. _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Копию акта получил _____ (подпись) (Ф.И.О.)


Поняты:

1. _____

2. _____

Муниципальный инспектор _____ (подпись) (ФИО)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Туапсинский район


А.И.Авхименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.07.2015 № 184Р

ПРОТОКОЛ № _____

Серия АТ

об административном правонарушении

« _____ » 20 _____ г. « _____ » час « _____ » мин.
дата и время составления протокола

г. Туапсе
место составления протокола

фамилия, инициалы, должность лица, составившего протокол

составил настоящий протокол в том, что

Ф.И.О., дата и место рождения, место работы, службы или учебы, занимаемая должность гражданина, должностного лица
совершившего правонарушение, наименование, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя либо законного представителя
юридического лица

совершил(а)

время, место, краткое изложение сути административного правонарушения

ответственность за которое предусмотрена пунктом _____ статьи (статей)
Закона Краснодарского края «Об административных нарушениях» от 23.07.2003 № 608-КЗ

Протокол составлен на основании материалов:

наименование и реквизиты материалов, явившихся основанием для составления протокола

по факту обнаружения совершенного

фамилия, инициалы гражданина должностного лица, наименование юридического лица, в отношении которого возбуждено
дело об административном правонарушении, иных участников административного правонарушения.

Мне разъяснены права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации от административном правонарушении, а именно:

- право ознакомиться с протоколом об административном правонарушении (п.4 ст. 28.2);
- право знакомится со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы (п. 1 ст. 25);
- с момента составления протокола об административном правонарушении пользоваться юридической помощью защитника (п. 1 ст. 25.1, п. 4 ст. 25.5)
- осуществлять иные процессуальные права в соответствии с КоАП Российской Федерации (ст. 25.1)
- в случае моей неявки и неподачи ходатайства об отложении рассмотрения дела протокол об административном правонарушении рассматривается в мое отсутствие (ст. 25.2)

подпись гражданина, должностного лица, руководителя либо
законного представителя юридического лица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.04.2015 № 1848



Администрация муниципального образования Туапсинский район
Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Туапсинский район

Свободы ул., д. 26, г. Туапсе, 352800,
тел. (861-67) 2-34-78, факс (861-67) 2-94-52
e-mail: mu_kio@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении земельного правонарушения

« _____ » _____ 20__ г. № _____

В порядке осуществления муниципального земельного контроля,
муниципальный инспектор _____

(должность, ФИО)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном
участке, расположенном по адресу:

Земельный участок: _____

(данные о земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты
правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

Используется: _____

(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение Закона Краснодарского края от
23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»:

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: _____

(Ф.И.О. гражданина)

Я, муниципальный инспектор по земельному контролю _____

(должность, ФИО)

руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Туапсинский район, о б я з ы в а ю:

(Ф.И.О. гражданина)

в срок до « _____ » _____ 20 _____ г. устранить допущенное нарушение

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения представить муниципальному инспектору _____

(ФИО муниципального инспектора)

по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 26, каб. _____, тел. (861-67) 2-94-52.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего предписания лицо, допустившее нарушение, несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей _____ Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копию предписания получил: « _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(Ф.И.О. гражданина)

срок исполнения предписания продлен до « _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись инспектора)

(подпись гражданина, его
уполномоченного представителя)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.И.Авхименко