



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2021

№ 1662

г. Туапсе

**Об установлении соответствия вида
разрешенного использования земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района от 28 июля 2021 г. № 47-ИЗ, заявлений Сквородникова С.В., Мумжиян Р.В., Тупихи Н.А., Шипова А.М., АО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0108003:48, находящийся в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1519 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, квартал жилой застройки «Прибой», уч. 9 - «Строительство и эксплуатация гостиницы на 30 мест» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – Классификатор) - «Гостиничное обслуживание».

2. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0108003:47, находящийся в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1865 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, квартал жилой застройки «Прибой», уч. 10 - «Строительство и эксплуатация гостиницы на 30 мест» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору - «Гостиничное обслуживание».

3. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401002:120, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми

домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, ул. Камо, 20 - «Для выращивания огородных культур» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору - «Ведение огородничества».

4. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204005:126, находящийся в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Лесная, уч. 4 в - «Для строительства пансионата отдыха «Шепси» и детского сада» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору - «Гостиничное обслуживание».

5. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:1297, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 200 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Заречная, в районе уч. 8/2 - «Для размещения объектов розничной торговли» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору - «Магазины».

6. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606007:8, находящийся в территориальной зоне П2 «Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса», площадью 4605 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, справа от а/д Джубга-Сочи, 3+920 км. - «Строительство АЗС №167» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору - «Объекты дорожного сервиса».

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов