



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2024

№ 962

г. Туапсе

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах в этапе 2025 года планового
периода 2023-2025 годов, расположенных на территории
муниципального образования Туапсинский район**

В целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», согласно пунктам 2.36, 2.37 раздела 2, пункту 3.5 раздела 3 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 30 июля 2024 г. № 918 «О проведении в 2025 году капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Бердникова А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Туапсинский район
от 12.08.2024 № 962

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество		Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрирован ных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Всего (сумма показателей граф 10 - 15)	Стоймость капитального ремонта общего имущества в МКД					заимствованные средства	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	квартир					средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе											
									РФ	Краснодарского края	муниципальной	в том числе средства финансовой поддержки								
		ед.	ед.	ед.	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район		X	X	X	38 355,73	X	169 533 856,90	14 940 242,04	0,00	0,00	0,00	5 739 781,94	148 853 832,92	II квартал 2026 года						
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинский район		X	X	X	31 400,43	X	146 738 576,45	13 339 810,55	0,00	0,00	0,00	5 151 224,98	128 247 540,92	II квартал 2026 года						
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 21	2	2	8	467,20	PO	2 643 350,00	30 238,27	0,00	0,00	0,00	98 221,92	2 514 889,81	II квартал 2026 года						
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 18	6	2	85	2 183,10	PO	16 533 907,00	1 192 844,78	0,00	0,00	0,00	342 105,30	14 998 056,92	II квартал 2026 года						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 21	2	1	19	658,30	44	PO	5 096 320,00	243 991,89	0,00	0,00	0,00	110 290,00	4 742 038,11	II квартал 2026 года
4	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 23	2	2	20	655,15	41	PO	5 298 045,00	366 379,26	0,00	0,00	0,00	104 596,39	4 827 069,35	II квартал 2026 года
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 78	2	2	15	731,72	27	PO	7 791 825,00	501 375,07	0,00	0,00	0,00	147 340,40	7 143 109,53	II квартал 2026 года
6	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 29	3	1	8	498,66	16	PO	1 862 668,00	203 912,42	0,00	0,00	0,00	59 758,59	1 598 996,99	II квартал 2026 года
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин, д. 2	4	4	40	3 977,66	81	PO	30 079 403,60	2 072 681,29	0,00	0,00	0,00	602 917,32	27 403 804,99	II квартал 2026 года
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киевская, д. 6	5	4	82	3 843,17	147	PO	25 051 222,40	2 219 889,44	0,00	0,00	0,00	638 708,80	22 192 624,16	II квартал 2026 года
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Полтава, д. 25	2	1	10	609,66	23	PO	3 130 424,83	355 430,80	0,00	0,00	0,00	102 128,48	2 672 865,55	II квартал 2026 года
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 81	2	1	8	315,77	17	PO	1 825 742,00	174 655,86	0,00	0,00	0,00	49 350,97	1 601 735,17	II квартал 2026 года
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Комсомольская, д. 5	2	2	9	318,30	18	PO	2 591 557,54	175 791,45	0,00	0,00	0,00	49 901,10	2 365 864,99	II квартал 2026 года
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Судоремонтников, д. 64	6	6	96	5 682,84	201	PO	30 032 421,12	3 036 722,08	0,00	0,00	0,00	879 875,63	26 115 823,41	II квартал 2026 года
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 2	9	3	114	6 928,50	225	PO	11 089 267,47	1 730 694,83	0,00	0,00	0,00	1 137 665,74	8 220 906,90	II квартал 2026 года
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 4	9	2	76	4 530,40	198	PO	3 712 422,49	1 035 203,11	0,00	0,00	0,00	828 364,34	1 848 855,04	II квартал 2026 года
Итого по Джубгскому городскому поселению Туапсинского района		X	X	X	1 718,60	38	X	12 296 480,00	799 071,46	0,00	0,00	0,00	230 640,27	11 266 768,27	II квартал 2026 года
15	Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Новостройка, д. 59	3	3	24	1 718,60	38	PO	12 296 480,00	799 071,46	0,00	0,00	0,00	230 640,27	11 266 768,27	II квартал 2026 года
Итого по Шепинскому сельскому поселению Туапсинского района		X	X	X	5 236,70	102	X	10 498 800,45	801 360,03	0,00	0,00	0,00	357 916,69	9 339 523,73	II квартал 2026 года
16	Туапсинский район, с. Шепси, ул. Социная, д. 29	2	1	14	331,00	32	PO	2 680 970,00	254 717,16	0,00	0,00	0,00	72 938,22	2 353 314,62	II квартал 2026 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	Туапсинский район, пос. пансионата «Весна», тер. Весна, д. 2	2	2	17	944,6	32	PO	3 558 770,00	311 658,53	0,00	0,00	0,00	91 077,94	3 156 033,53	II квартал 2026 года
18	Туапсинский район, пос. пансионата «Южный», тер. поселок пансионата Южный, д. 38	5	1	78	3961,1	38	PO	4 259 060,45	234 984,34	0,00	0,00	0,00	193 900,53	3 830 175,58	II квартал 2026 года

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Н. Бердников

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 18.08.2024 № 96д

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования
Туапсинский район, в отношении которых в этапе 2025 года
планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению работ по капитальному
ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ										ремонт фасада				ремонт подвальных помещений						
			ремонт инженерных систем					ремонт крыши					ремонт лифтовых шахт				ремонт подвальных помещений						
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	ремонт, замена, модернизация лифтов	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район			14 280 513,60	9 956 520,00	0,00	1 837 410,00	2 639 575,00	2 184 760,00	5	17 843 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 273,66	51 875 848,20	0,00	0,00	10 651,04	0,00	64 470 745,12	0,00	0,00
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района			14 280 513,60	9 956 520,00	0,00	1 837 410,00	2 639 575,00	2 184 760,00	4	13 846 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 528,66	40 934 698,20	0,00	0,00	9 461,04	0,00	57 267 675,12	0,00	0,00
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Болгарово, д. 21	2 539 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,00	2 539 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовский, д. 18	16 209 907,00	3 170 108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677,00	4 244 790,00	0,00	0,00	1 453,00	0,00	8 795 009,00	0,00	0,00
3	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 21	4 912 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,00	2 370 060,00	0,00	0,00	420,00	0,00	2 542 260,00	0,00	0,00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 23	5 114 045,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415,00	2 602 050,00	0,00	0,00	415,00	0,00	2 511 995,00	0,00	0,00
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 78	7 607 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,00	3 824 700,00	0,00	0,00	625,00	0,00	3 783 125,00	0,00	0,00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 29	1 737 200,00	357 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	1 379 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин, д. 2	29 755 403,60	5 174 503,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700,00	10 659 000,00	0,00	0,00	2 300,00	0,00	13 921 900,00	0,00	0,00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киселева, д. 6	24 627 222,40	1 917 092,40	4 978 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00	6 897 000,00	0,00	0,00	1 790,00	0,00	10 834 870,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Попова, д. 25	2 988 917,20	223 267,20	0,00	0,00	0,00	0,00	401 860,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,00	2 363 790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 81	1 721 742,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,60	1 721 742,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Комсомольская, д. 5	2 478 798,60	145 982,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372,06	2 332 816,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Суворовского, д. 64	29 408 421,12	3 291 760,00	4 978 260,00	0,00	1 837 410,00	2 639 575,00	1 782 900,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 458,04	0,00	14 878 516,12	0,00	0,00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 2	10 384 695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	10 384 695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 4	3 461 565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 461 565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Джубзскому городскому поселению Туапсинского района		12 112 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783,00	4 909 410,00	0,00	0,00	1 190,00	0,00	7 203 070,00	0,00	0,00
15	Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Новостройка, д. 59	12 112 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783,00	4 909 410,00	0,00	0,00	1 190,00	0,00	7 203 070,00	0,00	0,00
Итого по Шенгвисскому сельскому поселению Туапсинского района		10 028 490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 996 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	962,00	6 031 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Туапсинский район, с. Шеген, ул. Советская, д. 29	2 576 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411,00	2 576 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Туапсинский район, пос. палионата «Востан», тер. Востан, д. 2	3 454 770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551,00	3 454 770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Туапсинский район, пос. палионата «Южный», тер. посёлок палионата Южный, д. 38	3 996 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 996 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район

А.Н. Бердников

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 18.08.2024 № 962

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,
в отношении которых в этапе планового периода 2023-2025 годов подлежат
выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные
частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ					оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	руб.		
1	2	3	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район		4 445 474,98	3 217 734,57	0,00	0,00	432 000,00	413 900,00	381 840,41	
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района		3 791 164,53	2 827 734,57	0,00	0,00	336 000,00	331 120,00	296 309,96	
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 21	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 18	324 000,00	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 21	184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 23	184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 78	184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 29	125 468,00	101 468,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин, д. 2	324 000,00	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киевская, д. 6	424 000,00	400 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Полетаева, д. 25	141 507,63	117 507,63	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 81	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Комсомольская, д. 5	112 758,94	88 758,94	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Судоремонтников, д. 64	624 000,00	600 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 2	704 572,47	210 000,00	0,00	0,00	24 000,00	248 340,00	222 232,47
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 4	250 857,49	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	82 780,00	74 077,49
Итого по Джубскому городскому поселению Туапсинского района		184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
15	Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Новостройка, д. 59	184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
Итого по Шепсинскому сельскому поселению Туапсинского района		470 310,45	230 000,00	0,00	0,00	72 000,00	82 780,00	85 530,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Туапсинский район, с. Шепси, ул. Социнская, д.29	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
17	Туапсинский район, пос. пансионата «Весна», тер. Весна, д. 2	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
18	Туапсинский район, пос. пансионата «Южный», тер. поселок пансионата Южный, д. 38	262 310,45	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	82 780,00	85 530,45

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Н. Бердников