



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025

№ 1415

г. Туапсе

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.11 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в ~~средстве~~ массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Покотилова Д.Э.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 24.06.2015 № 1415

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в схему размещения объектов, указанных в пунктах 19 – 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 в границах Туапсинского муниципального округа

1. Пункты 11,12, 21, 22, 29, 30, 61, 62, 79, 80 исключить.
2. Дополнить пунктами 11.1,11.2,11.3, 12.1, 12.2, 12.3, 21.1, 21.2, 29.1,29.2, 61.1, 61.2, 79.1, 79.2 следующего содержания:

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия) <1>	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории, и их необходимое количество <2>	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание <3>
1	2	3	4	5	6	7
11.1	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ, с. Лермонгово в кадастровом квартале: 23:33:0104002 в системе координат МСК-23: 396784.52 1360844.27 396787.70 1360856.08 396790.05 1360862.57	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,	872 кв.м		ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	<p>396773.88 1360866.00 396740.81 1360867.96 396739.91 1360851.54 396784.52 1360844.27</p>	<p>без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>			<p>застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	
11.2	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0104002 в системе координат МСК-23:</p> <p>396784.52 1360844.27 396787.70 1360856.08 396790.05 1360862.57 396773.88 1360866.00 396740.81 1360867.96 396739.91 1360851.54 396784.52 1360844.27</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 20 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	872 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>
11.3	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0104002 в системе координат МСК-23:</p> <p>396784.52 1360844.27 396787.70 1360856.08</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или</p>	872 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>396790.05 1360862.57 396773.88 1360866.00 396740.81 1360867.96 396739.91 1360851.54 396784.52 1360844.27</p>	<p>муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>			<p>Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	
12.1	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0104002 в системе координат МСК-23:</p> <p>396840.68 1360736.99 396840.93 1360739.44 396841.25 1360746.25 396841.73 1360752.28 396816.60 1360756.32 396813.74 1360740.01 396840.68 1360736.99</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	418 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 36 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>
12.2	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0104002 в системе координат МСК-23:</p> <p>396840.68 1360736.99 396840.93 1360739.44 396841.25 1360746.25 396841.73 1360752.28 396816.60 1360756.32 396813.74 1360740.01</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 20 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного</p>	418 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
	396840.68 1360736.99	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>			<p>охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	
12.3	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0104002 в системе координат МСК-23:</p> <p>396840.68 1360736.99 396840.93 1360739.44 396841.25 1360746.25 396841.73 1360752.28 396816.60 1360756.32 396813.74 1360740.01 396840.68 1360736.99</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	418 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>
21.1	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Лермонтово, земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0104002 в системе координат МСК-23:</p> <p>396371.00 1361537.64 396378.08 1361543.10 396377.96 1361543.28 396372.79 1361550.61 396372.04 1361552.45 396370.72 1361551.41 396367.09 1361555.82 396367.44 1361556.13 396364.56 1361559.91</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	422 кв.м		<p>ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>396361.57 1361557.72 396350.53 1361549.67 396350.71 1361549.11 396352.49 1361544.54 396361.57 1361530.95 396371.00 1361537.64</p>				<p>утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	
21.2	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Лермонтово, земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0104002 в системе координат МСК-23:</p> <p>396371.00 1361537.64 396378.08 1361543.10 396377.96 1361543.28 396372.79 1361550.61 396372.04 1361552.45 396370.72 1361551.41 396367.09 1361555.82 396367.44 1361556.13 396364.56 1361559.91 396361.57 1361557.72 396350.53 1361549.67 396350.71 1361549.11 396352.49 1361544.54 396361.57 1361530.95 396371.00 1361537.64</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном Правительством Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	422 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>
29.1	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, штг. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа, земельный участок с кадастровым номером 23:33:0106006:809, часть земельного участка неразграниченной собственности в кадастровом квартале 23:33:00000000</p> <p>389897.21 1368058.08 389921.82 1368078.24 389844.54 1368138.09 389733.56 1368257.06</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном Правительством</p>	9 937 кв.м		<p>ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
<p>389683.02 1368281.19 389648.18 1368303.51 389645.65 1368299.61 389636.45 1368286.67 389650.07 1368276.94 389660.42 1368269.34 389673.88 1368259.39 389682.50 1368252.65 389694.87 1368243.05 389707.98 1368233.02 389722.70 1368221.73 389736.27 1368211.36 389745.52 1368204.30 389753.69 1368198.11 389764.67 1368189.41 389779.28 1368176.43 389787.44 1368167.53 389798.08 1368155.92 389805.27 1368148.24 389814.87 1368138.03</p>	<p>Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	<p>9 937 кв.м</p>	<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа, земельный участок с кадастровым номером 23:33:0106006:809, часть земельного участка неразграниченной собственности в кадастровом квартале 23:33:0000000</p> <p>389897.21 1368058.08 389921.82 1368078.24 389844.54 1368138.09 389733.56 1368257.06 389683.02 1368281.19 389648.18 1368303.51 389645.65 1368299.61 389636.45 1368286.67 389650.07 1368276.94 389660.42 1368269.34 389673.88 1368259.39 389682.50 1368252.65 389694.87 1368243.05 389707.98 1368233.02 389722.70 1368221.73 389736.27 1368211.36 389745.52 1368204.30 389753.69 1368198.11 389764.67 1368189.41 389779.28 1368176.43 389787.44 1368167.53 389798.08 1368155.92 389805.27 1368148.24 389814.87 1368138.03</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденно постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>
<p>29.2</p>	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа, земельный участок с кадастровым номером 23:33:0106006:809, часть земельного участка неразграниченной собственности в кадастровом квартале 23:33:0000000</p> <p>389897.21 1368058.08 389921.82 1368078.24 389844.54 1368138.09 389733.56 1368257.06 389683.02 1368281.19 389648.18 1368303.51 389645.65 1368299.61 389636.45 1368286.67 389650.07 1368276.94 389660.42 1368269.34 389673.88 1368259.39 389682.50 1368252.65 389694.87 1368243.05 389707.98 1368233.02</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденно постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	<p>9 937 кв.м</p>	<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
389722.70 389736.27 389745.52 389753.69 389764.67 389779.28 389787.44 389798.08 389805.27 389814.87 3898138.03	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, поселок пансионата «Южный», земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0000000 в системе координат МСК-23:	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном Правительством Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300	1 810 кв.м		ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	водоохранная зона Черного моря
61.1						

1	2	3	4	5	6	7
370068.43 370075.39 370083.67 370084.48	1390739.67 1390735.32 1390730.08 1390730.89		1 810 кв.м			
61.2	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, поселок пансионата «Южный», земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0000000 в системе координат МСК-23: 370084.48 1390730.89 370068.89 1390749.74 370045.61 1390767.88 370030.60 1390780.03 369991.96 1390813.36 369994.26 1390816.84 369990.52 1390819.83 369970.45 1390833.40 369968.73 1390831.95 369970.22 1390830.75 369969.48 1390829.95 369968.10 1390831.12 369966.54 1390828.31 369963.27 1390824.95 369959.18 1390820.22 369967.69 1390812.78 369976.78 1390804.69 369981.32 1390800.30 369985.23 1390798.76 369998.23 1390791.66 370011.22 1390782.12 370023.64 1390773.34 370026.69 1390768.65 370032.73 1390763.94 370040.72 1390757.73 370052.85 1390750.14 370060.67 1390744.97 370068.43 1390739.67 370075.39 1390735.32 370083.67 1390730.08 370084.48 1390730.89	нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300			ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
79.1	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Джубга, часть земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103003:276</p> <p>397572.67 1357003.49 397582.82 1357098.69 397569.53 1357094.34 397564.53 1357089.85 397558.95 1357090.11 397558.78 1357061.55 397556.13 1357027.32 397551.36 1357010.97 397564.01 1357006.22 397572.67 1357003.49</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном Правительством Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	1798 кв.м		<p>ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>
79.2	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Джубга, часть земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103003:276</p> <p>397572.67 1357003.49 397582.82 1357098.69 397569.53 1357094.34 397564.53 1357089.85 397558.95 1357090.11 397558.78 1357061.55 397556.13 1357027.32 397551.36 1357010.97 397564.01 1357006.22 397572.67 1357003.49</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном Правительством Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300</p>	1798 кв.м		<p>ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
					правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	

<1> В случае применения видового принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается место размещения объекта. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается наименование (описание) соответствующей территории, а также место размещения объекта.

<2> В случае применения территориального принципа составления схемы размещения объектов перечисляются все виды объектов, указанных в пунктах 19 - 30 Перечня, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

<3> Указание сведений об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта.

Начальник управления по развитию
курортов администрации
Туапсинского муниципального округа



Е.В. Димитриади