



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – 12**

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2025

г. Туапсе

№ 156

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заявления Молчанова В.И., Огановой Е.В., заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения в карте градостроительного зонирования о земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:1504001:127 и 23:33:1504001:290 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа

О.Е. Кулешова

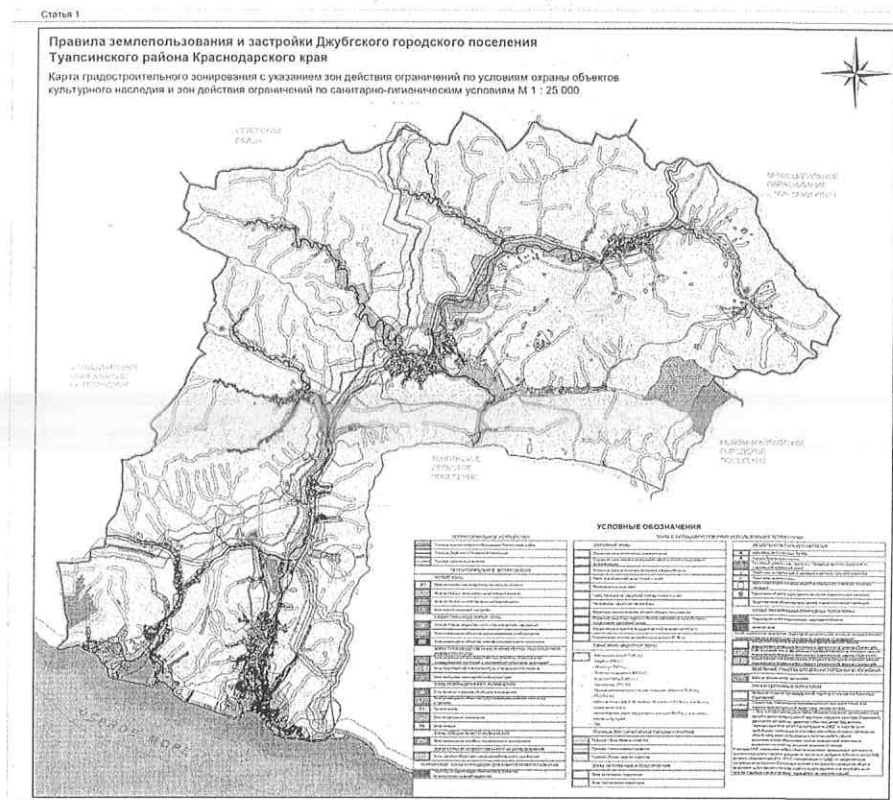
Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края



П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 28.08.2025 № 156

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 28.08.2025 № 156



СВЕДЕНИЯ
о земельном участке с кадастровым номером
23:33:1504001:127

1. Краткая характеристика о границе земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Джубга.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: P2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону P2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396702.88	1360052.94
2	396715.39	1360076.63
3	396667.75	1360163.05
4	396617.12	1360079.53
5	396675.09	1360049.86
6	396699.65	1360054.06

СВЕДЕНИЯ
о земельном участке с кадастровым номером
23:33:1504001:290

1. Краткая характеристика о границе земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Джубга.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков

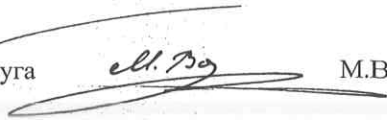
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396685.69	1360197.23
2	396685.32	1360202.55
3	396667.75	1360163.05
4	396703.72	1360097.81
5	396709.66	1360105.57
6	396712.47	1360135.85

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

