



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021

№ Р214

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Равдугиной Н.С., Черкашина С.В., ООО «Инал плюс», ФГБОУ ВДЦ «Орленок» заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 10 июня 2021 г. № 41-Отпостановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:822, площадью 447 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское, ул. Спорная, уч. № 108 Б, принадлежащего на праве собственности Равдугиной Наталье Сергеевне, согласно государственной регистрации права от 18 апреля 2016 г. № 23-23/013-23/013-004-2016-1560/1, с южной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:574, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, в районе ул. Приморской, принадлежащего Черкашину Сергею Васильевичу на праве договора аренды согласно государственной регистрации права от 18 сентября 2013 г. № 23-23-13/2007/2013-294, с северной и восточной границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0109001 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3639/2, площадью 1789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве аренды ООО «Инал плюс» согласно государственной регистрации права от 21 октября 2016 г. № 23-23/013-23/001/600/2016-4652/4, с южной и западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3627 (23:33:0000000:3627/2) с 3 метров до 0 метра, с западной и восточной границ земельного участка с землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0101001 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:64 с 3 метров до 0 метра, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60% до 90%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:226, площадью 55603 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, прилегает к территории ФЭЦ «Детский автогородок» ФГБОУ ВДЦ «Орленок», принадлежащего на праве собственности ФГБОУ ВДЦ «Орленок», согласно государственной регистрации права от 05 мая 2010 г. № 23-23-13/004/20210-320, с южной, юго- западной, западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0803005:17 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:17,

площадью 44795 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловский поселковый округ, 18 километр слева по автодороге Джубга-Сочи, принадлежащего на праве собственности ФГБОУ ВДЦ «Орленок», согласно государственной регистрации права от 27 сентября 2004 г. № 23-01.13-16.2004-130, с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0803005:226 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

