



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2026

№ 3050

г. Туапсе

**О разрешении подготовки документации
по планировке территории, предусматривающей
размещение квартала индивидуальной жилой застройки
в границах Георгиевского сельского округа
Туапсинского муниципального округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления Кузьменкова И.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение квартала индивидуальной жилой застройки в границах Георгиевского сельского округа Туапсинского муниципального округа.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение квартала индивидуальной жилой застройки в границах Георгиевского сельского округа Туапсинского муниципального округа (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение квартала индивидуальной жилой застройки в границах Георгиевского сельского сельского округа Туапсинского муниципального округа (приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 12.08.2026 № 3050

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение квартала
индивидуальной жилой застройки в границах
Георгиевского сельского округа
Туапсинского муниципального округа**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные/ требования
1	2	3
1	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кузьменков Игорь Анатольевич паспорт серия 5010 783458 выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска 21 января 2011 г.
3	Источник финансирования	собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	индивидуальное жилищное строительство; Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, село Индюк; территория, отводимая под объекты жилой застройки – 12001 м ² ; территория общего пользования, в том числе (проходы, проезды, площадки, зеленые зоны) – 4833 м ²
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Георгиевский сельский округ Туапсинского муниципального округа Краснодарского края
6	Состав документации по планировке территории	проект планировки территории: основная часть проекта планировки территории; материалы по обоснованию проекта планировки территории. проект межевания территории: основная часть материалы по обоснованию проекта планировки территории

1	2	3
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельный участок с кадастровым номером 23:33:1201003:840 общая площадь территории – 16834 м ²
8	Цель подготовки документации по планировке территории	установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление характеристик и очередности планируемого развития территории; выделение земельных участков; подготовка проекта межевания территории земельных участков; определение положения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков; установление красных линий

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства –
главного архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа

Д.Ю. Семененко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 12.02.2026 № 3050

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ **на выполнение инженерных изысканий,** **необходимых для подготовки документации** **по планировке территории, предусматривающей** **размещение квартала индивидуальной жилой застройки** **в границах Георгиевского сельского округа** **Туапсинского муниципального округа**

№ п/п	Наименование	Содержание раздела
1	2	3
1	Заказчик (инициатор)	Кузьменков Игорь Анатольевич паспорт серия 5010 783458 выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска 21 января 2011 г.
2	Исполнитель	определяется заказчиком
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	границы работ принимаются в соответствии с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории. Территория по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Индюк, ограничен территориями смежных землепользователей
5	Цель разработки документации по планировке территории	в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: образование новых земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:33:1201003:840 для ведения личного подсобного хозяйства в границах кадастрового квартала 23:33:1201003; установление границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1	2	3
6	Основание для проведения работ	настоящее задание на проведение инженерных изысканий, используемых для подготовки документации по планировке территории, предоставленное заказчиком (инициатором) договор подряда на выполнение инженерных изысканий заключенный между заказчиком и исполнителем, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории
8	Требования к исполнителям-обязательные единые требования к участникам закупки	при заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: Указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий; Наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств в соответствии с частью 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации проверку (калибровку)
9	Перечень нормативно правовых актов	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Правила выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

1	2	3
		устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2021 г. № 463. Положение о инженерных изысканиях для подготовки документации по планировке территории утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 11-105-97 Свод правил по инженерно-геологическим изысканиям для строительства. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». ГОСТ 20522-2012 межгосударственный стандарт - «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
10	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
I. Инженерно-геодезические изыскания		
11	Основные требования к выполнению работ	выполнить следующие виды работ: Топографическая съемка земельного участка М1:1000 с согласованными коммуникациями. Указать границы смежных землепользователей. Топографический план М1:1000 на бумажном и электронном носителях. Технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях. Согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей)
12	Общие требования к выполнению инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных документов, указанных в пункте 9 настоящего Задания и иных действующих нормативных документов. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а так же приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

1	2	3
13	Требования составления и предоставления в составе документации программы инженерных изысканий	исполнителем на основании настоящего задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается заказчиком (инициатором) по подготовке документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории
14	Основные требования к форме предоставляемых материалов	исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на DVD-R (DVD-RW) (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технические отчеты должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
15	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: DWG. Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD, NanoCad в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленном разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства –
главного архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа

 Д.Ю. Семененко