АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2021 № 217

г. Туапсе

Об опубликовании и назначении даты проведения публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту муниципального правого акта муниципального образования Туапсинский район, связанного с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия) с 4 марта 2021 г. по 18 марта 2021 г. провести публичные слушания по проекту решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район» (далее соответственно - публичные слушания, Проект), согласно приложению 1.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 18 марта 2021 г. для:

Октябрьского сельского поселения Туапсинского района в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Клубная, 6;

Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в 09 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56;

Георгиевского сельского поселения Туапсинского района в 10 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское ул. Советская, 23;

Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17;

Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

Небугского сельского поселения Туапсинского района в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6;

Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73;

Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40;

Джубгского городского поселения Туапсинского района в 16 часов 50 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

2) провести экспозицию Проекта с 4 марта 2021 г. по 12 марта 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по Проекту с 4 марта 2021 г. по 12 марта 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах (приложение 2).

3. Разместить 4 марта 2021 г. настоящее постановление, Проект и информационные материалы к нему, оповещения о начале публичных слушаний (приложение 3), на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 01.03.2021 № 217

ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ –

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Туапсинский район, решений Советов Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района о согласовании передачи части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального образования Туапсинский район, письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 ноября 2020 г. № 71-05.4-01-9394/20 Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Часть 2 Том II ПЗЗ), утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»,

от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующие изменения:

1) в разделах 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» установить:

для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «Среднеэтажная жилая застройка» минимальную площадь земельного участка 1600 кв. м.;

для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка» и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» максимальный процент застройки – 30%;

2) исключить из территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», вид разрешённого использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж3 Среднеэтажная жилая застройка» видом разрешённого использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район администраций городских и сельских поселений Туапсинского района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на комитет

Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 01.03.2021 № 217

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.
2. Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73.
3. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40.
4. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6.
5. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6а.
6. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17.
7. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. Советская, 23.
8. Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Клубная, 6.
9. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 01.03.2021 № 217

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
к проекту решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район»

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по Проекту решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район».

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (https://tuapseregion.ru.) будет размещен указанный Проект и информационные материалы к нему.

Публичные слушания проводятся с 4 марта 2021 г. по 18 марта 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 4 марта 2021 г. по 18 марта 2021 г.;

2) проведение экспозиции Проекта осуществляется с 4 марта 2021 г. по 12 марта 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 до 17:30;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется 18 марта 2021 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, для:

Октябрьского сельского поселения Туапсинского района в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Клубная, 6;

Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в 09 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56;

Георгиевского сельского поселения Туапсинского района в 10 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. Советская, 23;

от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующие изменения:

1) в разделах 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» установить:

для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «Среднеэтажная жилая застройка» минимальную площадь земельного участка 1600 кв. м.;

для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка» и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» максимальный процент застройки – 30%;

2) исключить из территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», вид разрешённого использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж3 Среднеэтажная жилая застройка» видом разрешённого использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район администраций городских и сельских поселений Туапсинского района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на комитет

Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17;

Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

Небугского сельского поселения Туапсинского района в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6;

Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73;

Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40;

Джубгского городского поселения Туапсинского района в 16 часов 50 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 18 марта 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется с 4 марта 2021 г. по 12 марта 2021 г., г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по Проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 до 12:30 и с 13:30 по 17:30), в ходе экспозиции Проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 22 марта 2021 г;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 24 марта 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов