

Заказчики: ООО «Метрикс Ольгинка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

«Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

Том 1

**Автор тома: индивидуальный предприниматель ЛЫКОВ А.С.
г. Туапсе, 2022**

Заказчики: ООО «Метрикс Ольгинка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Объект:

«Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

Том 1

Том 1

Часть 1

(Основная часть проекта планировки территории)

Графические материалы.

Текстовая часть.

Том 1

Часть 2

(Материалы по обоснованию проекта планировки территории)

Графические материалы.

Пояснительная записка.

ГИП

Лыков А. С.

**Автор тома: индивидуальный предприниматель ЛЫКОВ А.С.
г. Туапсе, 2022**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН ПО ОБЪЕКТУ:
«ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 23:33:0805002:473 И 23:33:0805002:494,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В С. ОЛЬГИНКА НОВОМИХАЙЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ».**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории.		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
(Раздел 1) Графическая часть		
1	Чертеж красных линий	1:2 000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
(Раздел 2) Текстовая часть		
Положение о размещении линейных объектов		
1	Введение	-
2	Анализ территории разработки проекта планировки	
	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
Том I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
(Раздел 3) Графическая часть		

1	2	3
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10 000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2 000
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2 000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2 000
5	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000
(Раздел 4) Текстовая часть		
Пояснительная записка		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания	-
2	Задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
3	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
4	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	
5	<p>Приложения:</p> <p>1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП» «индивидуальный предприниматель Лыков Андрей Сергеевич» (копия).</p> <p>2) Постановление на разработку ППТ</p> <p>3) Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования Туапсинский район №1651/032 от 15.05.2020 г.</p> <p>4) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЮгГеоЛаб» 14-18-ИЭИ;</p> <p>5) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЧерноморТИСИЗ» 2406-19-ИГИ1;</p> <p>6) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ЧерноморТИСИЗ» 2417-20-ИГМИ;</p> <p>7) Проектная документация «Разработка проектной и рабочей документации автодорожного моста через реку Кабак, расположенного в г. Туапсе», выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «НОРМАТИВНО-ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «МОСТЫ» (ООО НИЦ «Мосты»)</p>	

(Раздел 2). ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ.

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	9
НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ,.....9	9
ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	12

Заказчик: ООО «Метрикс Ольгинка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

«Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

**Том 1
Часть 1**



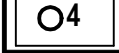

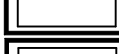







Утверждаемая часть проекта планировки территории

**Автор тома: индивидуальный предприниматель ЛЫКОВ А.С.
г. Туапсе, 2022**

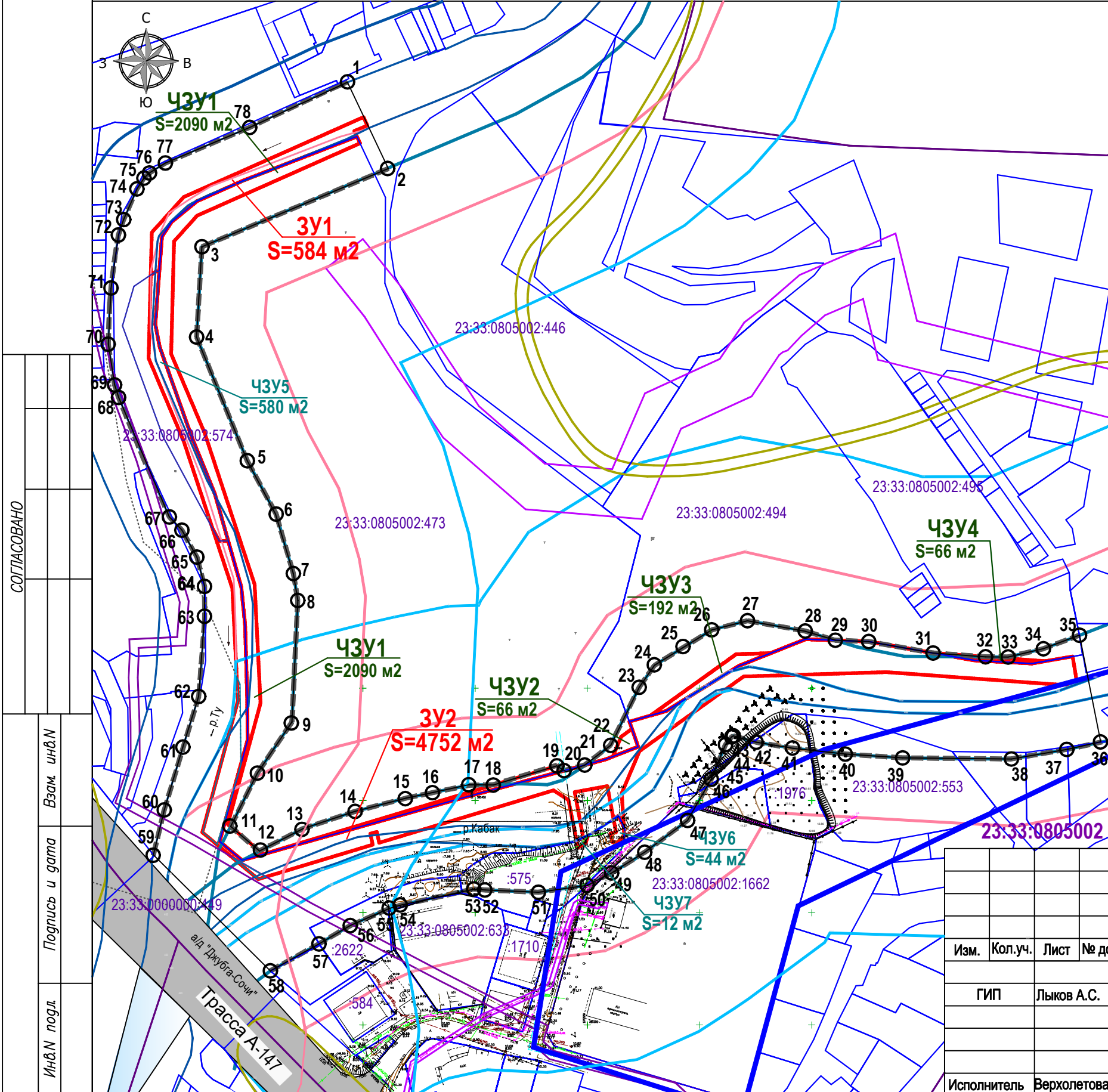
Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  Границы участков, стоящих на кадастровом учете
-  Номера характерных точек границ красных линий линейных объектов
-  Красные линии
-  Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапа до пос.Джубга, с ответвлением от пос.Джубга до г. Сочи от пос.Джубга до г. Краснодара
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Граница береговой полосы
-  Охранная зона инженерных (тер-ия общего пользования)
-  СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов
-  СЗЗ объектов водозаборных сооружений
-  Зона затопления территории с.Ольгинка при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности.

Масштаб 1 : 2000
 Площадь элемента планировочной структуры - 36708.0 кв. м
 Площадь земельного участка планируемого размещения объекта - 8379.0 кв. м



СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв.Н

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Исполнитель	Верхолетова О.Д.					Чертеж красных линий М 1:2000	индивидуальный предприниматель Лыков А. С.		

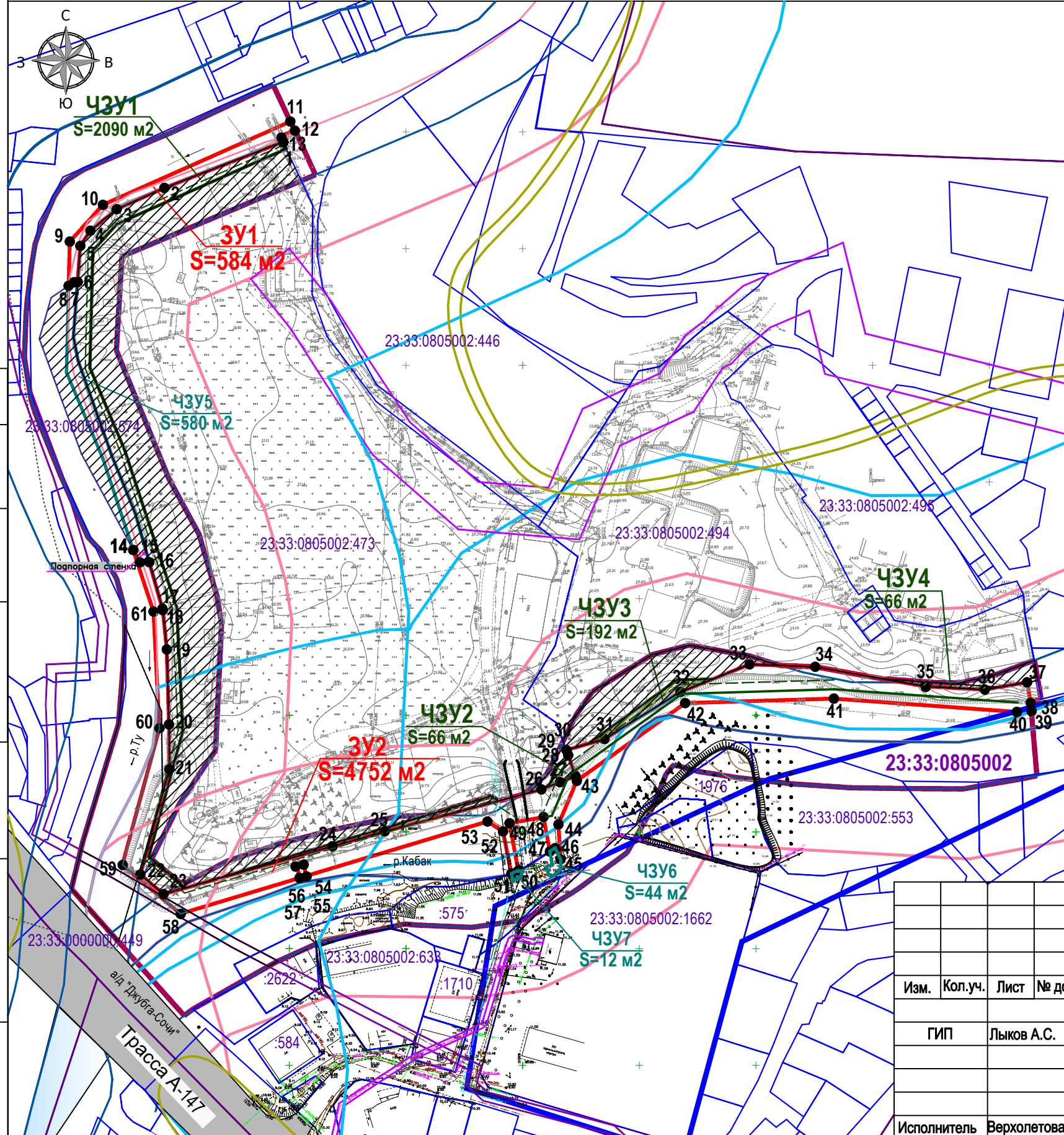
Каталог координат красных линий

обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "У"
1	385 769.91	1 372 543.15
2	385 731.47	1 372 561.38
3	385 696.63	1 372 478.30
4	385 656.43	1 372 475.92
5	385 601.33	1 372 498.50
6	385 577.57	1 372 511.11
7	385 551.08	1 372 519.03
8	385 539.13	1 372 520.99
9	385 484.96	1 372 518.40
10	385 462.19	1 372 503.01
11	385 438.43	1 372 491.13
12	385 427.47	1 372 503.97
13	385 437.45	1 372 523.31
14	385 445.14	1 372 546.54
15	385 451.04	1 372 569.25
16	385 453.59	1 372 581.41
17	385 457.00	1 372 597.17
18	385 456.91	1 372 608.17
19	385 465.42	1 372 636.46
20	385 462.82	1 372 640.58
21	385 465.79	1 372 648.86
22	385 474.56	1 372 660.45
23	385 500.43	1 372 673.11
24	385 510.18	1 372 679.93
25	385 517.94	1 372 692.47
26	385 525.96	1 372 705.46
27	385 530.07	1 372 721.39
28	385 525.35	1 372 747.11
29	385 521.35	1 372 760.61
30	385 520.80	1 372 775.42
31	385 515.68	1 372 804.08
32	385 513.99	1 372 827.45
33	385 513.91	1 372 837.53
34	385 517.59	1 372 853.25
35	385 523.64	1 372 869.35
36	385 476.17	1 372 878.79
37	385 472.81	1 372 864.08
38	385 468.49	1 372 838.98
39	385 469.00	1 372 790.48
40	385 470.67	1 372 764.97
41	385 473.26	1 372 741.73
42	385 475.95	1 372 725.25
43	385 478.78	1 372 715.09
44	385 478.32	1 372 714.34
45	385 474.94	1 372 711.58
46	385 459.45	1 372 705.21
47	385 441.11	1 372 694.69
48	385 426.96	1 372 675.64
49	385 417.74	1 372 660.84
50	385 412.21	1 372 649.92
51	385 409.12	1 372 628.24
52	385 410.14	1 372 604.41
53	385 410.44	1 372 599.56
54	385 403.31	1 372 566.64
55	385 401.91	1 372 561.80
56	385 394.29	1 372 544.38
57	385 386.13	1 372 530.52
58	385 374.12	1 372 508.78
59	385 425.82	1 372 456.69
60	385 445.78	1 372 461.49

61	385 473.77	1 372 469.80
62	385 496.35	1 372 476.85
63	385 532.05	1 372 479.42
64	385 545.70	1 372 479.42
65	385 558.44	1 372 476.06
66	385 570.50	1 372 469.31
67	385 576.39	1 372 463.72
68	385 629.51	1 372 441.16
69	385 635.10	1 372 439.39
70	385 653.31	1 372 436.57
71	385 678.08	1 372 437.76
72	385 701.89	1 372 441.07
73	385 708.76	1 372 443.43
74	385 722.40	1 372 449.33
75	385 727.22	1 372 452.46
76	385 729.50	1 372 454.91
77	385 733.95	1 372 462.01
78	385 749.80	1 372 499.56

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания
 - Проектируемая подпорная стена на шпунтово-свайном основании
 - Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, с ответвлением от пос. Джубга до г. Сочи от пос. Джубга до г. Краснодара
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Граница береговой полосы (тер-ия общего пользования)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов
 - Зона затопления территории с. Ольгинка при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории
- Площадь проектируемого элемента планировочной структуры составляет 36520,00 м² (3,6520 га)
- Площадь земельного участка планируемого размещения объекта - 8379,00 м² (0,8379 га) в т.ч.:
3Y1- 584 м² (0,0584 га); 3Y2- 4752 м² (0,4752 га);
 ЧЗУ1 - 2090,00 кв.м. - из ЗУ с КН 23:33:0805002:473;
 ЧЗУ2 - 66,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:473;
 ЧЗУ3 - 192,00 кв.м; ЧЗУ4-66,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:494;
 ЧЗУ5 - 585,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:574;
 ЧЗУ6 - 44,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:574;
 ЧЗУ7-12,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:575

Масштаб 1 : 2000
 Площадь земельного участка планируемого размещения объекта - 8379.0 кв. м

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
 Подпись и дата
 Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский район					
"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Лыков А.С.			06.22
Проект планировки территории (утверждаемая часть)					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					2
					2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000					индивидуальный предприниматель
Исполнитель Верхолетова О.Д.					Лыков А. С.

ВВЕДЕНИЕ

- 1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.
- 2) Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 3) Проект планировки территории разработан на основании задания на проектирование.
- 4) Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, в последней редакции.
- 5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов * (с изменениями на 26 августа 2020 года)
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
 - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» с изменениями от 14.12.2021 №330.
 - Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗС КК 16.07.2008).
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края № 686 от 29.09.2017 г.;
- 6) Проект разработан на основе Генерального плана Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, утвержденного Решением Совета Муниципального образования Туапсинский район №66 от 31.01.2014 г. и Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского

района Краснодарского края, утвержденных Решением Совета муниципального образования Туапсинский район №91 от 28.03.2014 г.

- 7) Проектная и рабочая документация «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», выполненная ООО научным и проектным центром «Берегозащита» 11.2021 г.
- 8) Договор пользования водным объектом, заключенный Кубанским Бассейновым Водным Управлением 03.02.2022 г. №03-13/719.
- 9) Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания на объект «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»,
- 9) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЮгГеоЛаб» 14-18-ИЭИ;
- 10) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЧерноморТИСИЗ» 2406-19-ИГИ1;
- 11) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ЧерноморТИСИЗ» 2417-20-ИГМИ;
- 12) Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500, 1:2000 в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD.

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Документация по планировке территории выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ зон, где размещаются объекты капитального строительства.

На сегодняшний день на рассматриваемой территории нет объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры.

Проектируемый объект расположен на следующих территориях Туапсинского района Краснодарского края:

- Новомихайловское городское поселение (населенный пункт – село Ольгинка).

С восточной стороны площадка граничит с жилой застройкой микрорайона №3, с северной и западной сторон ограничена рекой Ту, с южной стороны – рекой Кабак.

В границах площадки строительства предусмотрено размещение района многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными объектами коммерческого и общественного назначения с включениями зеленых насаждений, и сооружений, предназначенных для хранения автотранспортных средств.

Так как концепция архитектурно-планировочного решения участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494 выполнена с учётом организации комплексной застройки, проектом, выполненным ООО научным и проектным центром «Берегозащита» предусмотрена комплексная инженерная защита данной территории в целом от отрицательного воздействия паводковых вод, затопления и подтопления.

В связи с тем, что проектируемый объект инженерной защиты расположен в границах территории общего пользования на территории водного объекта, Кубанским Бассейновым Водным Управлением (Кубанское ВБУ) заключен договор пользования водным объектом. В последующем, построенный объект инженерной защиты (берегоукрепительное сооружение), как объект общего пользования, предполагается передать Администрации Новомихайловского городского поселения.

НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Объект: «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края».

Для защиты проектируемого жилого комплекса от отрицательного воздействия паводковых вод рек проектом, выполненным ООО «Берегозащита», предусмотрен демонтаж существующего берегоукрепления на левом берегу реки Ту и проектирование вертикальной контрфорсной железобетонной стенки на шпунтовом основании в береговой полосе рек Ту и Кабак в границах участка строительства жилого комплекса.

Технические характеристики:

- Общая длина проектируемой берегозащитной стенки – 771,9 м.

Из общей длины выделены два участка – «Северный» (вдоль реки Ту), длиной 382,5 м, и «Южный» (вдоль реки Кабак), длиной 389,4 м.

Верх стенки принят на отметке +14.4 м, в соответствии с принятой отметкой территории жилого комплекса;

- Трасса линейного объекта (подпорной стенки) «Северного» участка расположена на левом берегу реки Ту и совпадает с трассой существующей подпорной стенки.

-Трасса линейного объекта (подпорной стенки) «Южного» участка расположена на правом берегу реки Кабак. «Южный» участок подпорной стенки состоит из двух участков разделённых реконструируемым автомобильным мостом;

- Общая площадь земельного участка под размещение инженерного объекта (берегоукрепительных сооружений) длиной 771,9 м определена в программе Autocad и составляет 8379,0 м²;

- Ширина полосы постоянного отвода по трассе берегоукрепительного сооружения принята равной 10 м., На полосе отвода размещаются:

- контрфорсная железобетонная подпорная стенка на шпунтовом основании шириной по основанию до 4,5 м;

- защитный каменный банкет по подошве лицевой грани подпорной стенки.

В границах трассы берегоукрепительного сооружения отсутствуют земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, земли особо охраняемых природных территорий.

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Площадь элемента планировочной структуры – 36520 м²

Площадь земельного участка под размещение объекта инженерной защиты– 8379 м².

Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка под размещение объекта инженерной защиты в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
ЗУ1		
1	385745.73	1372547.35
2	385726.03	1372496.47
3	385716.91	1372476.08
4	385707.68	1372464.78
5	385701.17	1372460.48
6	385685.72	1372459.30
7	385685.72	1372457.91
8	385684.08	1372455.48
9	385703.00	1372455.95
10	385718.79	1372470.16
11	385754.39	1372550.31
12	385750.64	1372551.99
13	385748.19	1372546.20
ЗУ2		
14	385570.96	1372483.08
15	385565.54	1372486.00

16	385565.63	1372490.00
17	385546.29	1372495.49
18	385545.03	1372495.83
19	385528.24	1372497.52
20	385495.98	1372498.46
21	385476.96	1372498.66
22	385431.74	1372486.16
23	385423.37	1372496.16
24	385443.89	1372568.56
25	385450.18	1372590.93
26	385468.28	1372658.08
27	385471.37	1372666.04
28	385473.95	1372672.67
29	385482.92	1372669.56
30	385485.10	1372668.75
31	385489.85	1372685.10
32	385509.97	1372717.59
33	385521.84	1372747.30
34	385520.80	1372775.42
35	385512.41	1372822.38
36	385511.03	1372848.10
37	385511.03	1372848.10
38	385514.15	1372866.26
39	385505.30	1372867.75
40	385502.16	1372868.09
41	385501.45	1372861.84
42	385507.17	1372783.41
43	385505.23	1372719.65
44	385471.95	1372673.24
45	385453.25	1372665.36
46	385438.26	1372666.26
47	385443.18	1372663.93
48	385441.67	1372661.71
49	385456.39	1372658.92
50	385453.73	1372644.40
51	385433.52	1372648.16
52	385432.18	1372645.19
53	385450.23	1372641.61
54	385454.51	1372634.94
55	385431.17	1372557.27
56	385435.99	1372556.21
57	385435.21	1372553.31
58	385430.31	1372554.40
59	385414.95	1372503.36
60	385435.82	1372478.47
61	385494.44	1372494.34
62	385544.45	1372491.84
ЧЗУ1		
	385742.77	1372548.74

	385710.52	1372476.17
	385699.05	1372465.86
	385648.89	1372464.59
	385613.68	1372479.49
	385546.31	1372501.76
	385493.35	1372504.41
	385439.37	1372489.78
	385426.08	1372505.62
	385465.41	1372636.46
	385463.33	1372639.71
	385450.18	1372590.93
	385443.89	1372568.56
	385423.37	1372496.16
	385431.74	1372486.16
	385476.96	1372498.66
	385495.98	1372498.46
	385528.24	1372497.52
	385545.03	1372495.83
	385546.29	1372495.49
	385565.63	1372490.00
	385586.54	1372484.05
	385611.57	1372473.88
	385652.08	1372459.44
	385662.21	1372457.50
	385685.72	1372459.30
	385701.17	1372460.48
	385707.68	1372464.78
	385716.91	1372476.08
	385726.03	1372496.47
	385745.73	1372547.35
ЧЗУ2		
	385478.43	1372665.11
	385481.88	1372669.92
	385473.95	1372672.67
	385471.37	1372666.04
	385469.56	1372661.38
ЧЗУ3		
	385487.86	1372678.26
	385515.13	1372716.29
	385515.59	1372731.67
	385509.97	1372717.59
	385489.85	1372685.10
ЧЗУ4		
	385515.68	1372804.08
	385512.05	1372854.03
	385511.03	1372848.10
	385512.41	1372822.38
ЧЗУ5		
	385685.72	1372459.30

	385662.21	1372457.50
	385652.08	1372459.44
	385611.57	1372473.88
	385586.54	1372484.05
	385565.63	1372490.00
	385565.54	1372486.00
	385570.96	1372483.08
	385610.15	1372470.13
	385646.98	1372454.54
	385684.08	1372455.48
	385685.72	1372457.91
ЧЗУ6		
	385435.33	1372660.29
	385435.80	1372662.82
	385441.67	1372661.71
	385443.18	1372663.93
	385438.26	1372666.26
	385434.46	1372666.48
	385434.10	1372666.46
	385431.28	1372663.34
	385431.49	1372661.14

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Вдоль берегов р. Ту ранее выполнено берегоукрепление, за исключением участка левого берега в юго-западной части площадки. Со слов местных жителей берегоукрепление выполнялось в конце 70-х годов.

Берега реки закреплены сборными железобетонными плитами высотой 3,2 м, шириной 3,0 м. Расстояние между берегоукрепительными стенами 21-22 м. Стены берегоукреплений на большинстве участков сохраняют вертикальность. Деформации в основном связанные с изношенность конструкции (постройка 70-х годов). Существующие сооружения инженерной защиты требуют капитального ремонта для нормального выполнения своих функций.

Строительство объектов капитального строительства (берегоукрепительные сооружения) предусматривается отдельными разделами.

По данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), списка выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края на испрашиваемой территории объектов археологического наследия не имеется.

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Данная проектная документация разработана с целью определения параметров планируемого строительства системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для защиты жилого комплекса от отрицательного воздействия паводковых вод рек, затопления и подтопления.

Заказчик: ООО «Метрикс Ольгинка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

«Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

**Том 1
Часть 2**

Материалы обоснования проекта планировки территории

**Автор тома: индивидуальный предприниматель ЛЫКОВ А.С.
г. Туапсе, 2022**

Документация по планировке территории (проект планировки территории)

Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"

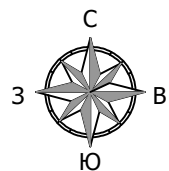
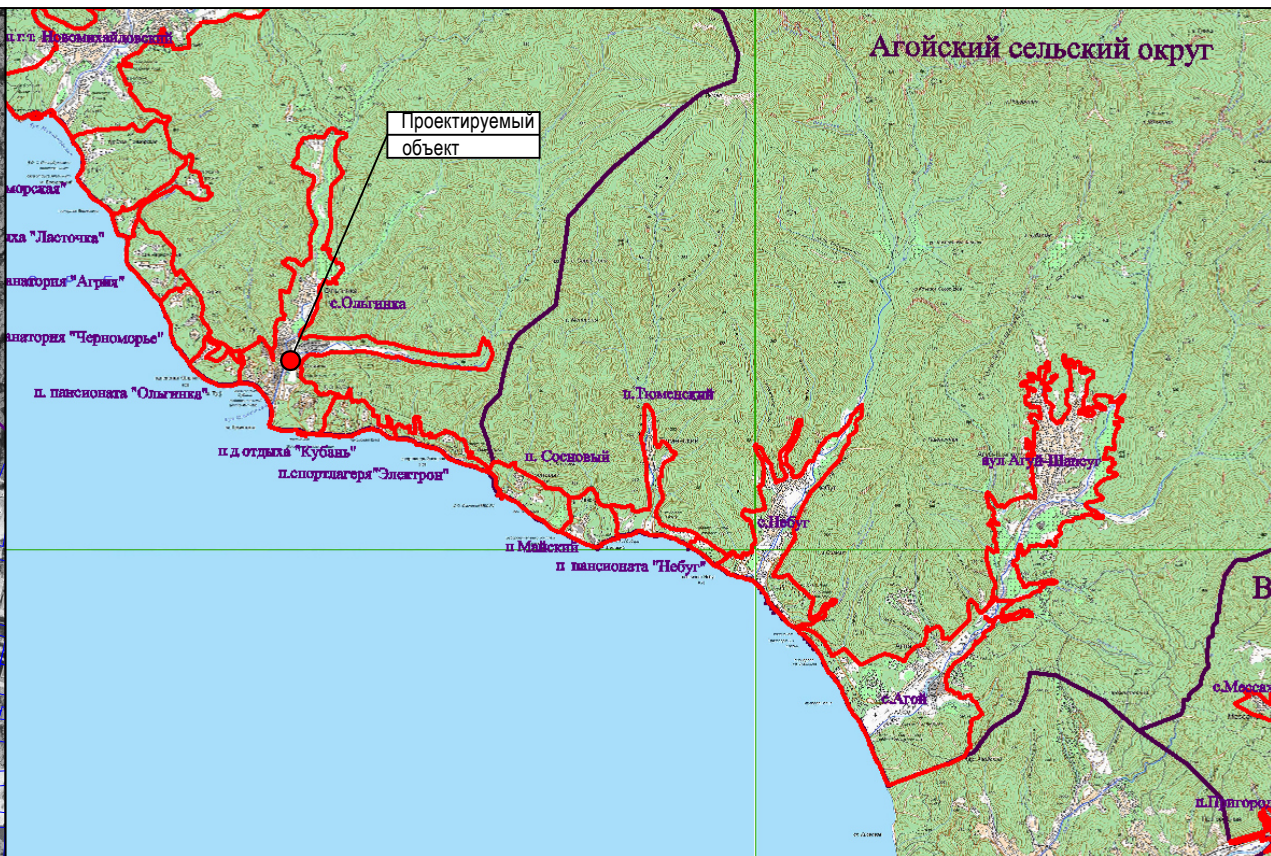
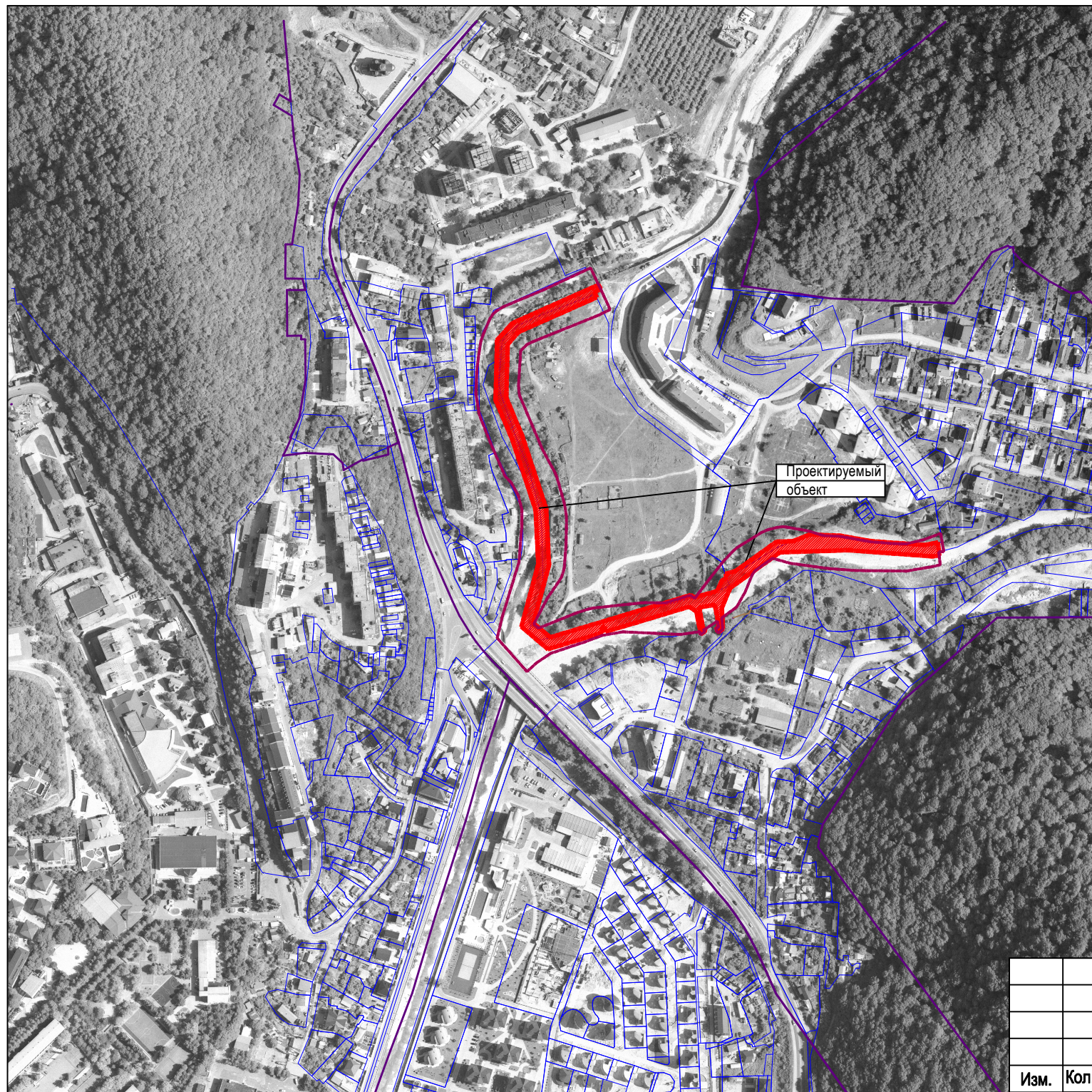


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1:25 000



Примечание:

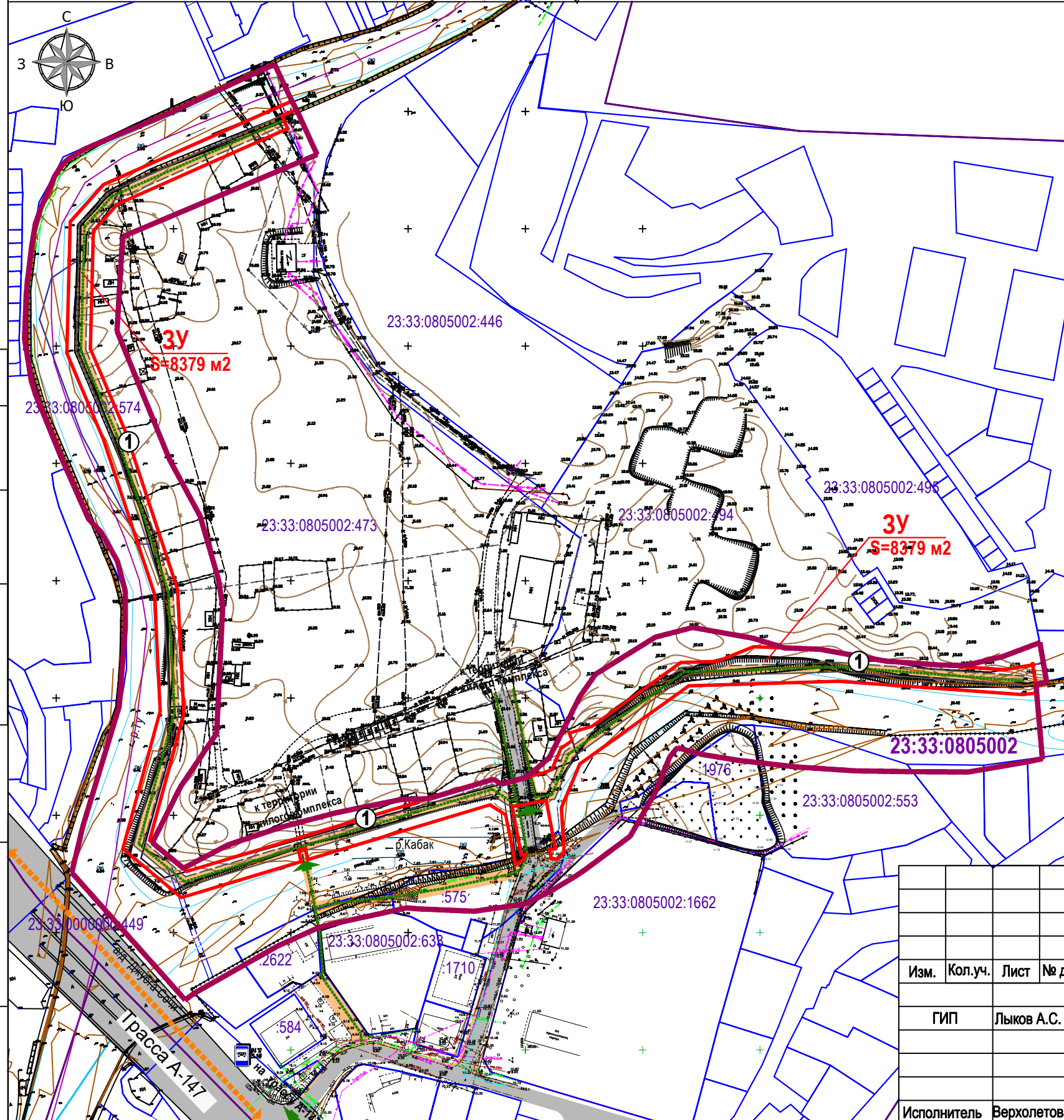
- Границы элемента планировочной структуры
- Проектируемые земельный отвод под берегоукрепление

СОГЛАСОВАНО				
Взам. инв.Н				
Подпись и дата				
Инв.Н подл.				

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
ГП	Лыков А.С.	06.22			06.22		ПП	1	5
						индивидуальный предприниматель Лыков А. С.			
Исполнитель						Верхолетова О.Д.	Схема расположения элементов планировочной структуры на территории поселения		1:10000

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М 1:2000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Элементы пешеходных связей
- Проектируемые объекты капитального строительства: берегоукрепление с устройством пешеходной набережной
- Маршруты общественного транспорта
- Остановки общественного транспорта

Масштаб 1 : 2000 Площадь земельного участка планируемого размещения объекта (ЗУ) - 8379.0 кв. м

СОГЛАСОВАНО

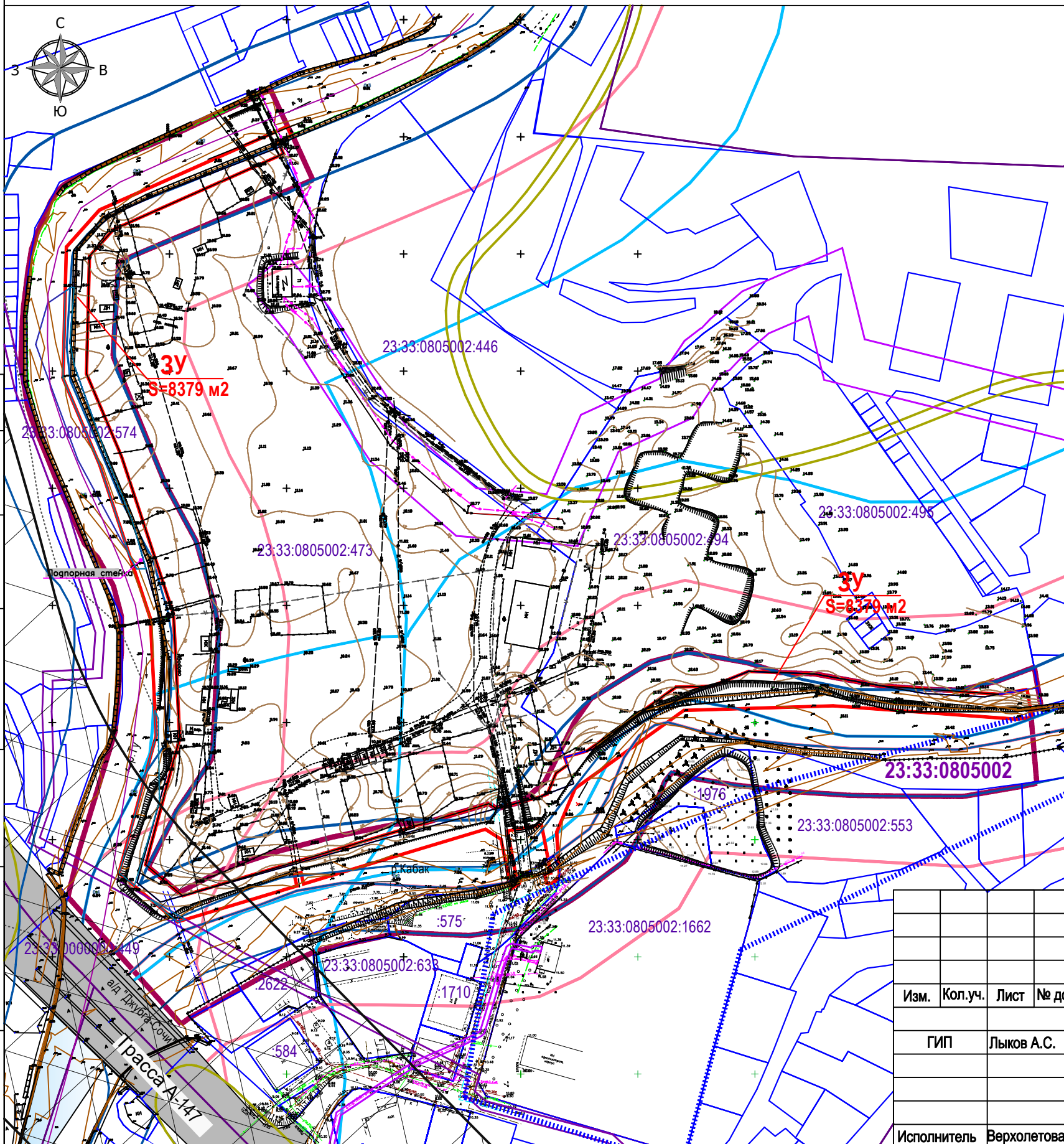
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский район					
"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Лыков А.С.			06.22
Исполнитель					Верхолетова О.Д.
Проект планировки территории (материалы обоснования)					Стадия
					Лист
					Листов
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000					ПП
					2
					5
					индивидуальный предприниматель
					Лыков А. С.

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Водоохранная зона (по данным Росреестра)
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона затопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности
 - Граница береговой полосы (территория общего пользования)
 - СЗЗ объектов водозаборных сооружений
 - СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов
 - СЗЗ автодороги
 - Охранная зона объекта «Волоконно--оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара
 - Линии, обозначающие существующие сети водопровода
 - Линии, обозначающие существующие сети канализации
 - Линии, обозначающие существующий силовой кабель
 - Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
 - Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения

СОГЛАСОВАНО

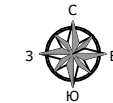
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Масштаб 1 : 2000 Площадь земельного участка планируемого размещения объекта (ЗУ) - 8379.0 кв. м

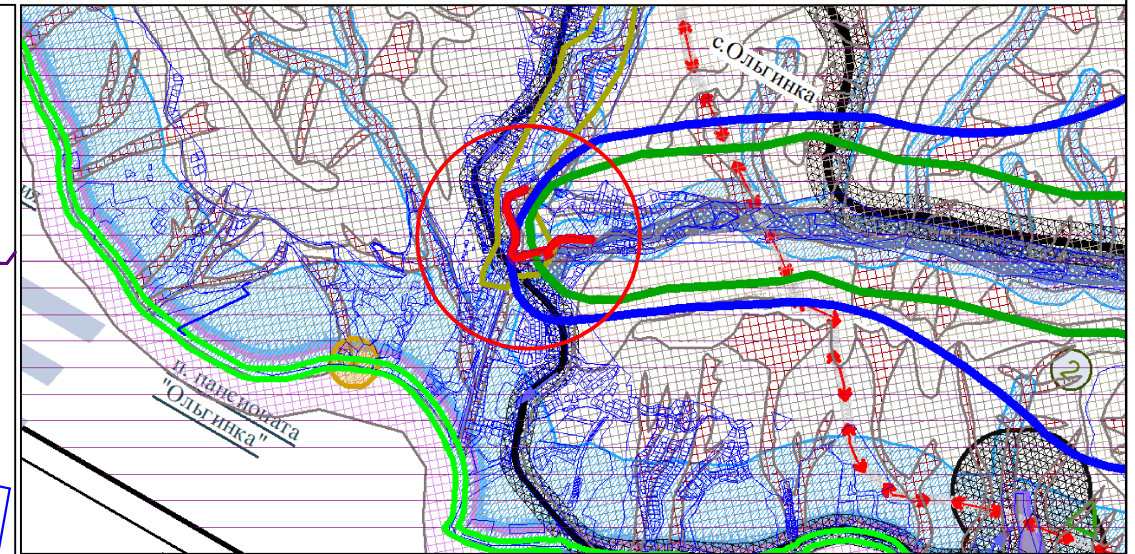
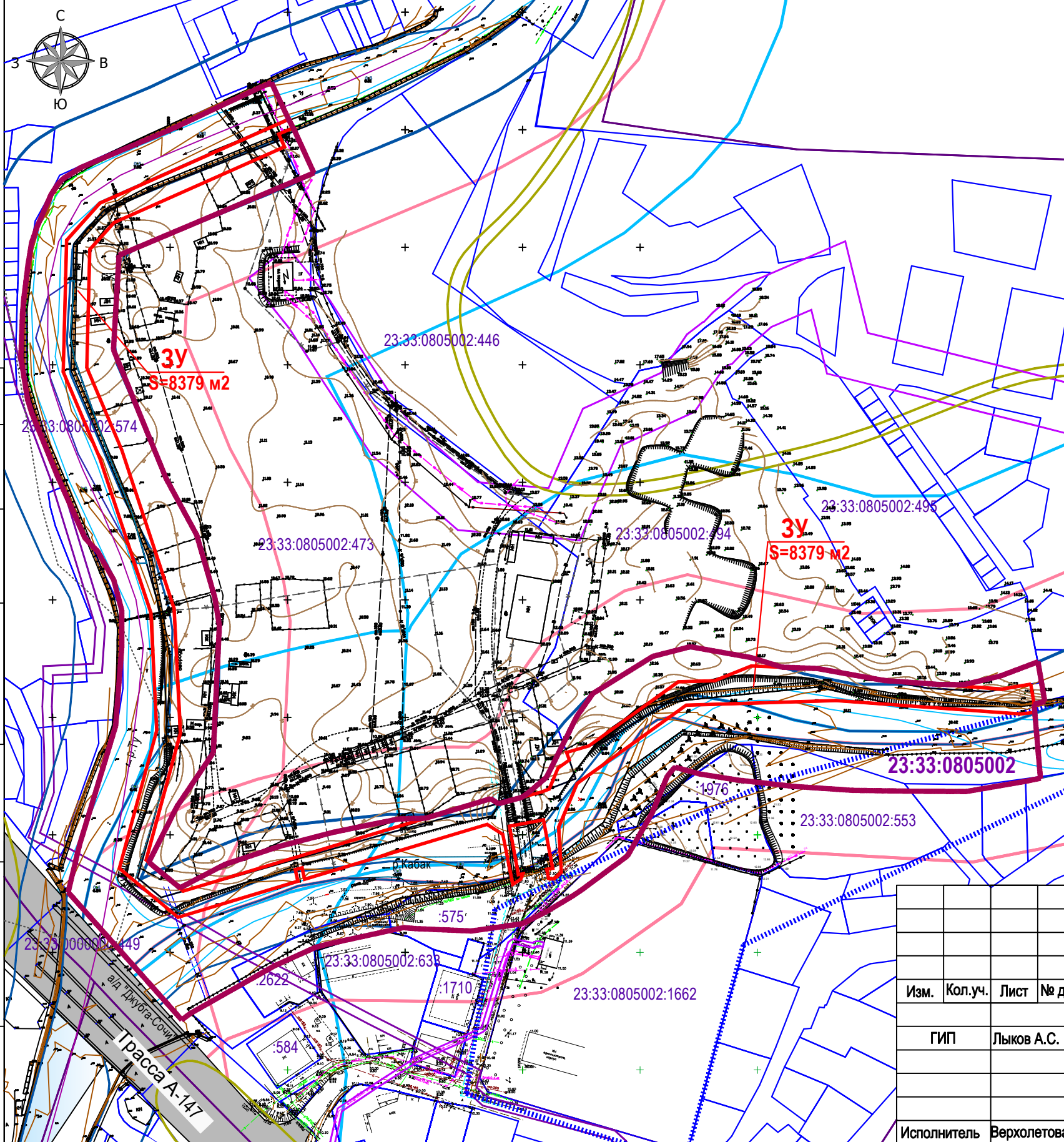
Краснодарский край, Туапсинский район					
"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Лыков А.С.			06.22
Исполнитель					Верхолетова О.Д.
Проект планировки территории (материалы обоснования)					Стадия
					Лист
					Листов
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000					индивидуальный предприниматель
					Лыков А. С.

Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ М 1:2000



Фрагмент генерального плана Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (схема зон с особыми условиями использования территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности
- Граница береговой полосы (территория общего пользования)
- СЗЗ объектов водозаборных сооружений
- СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов

Масштаб 1 : 2000

Площадь земельного участка планируемого размещения объекта (ЗУ) - 8379,0 кв. м

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Погреть и дата

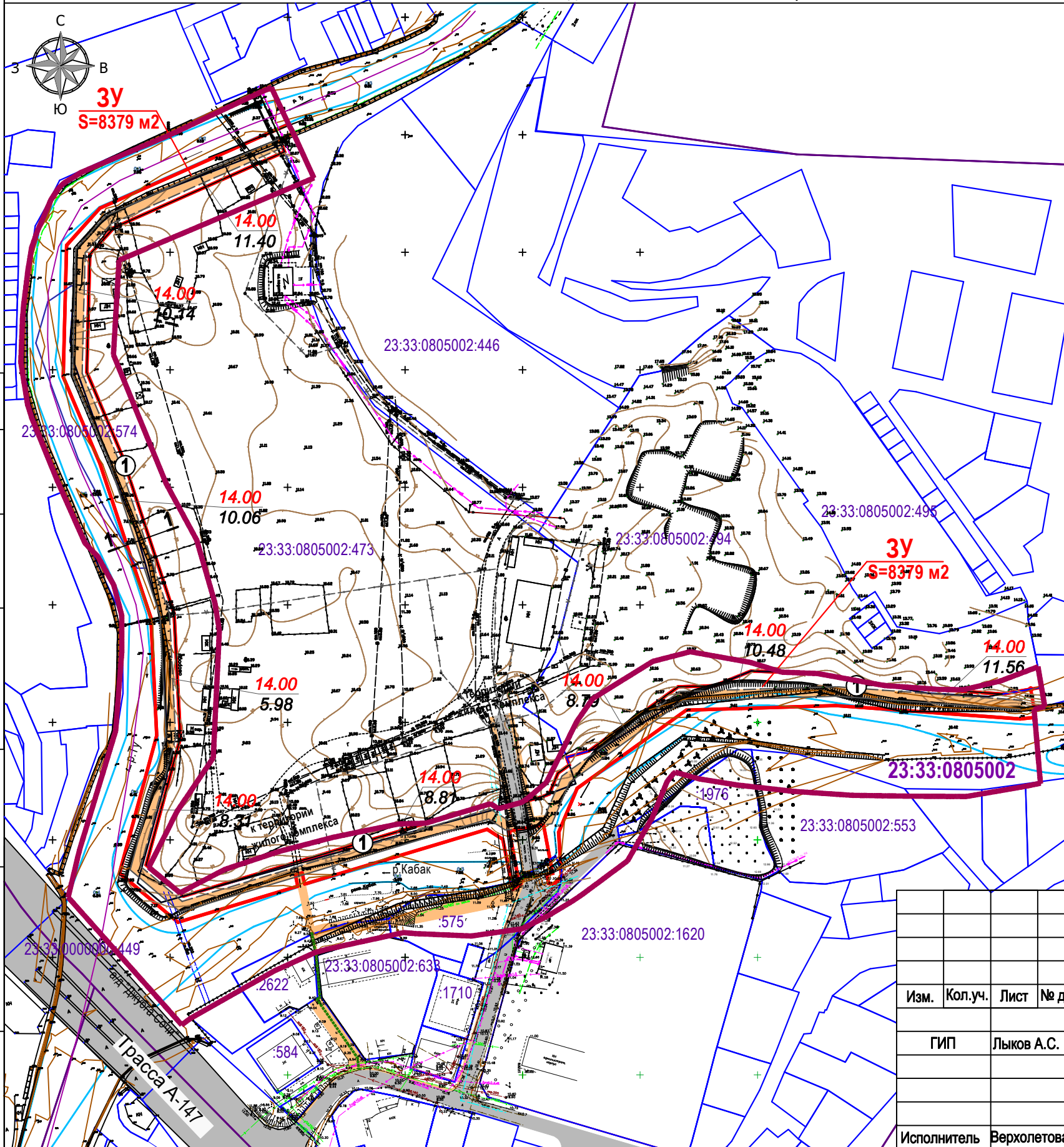
Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Лыков А.С.			06.22
Исполнитель	Верхолетова О.Д.				

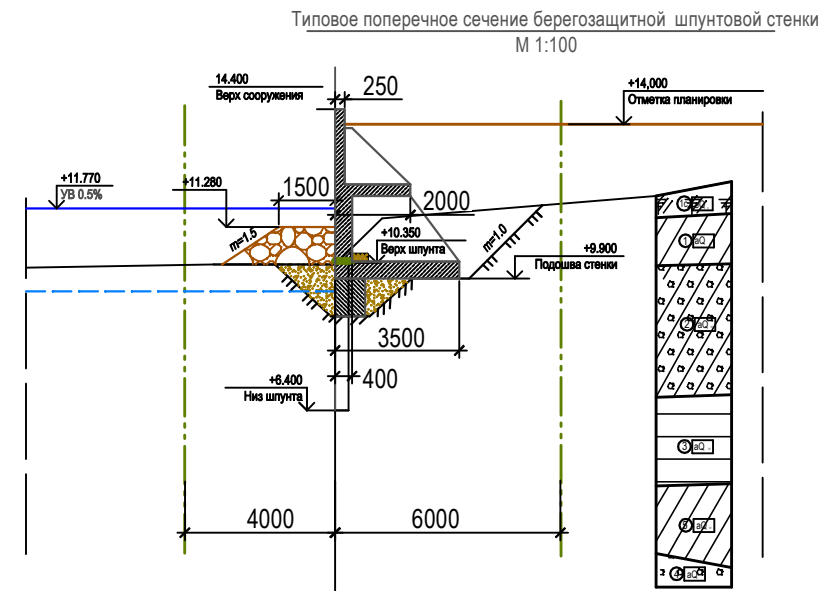
Краснодарский край, Туапсинский район			
"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"			
Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000			индивидуальный предприниматель Лыков А. С.

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
 Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ 1-1
М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Элементы пешеходных связей
- Проектируемые объекты капитального строительства: берегоукрепление с устройством пешеходной набережной
- Проектная отметка поверхности, м
- Существующая отметка поверхности, м

Масштаб 1 : 2000

Площадь участка планируемого размещения объекта (ЧЗУ1) - 8385.0 кв. м

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Погр. и дата

Инв.Н подл.

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП			Лыков А.С.	06.22	Проект планировки территории (материалы обоснования)	ПП	5	5
Исполнитель						индивидуальный предприниматель			
Верхолетова О.Д.						Лыков А. С.			

Пояснительная записка (материалы по обоснованию проекта планировки территории)

МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРИЛОЖЕНИЕМ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНИВШИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

1. Сведения о климатических характеристиках района строительства

Район строительства расположен в Туапсинском районе Краснодарского края.

По климатическому районированию проектируемый участок относится к подрайону IVB. Для проектируемой территории характерен влажный субтропический климат. Черноморская сеть хребтов Большого Кавказа амфитеатром окружает прибрежную полосу, ограждая ее от проникновения холодных ветров с севера и востока. В то же время влажный морской воздух свободно приходит с запада, смягчая зимний холод и летний зной. Для климата Причерноморья характерны мягкая, с неустойчивой погодой дождливая зима со среднемесячной температурой воздуха +2, +8 °С и теплое, с температурами +20, +24 °С – лето. Дневные температуры зимой иногда поднимаются до +15, +20 °С, а летом - до +30, +32 °С. Среднегодовые температуры воздуха - +12, +14 °С. Самое жаркое время года июль и август. Самые сухие месяцы – май, июнь, июль. Годовое количество осадков 1000-1300 мм и большая их часть выпадает в период с ноября по март.

По современной классификации почв Краснодарского края, почвенно-растительный горизонт исследуемого участка относится к дерново-карбонатным почвам типичным, среднегумусным (3-5%), суглинистым, среднекаменистым. Дерново-карбонатные почвы сформированы на карбонатных породах (известняки, мел, доломиты и т.п.) под хвойными, лиственно-хвойными и широколиственными лесами. Имеют водный режим промывного типа. Профиль типичной дерново-карбонатной почвы состоит из гумусового горизонта мощностью от 10-15 до 30-40 см и подстилающей его карбонатной породы, окрашен в темно-серый цвет, вскипает от кислоты с поверхности. Характерные свойства дерново-карбонатной почвы – слабощелочная или близкая к нейтральной реакция гумусового горизонта и слабощелочная реакция горизонтов В и С. Глубина промерзания грунтов – 0,5 м.

Район по весу снегового покрова, согласно СНиП 2.07.07-85* «Нагрузки и воздействия» - II. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности равно 1,2 (120) кПа (кгс/м²). Нормативное значение снеговой нагрузки 0,84 (84) кПа (кгс/м²).

Среднегодовая скорость ветра – 2,5 и/с, максимальная – 40 м/с.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Район проектируемого участка для размещения берегоукрепительных сооружений расположен вдоль рек Ту и Кабак, примыкает к земельному участку под строящимися объектами капитального строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) на ЗУ с КН 23:33:0805002:473; с КН :494, связан проектируемыми мостами через реку Кабак дорогой местного значения для обслуживания существующего жилого массива с федеральной автодорогой А-147 «Джубга-Сочи». Планировочным решением учитывается существующая застройка, действующие землеотводы.

Проектом планировки и межевания территории охвачена территория в 3,6520 Га (36520 кв.м.).

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 23:33:0805002.

2. Анализ современного состояния территории.

2.1. Размещение территории проектирования.

Планируемая территория расположена в с.Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района.

Трасса линейного объекта (подпорной стенки) «Южного» участка расположена на правом берегу реки Кабак. «Южный» участок подпорной стенки состоит из двух участков разделённых реконструируемым автомобильным мостом.

Территория ограничена:

С восточной стороны площадка граничит с жилой застройкой микрорайона №3, с северной и западной сторон ограничена рекой Ту, с южной стороны – рекой Кабак;

Элемент планировочной структуры линейного объекта составляет 36 520 кв.м (3,6520 га)

Площадь участка в границах подготовки утверждаемой части ППТ составляет 0,8379 га, в границах подготовки ПМТ–0,8379 га.

Схема размещения проектируемой территории в структуре Краснодарского края

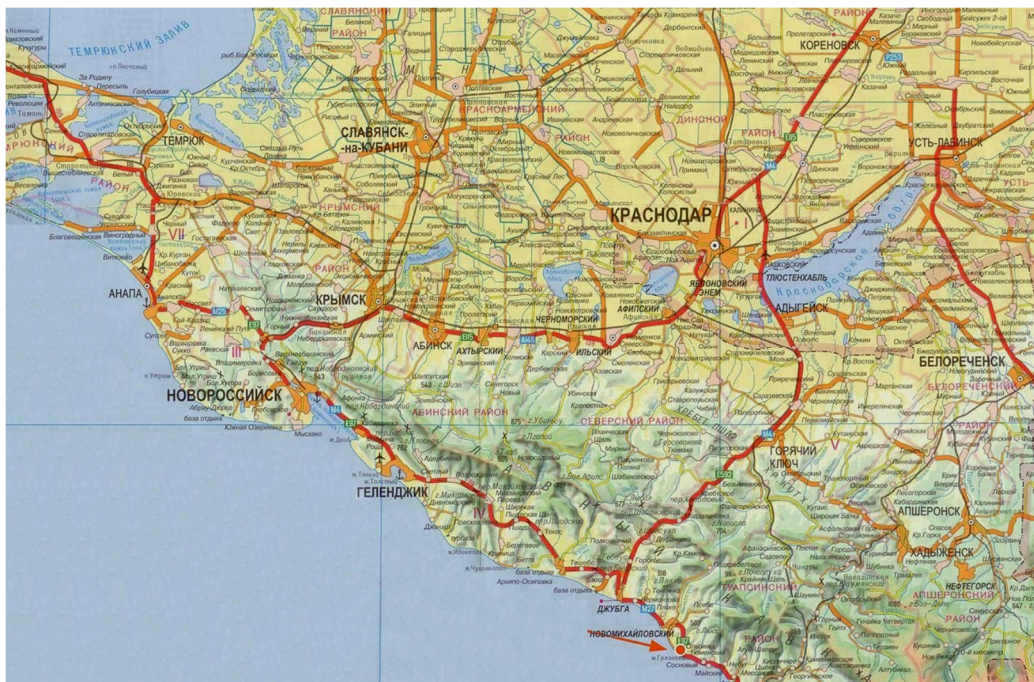


Схема размещения проектируемой территории в структуре Новомихайловского городского поселения



2.2. Климатические особенности территории.

Территория Новомихайловского городского поселения расположена в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря, по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б, умеренному климатическому поясу. Важным фактором, влияющим на климат,

является циркуляция атмосферы. Территория поселения находится под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Незначительная высота Кавказских гор позволяет перевалить холодным потокам на южный склон побережья.

Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период. Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Значения основных климатических элементов.

Характеристика		I	II	V		I	II	III	X		I	II	редн е- одов ая
<i>Температура воздуха, °C</i>													
Средняя	,6	,8	,8	0,2	5,2	9,2	2,2	2,2	7,8	3,2	,1	,5	2,0
Абс. макс.	9	0	6	9	4	6	2	9	6	3	5	2	2
Абс. миним.	25	21	17	7	2				0	7	16	23	25
Сред. макс.	,5	,0	0,1	4,9	9,8	3,8	7,1	7,7	3,7	9	3,4	,9	6,8
Сред. миним.	0,9	0,8	,8	,1	0,8	4,5	7,0	7,0	2,7	,5	,9	,8	,6
<i>Температура почвы, °C</i>													
Средняя				3	0	6	9	7	1	4			4
Абс. макс.	3	1	9	7	8	0	5	2	9	7	4	5	5
Абс. миним.	26	21	18	8	2				1	8	17	24	26
<i>Осадки, сумма (мм)</i>													
Средняя	36	24	6	3	0	0	2	7	5	8	16	49	176
<i>Скорость ветра, м/с</i>													
Средняя	,0	,5	,4	,1	,7	,6	,8	,8	,4	,2	,8	,2	,1
<i>Относительная влажность воздуха, %</i>													

Средняя	9	8	6	8	0	8	6	4	6	8	0	9	8
Абсолютная влажность воздуха, гПа													
Средняя	,4	,4	,8	,6	4,0	8,3	0,8	9,7	5,4	1,5	,2	,4	2,1

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 12,0°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 2,6°C, самого теплого, августа – 22,2°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C, абсолютный минимум – минус 25°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха – 67°C. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца – 27,7°C. Переход среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C происходит в первой декаде декабря, выше 5°C весной – в первой декаде марта. Число дней с температурой, превышающей 5°C – 274 дня. Число дней с температурой ниже 5°C в среднем – 91 день. Дни с отрицательной среднесуточной температурой воздуха бывают здесь довольно редко. Устойчивого перехода температуры через 0°C не наблюдается. Весеннее нарастание тепла идет очень быстро, в среднем уже 13 апреля температура воздуха выше 10°C. Первые заморозки отмечаются в среднем 5 ноября. В отдельные годы заморозки возможны в первой половине октября. Средняя дата последнего заморозка весной – 1 апреля, при возвратах холодов заморозки возможны в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 217 дней. Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы.

Температура воздуха, °C			
5	10	15	20
9.III	13.IV	13.V	21.VI
9.XII	3.XI	4.X	1.IX
274	203	143	71

Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/с, максимальная (без учета порывов) – 40 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) за год – 69, наибольшее – 110. Среднее и наибольшее число дней в году со скоростью ветра более 15 м/с приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2.

Характеристика												
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Число дней со скоростью > 15 м/с												

Среднее	1										2	9
Наибольшее	3	7	5	2					2	3	8	10

Максимальные скорости ветра, возможные один раз в - 5 лет – 28 м/с, 10 лет – 31 м/с, в 15 лет – 33 м/с, в 25 лет – 35 м/с.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85* обязательного приложения 5 г.Туапсе относится:

- к IV району по толщине стенки гололеда (карта 4а);
- к району со среднемесячной температурой воздуха в январе $+5^{\circ}$ (карта 5);
- к району со среднемесячной температурой воздуха в июле $+25^{\circ}$ (карта 6);
- к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе $-(5^{\circ})$ (карта 7);

Средняя скорость ветра за зимний период составляет – 5 м/с (карта 2)

В соответствии с СНКК 20-303-2002 (приложение А и В), г.Туапсе относится к I снеговому и III ветровому районам Краснодарского края.

Согласно приложения Б расчетное значение ветрового давления рекомендуется принять равным 0,52 кПа (53 кгс/м²). Согласно приложения Г расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли рекомендуется принять равным 0,55 кПа (55 кгс/м²).

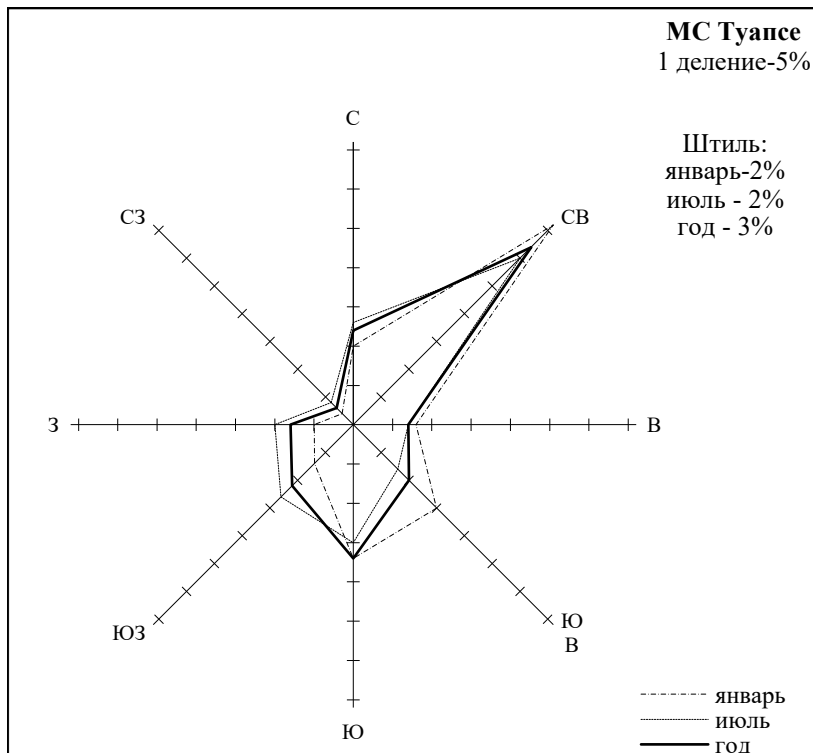


Рис. 1 Роза ветров по МС Туапсе

Зимы сопровождаются гололедными явлениями. Среднее число дней в году с гололедом 5,3, изморозь не наблюдается. Туманы возможны в любое время года, но чаще наблюдается в период с апреля по октябрь (77 % от годового). В среднем число дней в году с туманами – 22.

Расчетные температуры наружного воздуха по метеостанции Новороссийск:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98 % (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 21°C, обеспеченностью 92 % (один раз в 12,5 лет) – минус 19°C;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98 % - минус 14°C, обеспеченностью 92% - минус 10,8 °C;

3) средняя температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 2°C;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C – 134 дня, средняя температура периода – 4,4°C;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C – 157 дней, средняя температура периода – 5,1°C;

6) среднемесячная температура воздуха в 13 часов самого жаркого месяца (июля) – 28,4°C, самого холодного (января) – минус 0,6°C.

Среднегодовая температура поверхности почвы – 14°C. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 65°C, абсолютная минимальная – минус 26°C. Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем во второй половине октября, последние заморозки весной – в середине апреля. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 198 дней в среднем.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март. Средняя из максимальных за зиму, глубина промерзания под естественным покровом равна – 12 см, наибольшая – 26 см. наибольшая из средних глубина проникновения температуры 0°C – 23 см.

Среднегодовое количество осадков – 1176 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 555 мм осадков (47% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 621 мм (53%). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в январе, наименьшее – в мае – апреле. Режим выпадения летних осадков – ливневый. Характерной особенностью годового хода осадков является то, что их максимум не приурочен к определенному месяцу и может наблюдаться в любой из месяцев года. Наблюденный суточный максимум осадков – 179 мм (МС Новороссийск).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом, В среднем в году наблюдается 37 дней с грозами. Чаще всего грозы бывают в период с мая по август. Возможны в другие, даже зимние, месяцы, но реже и не ежегодно.

Среднее число дней с градом в году – 13.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 28 декабря, схода снежного покрова 6 марта.

Устойчивого снежного покрова не бывает в 96 % случаев. Среднее число дней со снежным покровом – 17. средняя высота снежного покрова 5-10см.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелями – 2, наибольшее – 10. Период, в который бывают метели – декабрь-март.

Среднегодовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения водяным паром, равна 78 %. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в ноябре-декабре и мае (79-80 %), наименьшая – в теплый период года, в августе (63 %).

Годовой ход абсолютной влажности противоположен ходу относительной влажности. Среднегодовая величина упругости водяного пара – 12,1 гПа.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго- западного направления.

Тектонические условия и сейсмичность.

Территория поселения расположена в пределах Новороссийско-Лазаревской структурно-тектонической зоны, ограниченной с севера Центральным поднятием Большого Кавказа.

Современная тектоническая структура сформировалась в эпоху многоэтапной позднеальпийской складчатости, проявившейся в образовании линейных складок субширотного («общекавказского») простирания, осложненных разломами того же направления. На фоне структур субширотного простирания выделяются четко выраженные складчатые и разрывные структуры субмеридиального («антикавказского») направления. Возможно, что поперечные структуры унаследованы еще от доальпийского тектонического плана и являются поверхностным отражением глыбовых подвижек по домезозойскому фундаменту.

Основным структурным элементом Новороссийско-Лазаревской зоны является Семигорский антиклинорий – серия крутых гребневидных складок, осложненных разрывами и мелкими складками высоких порядков.

Вдоль всего южного крыла Семигорской антиклинали протягивается глубинный Семигорский надвиг. Амплитуда вертикального смещения по нему более 1000м. Семигорский разлом на всем своем протяжении сопровождается

серией опережающих его разрывов, выражающихся в виде зон дробления мощностью 40-70м. Амплитуда смещения по ним обычно не превышает 100- 150м.

Выделить зоны тектонических нарушений в отдельный район или откартировать их в масштабе 1:25 000 не представляется возможным. Для этого необходимо проведение целого комплекса геологических и геофизических исследований. Рекомендуется при выборе площадки под строительство проведение комплекса специальных исследований для выявления тектонических нарушений и принятия решения о пригодности данной площадки для целей строительства.

Территория по сейсмичности целиком относиться к 8-бальному району согласно карты А и к 9-бальному району согласно карты В (Изменение № 5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

1) Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %)

2) Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5 %)

Гидрологическое строение.

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера территории состоит из следующих наиболее важных элементов: Черное море и речная (балочная) сеть.

Гидрографическая сеть представлена р. Ту и р. Кабак. Река Ту берёт начало на южном склоне гор Острая (715 м) и Нижний Пикет (704 м). Протекает в субмеридиональном направлении. Длина реки составляет 18 км, площадь водосбора — 59,1 км². Река имеет несколько притоков, наиболее крупные из которых – два левобережных притока – р. Кабак и р. Сатанок. В верховье уклоны водотока изменяются от 50 до 100%, в низовье – от 4 до 10%. В низовье река имеет широкую пойму. Река Кабак берёт начало на северо-западном склоне горы Лысая (821м). Длина реки составляет 11 км, водосборная площадь — 21,5 км². В верховье уклоны реки изменяются от 40 до 100%, в низовье – от 7 до 13%. Река Сатанок берет начало на южном склоне горы с отметкой 311м. Длина реки составляет 5,2 км, водосборная площадь — 8,7 км². В верховье уклоны реки изменяются от 50 до 120%, в низовье – от 3 до 17%. Склоны долин рек сильно расчленены многочисленными балками и оврагами, залесены. В нижнем течении русловая часть водотоков сложена галечниковыми отложениями.

Реки характеризуется паводочным режимом. Максимальный сток приурочен к зимнему периоду, минимальный наблюдается в летнеосеннюю

межень. Паводки на реке случаются в любое время года. Зимние паводки более продолжительные. Летне-осенние паводки быстротечные, но по величине расходов воды значительно превышают зимние. Катастрофические паводки зафиксированы в августе 1991г., октябре 2010г., в июле 2014г., в октябре 2018г. По типу руслового процесса река относится к побочневому типу. Русловые деформации сводятся к сползанию побочней вниз по течению. Склоны долин рек сильно расчленены многочисленными балками и оврагами, залесены. Нижняя часть водосборов переработана процессами техногенеза, застроена различными зданиями, сооружениями, автодорогами. Река Ту протекает вдоль северной и западной границ участка. Сток реки зарегулирован. Вдоль берегов выполнено берегоукрепление из вертикальных сборных железобетонных плит высотой от 3,2 до 4,0м. Русло галечниковое. На прямых участках русла сформированы пойменные террасы, также сложенные галечниковым аллювием. На извилистых участках реки на вогнутых берегах происходит размыв, на выпуклых – аккумуляция пойменного аллювия. Ранее поверхность пойменных террас для защиты от размыва была покрыта бетонными плитами. На период проведения изысканий плитное покрытие деформировано, на отдельных частках полностью смыто. Вертикальное берегоукрепление местами также имеет значительные деформации с угрозой обрушения. На участке реки на месте слияния с р. Кабак выполнено только укрепление правого берега.

Река Кабак протекает вдоль южной границы участка изысканий. Берегоукрепление отсутствует. Русло галечниковое. Русло и водоток извилистые. Пойменные террасы отмечаются на выпуклых берегах, сложены галечниковым аллювием. Перед слиянием с р. Ту правый берег характеризуется наличием слабо выраженной поймы, плавно сочленяющейся с надпойменной террасой, используемой под сады и огороды. Левый берег представляет собой насыпную террасу.

Площадка будущего строительства расположена на надпойменной террасе, поверхность которой переработана процессами техногенеза. На различных участках разрабатывались сады – огороды, производилась подсыпка для временных грунтовых дорог, велось строительство фундаментов и пр. В результате на поверхности террасы сформированы бессточные понижения, в пределах которых в дождливый период происходит застаивание поверхностных вод. В период выпадения катастрофических ливней происходит затопление территории.

Характеристика геологических и гидрогеологических условий

В геологическом отношении участок изысканий сложен сверху вниз четвертичными отложениями (QIV). Четвертичные отложения представлены техногенными образованиями (tQIV) и аллювиальными (aQIV).

СГК-I – Современные техногенные образования (Qh). Неоднородный гравийный грунт насыщенный водой малопрочный с суглинистым легким пылеватым заполнителем 47,8% твердой консистенции, с включением строительного мусора (обломки кирпича и бетона) и бытового. Грунт слежавшийся (давность отсыпки более 5 лет). Распространены повсеместно. Общая мощность насыпных грунтов на период изысканий изменяется от 3,5 до 5,0м. Грунты ИГЭ-1 в качестве естественного основания фундаментов проектируемых сооружений не рекомендуются.

СГК- II – Голоценовые образования (Qh). Толща грунтов относится к инженерно-геологической группе пород «обломочные, связные и несвязные» аллювиальные отложения (aQIV), представленные несколькими разностями:

- грунтами слоя 2 (ИГЭ-2) – гравийный грунт насыщенный водой малопрочный с суглинистым легким заполнителем 46,3% тугопластичной консистенции. При настоящих изысканиях встречены повсеместно.

Залегают под грунтами ИГЭ-1 с глубины 3,5-5,0м. и в виде прослоя в грунтах ИГЭ-3 с глубины 7,5-8,1м. Вскрытая мощность изменяется от 0,4, до 1,8м.

- грунтами слоя 3 (ИГЭ-3) – глина легкая тугопластичной консистенции минеральная. При настоящих изысканиях встречена повсеместно. Залегают под грунтами ИГЭ-2 с глубины 5,3 -5,6м. Вскрытая мощность составила 5,6м.

- грунтами слоя 4 (ИГЭ-4) - гравийный грунт насыщенный водой малопрочный с суглинистым тяжелым пылеватым заполнителем 38,5% мягкопластичной консистенции. При настоящих изысканиях встречены повсеместно. Залегают под грунтами ИГЭ 3, с глубины 10,9-11,2м и в виде прослоя в грунтах ИГЭ-5 с глубины 16,2-16,3м. Вскрытая мощность изменяется от 2,0 до 3,6м.

- грунтами слоя 5 (ИГЭ-5) - суглинок тяжелый тугопластичной консистенции минеральный. При настоящих изысканиях встречены повсеместно, залегают под грунтами ИГЭ 4 и в виде прослоя в ИГЭ-4 с глубины 14,1-18,8м. Вскрытая мощность изменяется от 1,4 до 6,7м. Из специфических грунтов в пределах изученного участка распространены техногенные грунты. Водоносный горизонт представляет собой воды порово-пластового типа, по гидравлическим свойствам являются безнапорными.

Водовмещающими грунтами на участке являются четвертичные пролювиально-аллювиальные отложения. Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в северо-восточном направлении, а также за счет

перетекания в нижележащие горизонты. Питание подземных вод происходит преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, так же за счет селитебных утечек.

Глубина залегания зеркала грунтовых вод от дневной поверхности на период изысканий составила:

в скважине №1 – 8.8, что соответствует абсолютной отметке 3,2м;

- в скважине №2 – 9.8, что соответствует абсолютной отметке 2,2м;

Приведённые уровни не являются постоянными, а имеют тенденцию к изменению во времени, в зависимости от количества выпадающих осадков.

По химическому составу подземные воды участка относятся к гидрокарбонатно-кальциевым. По водородному показателю - к щелочным (7.30). По степени минерализации подземные воды – пресные (содержание солей – 0.453г/л), по жесткости - умеренно жесткие (4.7 ммоль/л).

Подземные воды, согласно СП 28.13330.2011 [8], неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8, W10–W12. К арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении в воду и при периодическом смачивании - неагрессивны. Агрессивность грунтовых вод к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - средняя.

Геоморфология и рельеф.

Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве, основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков (1176 мм) и густоты развития речной сети до 1 и более км/км², территорию позволяет приурочить к южной, горной части Краснодарского края.

Затопление.

На территории поселения затопление отмечается двух типов: морское и флювиальное. Морское затопление здесь вызывается штормовым поднятием уровня моря. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержены низкие морские террасы.

Затопление приводит к размыву пляжной зоны, перемещению на ее поверхности аккумулятивного материала. На узких абразионных пляжах одновременно происходит подмыв берегового уступа. Во время сильных штормов возможны повреждения берегоукрепительных сооружений.

Флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков распространено здесь более широко. Этот тип затопления наблюдается в долинах водотоков, преимущественно на поймах и иногда на пониженных передовых частях первых надпойменных террас. На таких реках как Небуг, Агой затопление обычно происходит в весенне-зимний период, реже в летнее время при сильных ливнях.

Выветривание.

Процессы выветривания характерны тем, что они в той или иной степени имеют повсеместное развитие. Интенсивность и характер проявления выветривания зависит в первую очередь от климатических особенностей, литологического состава пород и их трещиноватости, обусловленной тектоническими движениями.

В настоящее время на большей части территории преобладает химическое выветривание. Этому способствует значительно влажный и теплый климат, а также широкое почти сплошное развитие растительного покрова, активизирующего биохимические процессы разрушения пород. При этом, наряду с химическим выветриванием и в тесной связи с ним протекает и физическое выветривание (механическое разрушение) коренных флишевых пород, в котором основная роль отводится воздействию корневой системы растений. Механическое выветривание, интенсивность которого зависит, в основном, от свойств самой породы, подготавливает почву для химического выветривания: распад коренной породы на блоки и куски увеличивает во много раз поверхность соприкосновения

ее с воздухом и циркулирующими в коре выветривания атмосферными водами, и тем самым облегчает и ускоряет химическое выветривание.

Выветривание протекает с особенно большой скоростью на крутых обнаженных склонах долин и на абразионном уступе.

Ускорение процессов выветривания наблюдается также и на участках техногенных склонов: в откосах дорог, в бортах карьеров и других искусственных выработках. В этом случае стенки выработок должны быть открытыми как можно менее продолжительное время. Обязательным мероприятием являются регулирование поверхностного стока.

Оползни.

Процессы оползнеобразования на территории поселения относятся к разряду наиболее опасных и затрудняющих хозяйственное освоение территории. Этому способствует широкое развитие здесь неустойчивых и слабоустойчивых комплексов геологических образований, сильная их тектоническая нарушенность и довольно сложные гидрогеологические условия, приводящие зачастую к неравномерному увлажнению различных толщ и ослаблению их устойчивости. При этом, почти всякое нарушение статики склонов, то ли за счет естественных (абразионный или эрозионный подмыв) причин, то ли в результате инженерной деятельности (различные подрезки склонов) приводит к гравитационному смещению части развитых на склонах горных пород. Как самостоятельную предпосылку к потере устойчивости пород на склонах можно указать палеосейсмическую нарушенность отложений. Здесь при древних, а частично и при современных землетрясениях, кроме образования грандиозных, собственно сейсмических смещений, происходило значительное тектоническое дробление всех горных пород, что не могло не сказаться на их устойчивости. При этом, наиболее predeterminedены к оползнеобразованию массы смещенных сеймотектоническими и сейсмо- гравитационными процессами пород. На данной территории оползни отличаются значительным разнообразием масштабов и форм. Различаются они по составу участвующих в смещении отложений, по приуроченности к различным рельефным условиям, по причинам потери устойчивости толщ и своими особенностями.

Тектоническое строение территории

По данным региональных исследований участок изысканий приурочен к западному сегменту мегасвода Большого Кавказа в границах Новороссийско-Лазаревского структурно - вещественного комплекса (СВК), сложенного комплексом флишевых и субфлишевых пород верхнего мела.

Внутренняя структура СВК характеризуется развитием интенсивной складчатости линейного типа, осложненной разломами взбросового и

надвигового типов с падением сместителей на север или северо-восток под углами от 20 до 70°.

Опасные природные процессы

К отрицательным физико-геологическим процессам на участке проектируемого строительства следует отнести высокую сейсмичность района, подтопление и затопление.

Сейсмичность.

На площадке проектируемого строительства расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности по карте ОСР-2015 А – 8 баллов. Грунты, слагающие площадку в пределах десятиметровой толщи, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность участка принимается по карте ОСР-2015 А – 8 баллов. Категория опасности процессов землетрясения – опасная.

Процесс подтопления носит сезонный характер и напрямую зависит от количества выпавших атмосферных осадков. Развивается по гидрогеологической схеме 2 [2] в период интенсивных дождей и таяния снега, когда поверхностные воды инфильтруются в грунты зоны аэрации и формируют водоносный горизонт типа «верховодки» в грунтах с неравномерным содержанием крупнообломочного и глинистого материала. Подтопление сопровождается увеличением влажности грунтов за счет замачивания. При этом происходит разуплотнение грунтов, ухудшение их физико-механических свойств и снижение их несущей способности. Со временем развитие процесса может привести к осложнению эксплуатации самого здания. Возможно затопление коммуникационных колодцев, коррозия металлических коммуникаций, снижение прочности бетона и коррозия арматуры конструкций фундаментов. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется как водоносностью года, так и распределением осадков внутри года, и принимается на исследуемой территории –1,0м. Территория является подтопляемой и согласно приложения И [2, часть 2], относится к типу I-A-2 – ($H_{кр}/H_{ср}-\Delta h_e \geq 1$) - подтопленные в естественных условиях.

Затопление территории проектируемого строительства возможно во время катастрофических ливневых осадков и (или) при выходе смерчей на сушу. Существующие здания и сооружения, также способствует накоплению ливневого стока, и мешают его разгрузке в естественном направлении. Для устранения этого процесса необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории:

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- вертикальная планировка поверхности;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий.

2.3. Характеристика существующего состояния территории.

Участок имеет сложную форму, это обусловлено сложившимися землеотводами и существующим рельефом.

Рассматриваемая территория ограничена:

С восточной стороны площадка граничит с жилой застройкой микрорайона №3, с северной и западной сторон ограничена рекой Ту, с южной стороны – рекой Кабак.

Топографическая съемка предоставлена заказчиком, выполнена в 2022 году.

Сведений об изъятии и резервировании участков для государственных и муниципальных нужд в границах земельных участков отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Новомихайловское городского поселения отсутствуют.

Особых опасных геологических явлений не выявлено.

К планировочным особенностям района, относится:

1. автомобильная дорога А-147 «Джубга-Сочи», с установленной зоной санитарного разрыва для автомобильных дорог федерального значения;
2. Водоохранная зона;
3. Зона затопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности;
4. Зона подтопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности.

Согласно данным генерального плана Новомихайловского городского поселения объектов культурного наследия, а также зон их охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под строительство, с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

3. Исходные данные для разработки документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории):

- задание на проектирование по объекту: «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края».
- Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации на объект: «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края».
- Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания на объект: «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края».
- Данные генерального плана Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края №66 от 31.01.2014 г.
- Правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район №91 от 28 марта 2014 года, в редакции от 28 февраля 2020 года (с актуальными изменениями); Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края № 686 от 29.09.2017 г.;
- Договор пользования водным объектом, заключенный Кубанским Бассейновым Водным Управлением 03.02.2022 г. №03-13/719.
- Проектная и рабочая документация «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», выполненная ООО научным и проектным центром «Берегозащита» 11.2021 г.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЮгГеоЛаб» 14-18-ИЭИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЧерноморТИСИЗ» 2406-19-ИГИ1;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ЧерноморТИСИЗ» 2417-20-ИГМИ;
- Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500, 1:2000 в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD.



**СОЮЗ
"КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"**

ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

10.03.2022 г. 356
(дата) (номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,

<http://www.kop-sro.ru>, info@sro-47.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Лыков Андрей Сергеевич

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	индивидуальный предприниматель Лыков Андрей Сергеевич
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	235207954409
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	317237500390441
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	353552, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Гаркуша, ул. Северная, 5, кв. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	ЮФО
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2753
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.07.2021
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.07.2021, решение совета директоров № 692
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.07.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.07.2021	-----	-----
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		-----
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор
(должность уполномоченного
лица)

М.П.



(подпись)

Ю.Ю. Бунина
(инициалы, фамилия)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

Мира ул., 73, пгт. Новомихайловский
Туапсинский район, Краснодарский край
352855, тел. (886167) 92-555. (факс) 92-102
ОКПО 04088776 .ОГРН 1052313099970
ИНН 2365004505. КПП 236501001

от 30.06.2021 года № 2601/21-13
на № ВХ - 2863 от 29.06.2021

Директору
ООО Специализированный
застройщик
«Метрикс –Ольгинка»

Н.О. Зидрашко

Уважаемая Нина Олеговна!

В ответ на Ваше письмо «О согласовании устройства берегоукрепительных сооружений» сообщаем, что администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района согласовывает Вам устройство берегоукрепительных сооружений по левому берегу р. Ту и по правому берегу р. Кабак, а так же выполнение реконструкции существующего берегоукрепления в рамках своей компетенции.

Глава
Новомихайловского городского поселения
Туапсинского района

А.В. Орлов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)

ул. Красная, д.180-а, г. Краснодар, 350020
тел.(861) 253-73-07; факс(861) 253-73-05
e-mail: kuban_bvu@mail.ru

От 03.02.2022 № 03-13/719
На _____ от _____

Директору
ООО «СЗ «Метрикс-Ольгинка»

Н.О. Зидрашко

ул. Северная, д. 160, оф. 7,
г. Краснодар, 350004

Вход. № 15

Уважаемая Нина Олеговна!

«17» 02 2022г.

Рассмотрев Ваше заявление б/н б/д (вх. № 117 от 31.01.2022), сообщаем следующее.

Действующих разрешительных документов по формам: 2.5 – гвр «Государственная регистрация»; 2.6 – гвр «Лицензии на водопользование»; 2.7 – гвр «Договоры пользования водными объектами» в указанных Вами географических координатах:

Точка №	ГСК-2011		МСК-23	
	с.ш.	в.д.	X	Y
Участок 1				
1	44°11'56.25711"	38°53'18.39611"	385371.944	1372465.029
2	44°11'56.93381"	38°53'19.55721"	385393.115	1372490.581
3	44°11'57.42181"	38°53'20.60011"	385408.433	1372513.572
4	44°11'57.72121"	38°53'21.42081"	385417.875	1372531.694
5	44°11'57.93231"	38°53'22.33331"	385424.614	1372551.884
6	44°11'58.09671"	38°53'23.30131"	385429.925	1372573.323
7	44°11'58.27851"	38°53'24.48181"	385435.826	1372599.473
8	44°11'58.26981"	38°53'26.00021"	385435.929	1372633.192
9	44°11'58.07251"	38°53'26.00981"	385429.842	1372633.473
10	44°11'58.11751"	38°53'24.47691"	385430.855	1372599.420
11	44°11'57.95831"	38°53'23.34001"	385425.663	1372574.229
12	44°11'57.81121"	38°53'22.49261"	385420.915	1372555.463
13	44°11'57.53081"	38°53'21.55841"	385412.032	1372534.814
14	44°11'57.20721"	38°53'20.76181"	385401.849	1372517.236
15	44°11'56.84381"	38°53'19.82761"	385390.403	1372496.616
16	44°11'56.05461"	38°53'18.52161"	385365.725	1372467.884
Участок 2				
1	44°11'59.17151"	38°53'28.04481"	385464.262	1372678.285
2	44°11'59.75471"	38°53'28.48651"	385482.371	1372687.894
3	44°11'59.97271"	38°53'28.61691"	385489.132	1372690.715
4	44°12'0.13891"	38°53'28.77871"	385494.302	1372694.251
5	44°12'0.52051"	38°53'29.65491"	385506.295	1372713.577
6	44°12'0.58801"	38°53'30.05811"	385508.477	1372722.506
7	44°12'0.46511"	38°53'30.93191"	385504.898	1372741.951
8	44°12'0.23151"	38°53'31.96511"	385497.942	1372764.972
9	44°12'0.06711"	38°53'33.05621"	385493.135	1372789.256
10	44°12'0.03771"	38°53'35.37851"	385492.798	1372840.832
11	44°12'0.18471"	38°53'36.22341"	385497.543	1372859.542

12	44°12'0.01171"	38°53'36.28621"	385492.219	1372860.996
13	44°11'59.90091"	38°53'35.25781"	385488.546	1372838.198
14	44°11'59.92521"	38°53'33.22761"	385488.797	1372793.110
15	44°11'59.99271"	38°53'32.01341"	385490.583	1372766.126
16	44°12'0.11031"	38°53'30.78231"	385493.910	1372738.750
17	44°12'0.29901"	38°53'29.74671"	385499.481	1372715.690
18	44°12'0.24881"	38°53'29.38221"	385497.842	1372707.614
19	44°12'0.11031"	38°53'29.05871"	385493.487	1372700.478
20	44°11'59.83521"	38°53'28.75331"	385484.921	1372693.791
21	44°11'59.00791"	38°53'28.18361"	385459.246	1372681.423

для водного объекта – река Кабак (Туапсинский район) в государственном водном реестре не зарегистрировано.

Сведения по формам: 1.4 – гвр «Речные бассейны. Состав»; 1.5 – гвр «Речные бассейны. Границы. Опорные точки»; 1.6 – гвр «Речные бассейны. Границы. Описание»; 1.9 – гвр «Водные объекты. Изученность»; 2.1 – гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков»; 2.9 – гвр «Права собственности на водные объекты»; 2.14 – гвр «Зоны с особыми условиями их использования»; 3.2 – гвр «Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах» для указанного водного объекта – река Кабак (Туапсинский район) направляются приложением.

Сведения по формам: 1.7– гвр «Подбассейны. Границы. Опорные точки»; 1.8 – гвр «Подбассейны. Границы. Описание»; 1.11 – гвр «Водные объекты. Основные гидрографические характеристики водосборных площадей рек»; 1.12 – гвр «Водные объекты. Основные гидрологические характеристики рек. Характерные уровни воды»; 1.13 – гвр «Водные объекты. Основные гидрологические характеристики рек. Средние и характерные расходы воды»; 1.18 – гвр «Водные объекты. Состояние и качество вод»; 1.8.1 – гвр «Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)»; 2.12 – гвр «Использование водных объектов без изъятия вод»; 2.13 – гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов»; 3.1 – гвр «Водохозяйственные системы»; 3.3 – гвр «Сооружения, расположенные на водных объектах» для указанного водного объекта – река Кабак (Туапсинский район) в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: формы 1.4 – гвр, 1.5 – гвр, 1.6 – гвр, 1.9 – гвр, 2.1 – гвр, 2.9 – гвр, 2.14 – гвр, 3.2 – гвр на 17 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Ю.В. Лукшин

1.2.1 Речные бассейны. Состав. (форма 1.4-гвр)

Речной бассейн: 03 - Реки бассейна Черного моря

Наименование речного бассейна	Код речного бассейна	Подбассейны		Площадь, тыс. км2
		Наименования подбассейнов	Коды	
1	2	3	4	5
Реки бассейна Черного моря	06.03	Подбассейн отсутствует	06.03.008.9	



1.2.2 Речные бассейны. Границы. Опорные точки. (форма 1.5-гвр)

Речной бассейн: 03 - Реки бассейна Черного моря

Опорные точки границ												
№ опорной точки	Наименование (характеристика)	Географические координаты						Высота, м Бс	Особые отметки			
		Широта		Долгота								
		град	мин	сек	град	мин	сек					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
06.03 Реки бассейна Черного моря												
242	Береговая линия Азовского моря в западной оконечности Таманского п-ва. Мыс Панагия. Точка границы с гидрографической единицей 06.02.00	45	8	16	36	38	53	0				
237	Схождение разнонаправленных участков границы с гидрографической единицей 06.02.00 на водоразделе бассейна р.Исекупс.	44	17	10	39	7	10	559				
236	Пересечение границы Краснодарского края и Республики Адыгея. Граница с гидрографической единицей 06.02.00.	43	56	30	39	45	10	1052				
235	Примыкание границы гидрографических единиц 06.02.00 и 06.03.00 к Государственной границе РФ с Республикой Грузия на границе Карачаево-Черкесской Республики и Краснодарского края.	43	31	20	40	44	0	2330				
240	Примыкание к береговой линии Черного моря на Государственной границе РФ с Республикой Грузия.	43	23	10	39	59	30	0				
241	Береговая линия Черного моря в точке впадения в него р.Пшпада.	44	23	0	38	20	50	0				



1.2.3 Речные бассейны. Границы. Описание. (форма 1.6-гвр)

Речной бассейн: 03 - Реки бассейна Черного моря

Описание
<p>06.03 Реки бассейна Черного моря</p> <p>Водохозяйственные участки гидрографической единицы бассейнового уровня 06.03.00 охватывают реки бассейна Черного моря и расположены на юге Европейской территории России. На севере и северо-востоке они граничат с бассейном Кубани, на юго-востоке граница совпадает с Государственной границей России с Грузией, южная часть границы проходит по береговой линии Черного моря. Морское побережье сильно изрезано реками, берущими начало в горах Кавказа и впадающими в Черное море. Природные условия здесь разнообразны, что выражается в дифференциации ландшафтов с севера на юг: степи Западного Предкавказья, горы Северо-Черноморской и Колхидской провинций Большого Кавказа. Самая отличительная особенность территории - господство средиземноморских ландшафтов, характерных в России только для Черноморского побережья.</p>



1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Бассейновый округ: 06 - Кубанский бассейновый округ
 Фильтр по наименованию водного объекта: кабак

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений			Примечание	
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия		Гидробиология
Кабак	21 - Река	060300002121091000000340	06.03.00 - Реки бассейна Черного моря	5	6	7	8	9
					+			1,8 км по лв. берегу р. Ту



2.1.1 Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков. (форма 2.1-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.03.00.002 - Реки бассейна Черного моря от западной границы бассейна р.Пшада до восточной границы р. Дедеркай

Наименование гидрографической единицы	Код гидрографической единицы	Водохозяйственные участки		Длина основного водотока в пределах участка, км	Площадь, тыс. км ²
		Наименование водохозяйственного участка	Код		
1	2	3	4	5	6
06 - Кубанский бассейновый округ					
Реки бассейна Черного моря	06.03.00	Реки бассейна Черного моря от западной границы бассейна р.Пшада до восточной границы р. Дедеркай	06.03.00.002		2.6



2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Бассейновый округ: 06 - Кубанский бассейновый округ
 Водный объект: 06030000212109100000340 - Кабак;

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Право собственности	Полное наименование собственника, реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
1	2	3	4	5	6	
1	Кабак	1,8 км по лв. берегу р. Ту	06030000212109100000340	06.03.00.002	Российская Федерация	Пункт 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации



2.4.2 Зоны с особыми условиями их использования. (форма 2.14-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.03.00.002 - Реки бассейна Черного моря от западной границы бассейна р.Пшада до восточной границы р. Дедеркай

Наименование водного объекта (река, озеро, водохранилище, пруд, временный водоток и др.)	Идентификационный номер водного объекта	Статус охранной зоны, река-визиты акта, которым установлена	Параметры, м		Особые отметки
			координаты, ширина, площадь, км ²	режим охраны	
1	2	3	4	5	6
06 - Кубанский бассейновый округ					
06.03 - Реки бассейна Черного моря					
06.03.00 - Подбассейн отсутствует					
06.03.00.002 - Реки бассейна Черного моря от западной границы бассейна р.Пшада до восточной границы р. Дедеркай					
Кабак	06030000212109100000340	Статус: Зона затопления. Документ: от 4.6.2021 №76-пр	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка. Площадь зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности - 1.69.	В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления устанавливаются ограничения хозяйственной и иной деятельности	Предложения подготовлены Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Установление границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов муниципальных образований город Краснодар, Белореченский район, город-курорт Сочи, Курганинский район, Туапсинский район, Темрюкский район Краснодарского края
Кабак	06030000212109100000340	Статус: Зона подтопления. Документ: от 4.6.2021 №76-пр	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка. Площадь зоны подтопления определенной в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления - 0.35	В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления устанавливаются ограничения хозяйственной и иной деятельности	Предложения подготовлены Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Установление границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов муниципальных образований город Краснодар, Белореченский район, город-курорт Сочи, Курганинский район, Туапсинский район, Темрюкский район Краснодарского края

* Для зон затопления, подтопления водных объектов:

- в графе 1 приводится наименование водного объекта, к которому прилегает территория, в отношении которой определены соответствующие документы;
- в графе 4 заполняется местоположение зоны в произвольной форме и площадь зоны затопления, подтопления; координаты зоны заглаживаются в составе документов, определенных постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №660-ПП, прилагаются в ГВР в установленном порядке.



3.2 Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах. (форма 3.2-1вр)

Водохозяйственный участок: 06.03.00.002 - Реки бассейна Черного моря от западной границы бассейна р. Пнада до восточной границы р. Дедеркай

Субъект РФ: Краснодарский край

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые отметки
					Сооружения	В/х участка			
1	ГТС водозабора на реке Туапсе «РН-Туапсинский НПЗ»	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Туапсинский район, территория ООО «РН-Туапсинский НПЗ»	Туапсинский район, территория ООО «РН-Туапсинский НПЗ»	ООО "РН-Туапсинский НПЗ" ИНН: 236501001;	ООО "РН-Туапсинский НПЗ" ИНН: 236501001	4.06.23.С.2.06.03.00.05.00.1105 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 3	
2	Берегоукрепление реки Паук	Краснодарский край, г. Туапсе, р. Паук, Координаты: широта 44°6'0", долгота 39°3'0"	Туапсинское городское поселение ИНН 2365004520; Туапсинское городское поселение ИНН 2365004520	МУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Туапсе»	4.06.23.С.1.14.00.1106 002	06.03.00.	Защита от негативного воздействия вод	Класс ГТС: 4	
4	Подпорная стена	Река Казачка в поселке Томенский	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544;	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	4.06.23.С.1.14.00.1108 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 3	
8	Берегоукрепление	С. Бжид, подход к мосту через ручей и подъездная дорога к с. Бжид	Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520)	Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520)	4.06.23.С.1.14.00.1333 002	06.03.00.	Защита от негативного воздействия вод	Класс ГТС: 4	
9	Берегоукрепление	Левый и правый берега река Бжид, с. Бжид,	Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520); Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520)	Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520)	4.06.23.С.1.14.00.1334 002	06.03.00.	Защита от негативного воздействия вод	Класс ГТС: 4	
10	Берегоукрепление	Пгт. Джубга, р. Джубга	Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520); Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520)	Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520)	4.06.23.С.1.14.00.1335 002	06.03.00.	Защита от негативного воздействия вод	Класс ГТС: 4	
11	Берегоукрепление	Левый и правый берега р. Шапсухо, с. Молдовановка	Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520)	Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004520)	4.06.23.С.1.14.00.1336 002	06.03.00.	Защита от негативного воздействия вод	Класс ГТС: 4	
12	Берегоукрепление	На реке Нечелсухо пгт Новомихайлов	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района	4.06.23.С.1.14.00.1337 002	06.03.00.	Защита от негативного воздействия вод	Класс ГТС: 4	



№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые отметки
					Сооружения	Вх/уценка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ский, мкр. N 2	(ИНН 2365004505); Администрация Ново-михайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	ского района (ИНН 2365004505)			воздействия вод		
15	Система предотвращения загрязнения поймы реки Туапсе и попадания нефтепродуктов в реку с очисткой русла реки	352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4	ООО «РН-Морской терминал Туапсе» ИНН: 2365004417;	ООО «РН-Морской терминал Туапсе» ИНН: 2365004417	4.06.23.С.1.14.00.2139002	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 3	
16	гидротехническое сооружение р.Шалуха в с. Тенгинка	Тенгинское сельское поселение Туапсинский район	Бесхозное;	Отсутствует	4.06.23.С.1.18.00.2173002	06.03.00.002		Класс ГТС: 3	
17	Перепад на р. Туапсе	Туапсинский район, территория ООО «РН	ООО "РН-Туапсинский НПЗ" ИНН: 236501001; ООО "РН-Туапсинский НПЗ" ИНН: 236501001	ООО "РН-Туапсинский НПЗ" ИНН: 236501001	4.06.23.С.9.18.00.2447002	06.03.00.002	рыборазведение, неорганизован-ный отдых	Класс ГТС: 4	
18	Берегоукрепление реки Туапсинка	Краснодарский край, г. Туапсе, Барсовая щель, Координаты: широта 44°7'0", долгота 39°3'0"	Туапсинское городское поселение ИНН 2365004520; Туапсинское городское поселение ИНН 2365004520	МУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Туапсе»	4.06.23.С.1.14.00.2448002	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
19	Берегоукрепление реки Туапсинка	Краснодарский край, г. Туапсе, Координаты: широта 44°5'0", долгота 39°5'0"	Туапсинское городское поселение ИНН 2365004520; Туапсинское городское поселение ИНН 2365004520	МУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Туапсе»	4.06.23.С.1.14.00.2449002	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
20	Подпорная стена	С. Небуг, ул. Весенняя, Координаты: широта 44°10'44", долгота 39°0'22"	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	4.06.23.С.1.18.00.2450002	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
21	Подпорная стена	П. Тюменский, Координаты: широта 44°11'20", долгота	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544; Администрация Небугского	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	4.06.23.С.1.18.00.2451002	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	



№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые отметки
					Сооружения	В/х участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		38°58'25"	сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544						
22	Подпорная стена	С. Агой, ул. Горная. Координаты: широта 44°8'49", долгота 39°2'34"	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544; Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	4.06.23.С.1 .18.00.2452 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
23	Подпорная стена	С. Агой, ул. Горная, Координаты: широта 44°8'49", долгота 39°2'34"	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544; Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	4.06.23.С.1 .18.00.2453 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
24	Подпорная стена	С. Агой, ул. Горная, Координаты: широта 44°8'50", долгота 39°2'37"	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	4.06.23.С.1 .18.00.2454 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
25	Противоподовкая дамба	С. Небуг, ул. Центральная, район водозаборных сооружений, Координаты: широта 44°10'48", долгота 39°0'41"	Администрация Тихорецкого городского поселения Туапсинского района ИНН: 236000013; Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района ИНН: 2365004544	4.06.23.С.1 .30.00.2455 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
26	Берегоукрепление	Правый берег реки Нечелсухо пгт Новомихайловский, ул. Колхозная	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505); Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	4.06.23.С.1 .14.00.2498 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
27	Берегоукрепление	Левый берег реки Нечелсухо пгт Новомихайловский, ул. Заречная	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505); Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	4.06.23.С.1 .14.00.2499 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
28	Берегоукрепление	Левый берег реки Нечелсухо пгт Новомихайловский, ул. Шапсугская	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505); Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	4.06.23.С.1 .14.00.2500 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
29	Берегоукрепление	Правый берег реки Песбинка пгт Новомихайловский, пер.	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505); Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)	4.06.23.С.1 .14.00.2501 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	



№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые отметки
					Строительная	В/х участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Кольцевой	михайловского городского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004505)						
30	Берегоукрепление	Правый берег реки Пшиш п. Октябрьский	Администрация Октябрьского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004640); Администрация Октябрьского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004640)	Администрация Октябрьского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004640)	4.06.23.С.1.14.00.2502	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
31	Дамба протяженность 400 м	С. Индик, р. Чилипси	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600); Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	4.06.23.С.1.30.00.2503	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
32	Дамба протяженность 100 м	С. Кривенковское, р. Чилипси	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600); Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	4.06.23.С.1.30.00.2504	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
33	Дамба протяженность 30 м	С. Георгиевское, р. Малое Псеушхо	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	4.06.23.С.1.30.00.2505	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
34	Дамба протяженность 130 м	С. Анастасиевка, р. Пшенахо	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	4.06.23.С.1.30.00.2506	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
35	Берегоукрепление	Левый берег реки Чилипси с. Георгиевское	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004600)	4.06.23.С.1.14.00.2507	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
36	Берегоукрепление (ручей) протяженность 0,5 км	С. Тенгинка, ул. Строителей	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	4.06.23.С.1.14.00.2508	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	
37	Берегоукрепление (ручей) протяженность 0,5 км	С. Тенгинка, ул. Набережная	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	4.06.23.С.1.14.00.2509	06.03.00.002	защитное	Класс ГТС: 4	



№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры характеристики	Особые отметки
					Сооружения	В/х участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			(ИНН 2365004618)						
38	Берегоукрепление (ручей) протяженность 1,5 км	С. Тенгинка, ул. Новая	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	4.06.23.С.1.14.00.2510 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
39	Берегоукрепление (ручей) протяженность 1,0 км	С. Тенгинка, мкр. Радужный	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	4.06.23.С.1.14.00.2511 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
40	Берегоукрепление (ручей) протяженность 1,15 км	С. Тенгинка, мкр. Грушевый сад	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	4.06.23.С.1.14.00.2512 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
41	Берегоукрепление (ручей) протяженность 0,7 км	С. Тенгинка, садовое товарищество "Бодрость"	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	4.06.23.С.1.14.00.2513 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
42	Берегоукрепление протяженность 1,15 км	С. Лермонтово, ул. Тенгинская	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	4.06.23.С.1.14.00.2514 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	
43	Берегоукрепление протяженность 2,5 км	С. Лермонтово, ул. Ленина	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (ИНН 2365004618)	4.06.23.С.1.14.00.2515 002	06.03.00.	защитное	Класс ГТС: 4	



3.2 Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах. (форма 3.2-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.03.00.002 - Реки бассейна Черного моря от западной границы бассейна р.Ишада до восточной границы р. Дедеркай

Субъект РФ: Краснодарский край

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник ба-лансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые от-метки
					Сооружения	В/х участ-ка			
1	Берегоукрепление вертикального типа (Причал №2а) ОАО "ТМТП"	Порт Туапсе	Российская Федерация; АЧБФ ФГУП «Росморпорт», ИНН: 7702352454, г. Туапсе, ул. Гого-ля,1	ОАО "ТМТП", ИНН: 2322001997, г. Туапсе, ул. М. Горького, 2	6	7	8	9	10
1				3.06.23.С.1.14.00.0053	06.03.00.002	вспомогательный	Длина: 240 м, Высота: 3.1 м, Класс ГТС: 3, Ширина: 10 м	Дата ввода в эксплуатацию: 31.12.1995	
2	Причал №3 ОАО "ТМТП"	Порт Туапсе	Российская Федерация; АЧБФ ФГУП «Росморпорт», ИНН: 7702352454, г. Туапсе, ул. Гого-ля,1	ОАО "ТМТП", ИНН: 2322001997, г. Туапсе, ул. М. Горького, 2	3.06.23.С.7.18.00.0054	06.03.00.002	нефтеналивные грузы	Высота: 3.82 м, Класс ГТС: 3, Длина: 188 м	Дата ввода в эксплуатацию: 31.12.1929
3	Причал №4 ОАО "ТМТП"	Порт Туапсе	Российская Федерация; АЧБФ ФГУП «Росморпорт», ИНН: 7702352454, г. Туапсе, ул. Гого-ля,1	ОАО "ТМТП", ИНН: 2322001997, г. Туапсе, ул. М. Горького, 2	3.06.23.С.7.18.00.0055	06.03.00.002	нефтеналивные грузы	Высота: 3.92 м, Класс ГТС: 3, Длина: 195 м	Дата ввода в эксплуатацию: 31.12.1929
4	Причал №5 ОАО "ТМТП"	Порт Туапсе	Российская Федерация; АЧБФ ФГУП «Росморпорт», ИНН: 7702352454, г. Туапсе, ул. Гого-ля,1	ОАО "ТМТП", ИНН: 2322001997, г. Туапсе, ул. М. Горького, 2	3.06.23.С.7.18.00.0056	06.03.00.002	нефтеналивные грузы	Длина: 213 м, Класс ГТС: 3, Высота: 3.78 м	Дата ввода в эксплуатацию: 31.12.1929
5	Причал №6 ОАО "ТМТП"	Порт Туапсе	Российская Федерация; АЧБФ ФГУП «Росморпорт», ИНН: 7702352454, г. Туапсе, ул. Гого-ля,1	ОАО "ТМТП", ИНН: 2322001997, г. Туапсе, ул. М. Горького, 2	3.06.23.С.7.18.00.0057	06.03.00.002	нефтеналивные грузы	Класс ГТС: 3, Длина: 188 м, Высота: 3.78 м	Дата ввода в эксплуатацию: 31.12.1929



№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые отметки
					Сооружения	В/х участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Пассажирский пирс ОАО "ТМТП"	Порт Туапсе	Российская Федерация; АЧБФ ФГУП «Росморпорт», ИНН: 7702352454, г. Туапсе, ул. Гоголя, 1	ОАО "ТМТП", ИНН: 2322001997, г. Туапсе, ул. М. Горького, 2	3.06.23.С.7.18.00.0059	06.03.00.002	Пассажирский	Ширина: 17 м, Длина: 186.3 м, Высота: 3.2 м, Класс ГТС: 3	Дата ввода в эксплуатацию: 31.12.1914
7	Причал портового флота ОАО "ТМТП"	Порт Туапсе	Российская Федерация; АЧБФ ФГУП «Росморпорт», ИНН: 7702352454, г. Туапсе, ул. Гоголя, 1	ОАО "ТМТП", ИНН: 2322001997, г. Туапсе, ул. М. Горького, 2	3.06.23.С.7.18.00.0069	06.03.00.002	для установки плавамстерской, отстоя портового флота	Класс ГТС: 3, Ширина: 17 м, Длина: 186.3 м, Высота: 3.2 м, Класс ГТС: 3	Дата ввода в эксплуатацию: 31.12.1914

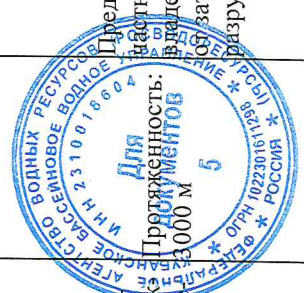


3.2 Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах. (форма 3.2-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.03.00.002 - Реки бассейна Черного моря от западной границы бассейна р.Ишадла до восточной границы р. Дедеркай

Субъект РФ: Краснодарский край

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые отметки
					Сооружения	В/х участка			
1	Водозаборные сооружения	Туапсинский район, Координаты: широта 44°8'0", долгота 39°7'54"	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН, ИНН: 2355006983, 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроянокое; Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство города Туапсе", ИНН: 2365001416, 352800, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, Привокзальный тупик, д. 1	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство города Туапсе", ИНН: 2365001416, 352800, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, Привокзальный тупик, д. 1	6	7	8	9	10
2	Укрепительная дамба водозабора	с. Небуг, ул Центральная река Небуг, правый берег., Координаты: широта 44°10'48", долгота 39°0'37"	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6; МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ", ИНН: 2365003131, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, Центральная улица, 7	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ", ИНН: 2365003131, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, Центральная улица, 7	не зарегистрирован	06.03.00.002	защитная дамба	Ширина: 6 м, Протяженность: 465 м, Высота: 5 м	Предохраняет водозаборные сооружения от затопления и разрушения. Выполнена из ПГС и укреплена сборными плитами размером 1,2x1,2, опирающиеся на упорный парапет, выполненный из сборных бетонных блоков ФСБ 24.6.6-Г.
3	Подпорная стена	с. Небуг, ул. СМУ-4, река Небуг, правый берег., Координаты: широта 44°10'31", долгота 39°0'2"	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6; АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, дом 6	не зарегистрирован	06.03.00.002	Защита населенного пункта от затопления	Для Протяженность: 3000 м 5	Предохраняет частные дома, здания, школу от затопления и разрушения.



№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые отметки
					Сооружения	В/х участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Подпорная стена	п. Тюменский, река Казачка, Координаты: широта 44°11'20", долгота 38°58'25"	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6; АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6	не зарегистрирован	06.03.00.002	Защита населенного пункта от затопления	Протяженность: 2 км	Предохраняет поселок от затопления и разрушения..
5	Подпорная стена	с. Агой, ул. Горная, река Агой, правый берег, Координаты: широта 44°8'50", долгота 39°2'32"	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6; АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6	не зарегистрирован	06.03.00.002	Защита населенного пункта от затопления	Протяженность: 150 м, Высота: 1.2 м, Ширина: 0.6 м	Предохраняет многоквартирные дома от затопления..
6	Подпорная стена	с. Агой, ул. Горная, река Агой, правый берег.	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6; АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6	не зарегистрирован	06.03.00.002	Защита населенного пункта от затопления	Протяженность: 700 м, Высота: 2 м, Ширина: 3 м	Предохраняет водозаборные сооружения от затопления..
7	Берегоукрепление каменный наброс	с. Агой, ул. Горная, река Агой, правый берег, Координаты: широта 44°8'49", долгота 39°2'30"	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6;	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Газовиков, дом 6	не зарегистрирован	06.03.00.002	Защита населенного пункта от затопления	Протяженность: 100 м, Диаметр: 1 м	Предохраняет многоквартирные дома от затопления..



№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение, координаты	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Коды		Назначение	Параметры, характеристики	Особые отметки
					Сооружения	В/х участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Подпорная стена	а. Агуй-Шапсуг, ул. Советская, ручей, правый берег, Координаты: широта 44°10'52", долгота 39°4'3"	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБУТГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 2365004544, 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небут, улица Газовиков, дом 6	дарский край, Туапсинский район, село Небут, улица Газовиков, дом 6	не зарегистрирован	06.03.00.002	Защита населенного пункта от затопления	Ширина: 0.6 м, Протяженность: 30 м, Высота: 2.4 м	Предохраняет дом культуры от затопления..





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

О С О Б Е Н Н О С Т И

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
