



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 16.03.2018

№ 314

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 2 апреля 2018 года в 15 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1402001:89, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Вольное, ул. Лесная, 3, принадлежащего на праве собственности Мелякову Андрею Васильевичу, согласно государственной регистрации права от 13 февраля 2006 года № 23-23-13/002/2006-035, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1402001:184 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1402001:232 и с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с

кадастровым номером 23:33:1402001:93 и с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1402001:184, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Вольное, ул. Лесная, принадлежащего на праве аренды Мелякову Андрею Васильевичу, согласно договору аренды земельного участка от 25 октября 2005 года № 380, с северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1402001:232 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1402001:89 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1402001:93, площадью 1496 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Вольное, ул. Лесная, 5, принадлежащего на праве собственности Жеймович Наталье Эдуардовне, согласно государственной регистрации права от 20 января 2006 года № 23-23-13/039/2005-066, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1402001:89 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0105001:1026, площадью 2600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, принадлежащего на праве аренды Макарян Гагику Олеговичу, согласно соглашению от 17 марта 2016 года о переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20 февраля 2015 года № 3300006865, увеличить максимальный процент застройки с 40 %

до 60 %, уменьшить минимальный процент озеленения с 30% до 10 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:295, площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, дом 33, принадлежащего на праве собственности Бедикяну Роберту Зорабовичу, согласно государственной регистрации права от 13 февраля 2009 года № 23-23-13/001/2009-301, северной и южной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с восточной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 2 метров при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1101, площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, 10 Д, принадлежащего на праве аренды Пузыревой Тамаре Николаевне, согласно договору аренды от 7 сентября 2012 года № 3300005743, северной, западной, восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0906001:1335 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 27 марта 2018 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление

муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

А.В. Русин