



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2023

№ В45

г. Туапсе

**Об установлении соответствия вида
разрешенного использования земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявлений Узуяна Д.А., Мардиросяна А.И., Нерсесьяна А.А., Симонян А.А., Расулова М.А., Титаренко Н.Ф., Квашиной Н.В., ООО «ИналПлюс» постановляю:

1. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:2516, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 712 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, юго-восточнее микрорайона «Подснежник» - «Строительство и эксплуатация коттеджей» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее-Классификатор) – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:2517 находящегося в территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 699 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, юго-восточнее микрорайона «Подснежник» - «Строительство и эксплуатация коттеджей» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору - «Для индивидуального жилищного строительства».

3. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:2518, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми

домами», площадью 577 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, юго-восточнее микрорайона «Подснежник» - «Строительство и эксплуатация коттеджей» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Для индивидуального жилищного строительства».

4. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:2519 находящегося в территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 735 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, юго-восточнее микрорайона «Подснежник» - «Строительство и эксплуатация коттеджей» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Для индивидуального жилищного строительства».

5. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:2520, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, юго-восточнее микрорайона «Подснежник» - «Строительство и эксплуатация коттеджей» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Для индивидуального жилищного строительства».

6. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:2521 находящегося в территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 818 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, юго-восточнее микрорайона «Подснежник» - «Строительство и эксплуатация коттеджей» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Для индивидуального жилищного строительства».

7. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:2522, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 864 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, юго-восточнее микрорайона «Подснежник» - «Строительство и эксплуатация коттеджей» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Для индивидуального жилищного строительства».

8. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:405 находящегося в территориальной Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 776 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Приморская, 23 б - «Размещение торгово-гостиничного комплекса» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Гостиничное обслуживание».

9. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:403 находящегося в территориальной Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 776 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Приморская, 23 а - «Размещение торгово-гостиничного комплекса» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Гостиничное обслуживание».

10. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:1203003:340 находящегося в территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 250 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кирпичное, ул. Майкопская, 88 в - «Для размещения объектов розничной торговли» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Магазины».

11. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4381 находящегося в территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Южный», уч. 4 - «Для квартала индивидуального жилищного строительства» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Для индивидуального жилищного строительства».

12. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:1403002:389 находящегося в территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 658 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Южный», уч. 4 - «Для квартала индивидуального жилищного строительства» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Для индивидуального жилищного строительства».

13. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3639 находящегося в территориальной Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 1789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, бухта Инал, ул. Курортная, 13 - «Для размещения зданий и помещений для временного пребывания» и видом разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору – «Гостиничное обслуживание».

14. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

15. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

17. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов