



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – 6**

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2024

г. Туапсе

№ 66

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», на основании писем управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 3 апреля 2024 г. № 1285/03.3, от 13 мая 2024 г. № 1948/03.3, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные

регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемой формируемой территории расположенной, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 13 и обозначить сведения об испрашиваемой формируемой территории расположенной, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 35 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семенов Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



О.Е. Кулешова

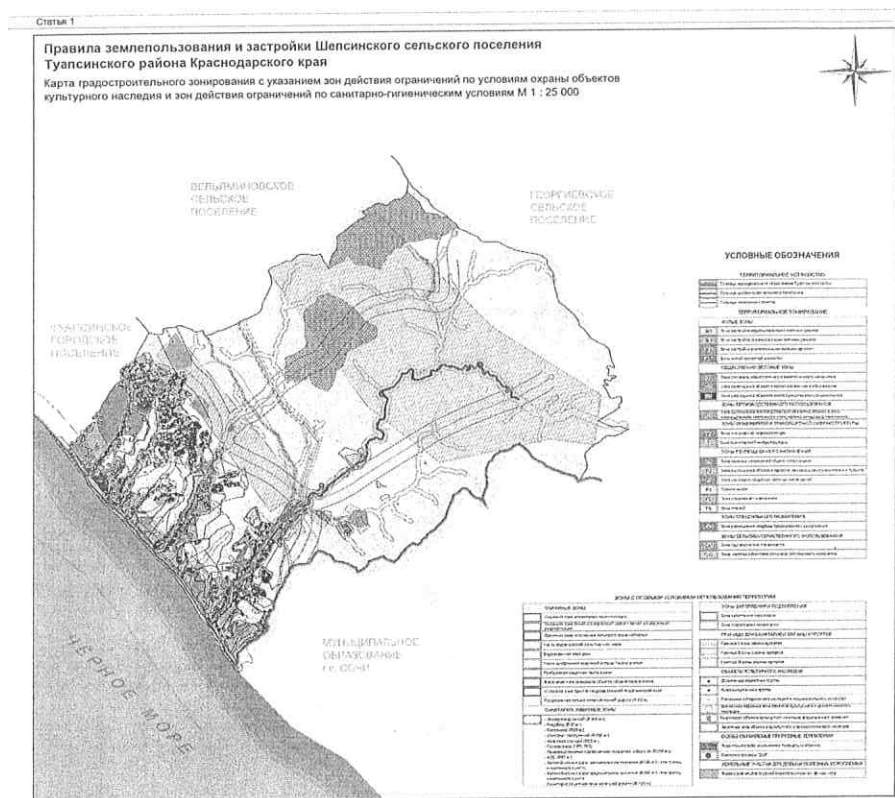
Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.11.2024 № 66

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.11.2024 № 66

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемой формируемой территории,
расположенной по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 13




1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 13.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 1002 кв.м, для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 13 на территориальную зону ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23

№ точек	X	Y
1	369003.23	1394318.58
2	369009.43	1394323.05
3	369010.22	1394326.46
4	369008.31	1394326.86
5	368992.46	1394350.56
6	368988.46	1394348.30
7	368986.38	1394346.87
8	368962.86	1394331.96
9	368964.21	1394329.84
10	368965.35	1394329.56
11	368966.52	1394328.73
12	368967.15	1394328.34
13	368968.05	1394326.86
14	368969.40	1394324.80
15	368970.14	1394323.51
16	368969.63	1394323.08
17	368971.77	1394320.66
18	368974.36	1394316.84

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

19	368975.83	1394315.10
20	368976.79	1394312.41
21	368991.33	1394316.03

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемой формируемой территории,
расположенной по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 35

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 35.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;


3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

4. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 2397 кв.м, для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 35 на территориальную зону ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23

№ точек	X	Y
1	369408.33	1394592.33
2	369403.38	1394598.13
3	369401.25	1394601.07
4	369398.06	1394607.45
5	369385.26	1394618.97
6	369332.58	1394584.72
7	369351.75	1394555.47
8	369363.18	1394562.05
9	369390.69	1394577.55

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства – главного архитектора
 администрации муниципального
 образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семенов

