



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024

№ 1390

г. Туапсе

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Киносьян А.О., Уланова С.В., Абдулазизовой Х.Б., Суслова В.В., Пономаренко И.Н. п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков» (прилагается) (далее соответственно – публичные слушания; Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее –

официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 28.11.2024 № 1890



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства земельных участков**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заключения по результатам публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и на основании заявлений Киносьян А.О., Уланова С.В., Абдулазизовой Х.Б., Суслова В.В., Пономаренко И.Н. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Киносьян Альбине Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:190, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1233 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, ул. Дорога Орлят, д. 5, с северной, восточной, южной и юго-восточной границ земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных

и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить Уланову Сергею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:200, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 68, с западной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра, с западной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 с 3 метров до 0,5 метров, с западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5 с 3 метров до 0 метров, с северной границы земельного участка от точки 5 до точки 8 с 3 метров до 0 метров, с восточной границы земельного участка от точки 8 до точки 9 с 3 метров до 1 метра, с восточной границы земельного участка от точки 10 до точки 11 с 3 метров до 0,5 метров, с северо-восточной границы земельного участка от точки 11 до точки 14 с 3 метров до 0,90 метров, с южной границы земельного участка от точки 1 до точки 20 с 3 метров до 1,5 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить Абдулазизовой Ханаге Балихановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:957, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 4473 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пос. дома отдыха «Кубань», микрорайон Дубрава, № 70, от границ здания до границ государственной неразграниченной собственности с 3 метров до 0,5 метров и с 3 метров до 2,5 метров, от стены здания до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:2153 с 3 метра до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить Суслову Вадиму Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:1645, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 346 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, земельный участок 40А/1, с северной, южной, западной, восточной границ земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Предоставить Пономаренко Ирине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:233, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, пер. Тенистый, уч. 6, с юго-западной и южной границ земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

Д.Ю. Семененко