АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2023 № 1345

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заявлений Терзяна В.В., Оганяна А.Л., Шеремета А.В., Папикяна А.А., Граблина Г.Г., Бабаева Эмиля Салман-Оглы, Бабаевой Варвары Салман Кызы, Бабаевой С.Л., Рогоняна А.А., Чекальян В.М., Светличного А.И., Нуриева В.М., Шангина А.Г., Бусалаева Д.А., Бутуриди А.М., Крбашяна К.К., Крбашян К.К., Шагламджян А.А., Крбашяна К.Р., письма администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района от 04 июля 2023 г. № 1597 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с 10 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале Публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район https://tuapseregion.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 августа 2023 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на Публичных слушаниях;

4) провести экспозицию Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 17 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 21 августа 2023 г. в 11:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту предоставляются участниками публичных слушаний с 17 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе https://pos.gosuslugi.ru, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиций.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 29 августа 2023 г. разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 07.08.2023 № 1345

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», заключения о результатах публичных слушаний о по вопросам градостроительной деятельности, на основании заявлений Терзяна В.В., Оганяна А.Л., Шеремета А.В., Папикяна А.А., Граблина Г.Г., Бабаева Эмиля Салман-Оглы, Бабаевой Варвары Салман Кызы, Бабаевой С.Л., Рогоняна А.А., Чекальян В.М., Светличного А.И., Нуриева В.М., Шангина А.Г., Бусалаева Д.А., Бутуриди А.М., Крбашяна К.К., Крбашян К.К., Шагламджян А.А., Крбашяна К.Р., письма администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района от 04 июля 2023 г. № 1597 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Терзяну Вагаршаку Вагаршаковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606026:1174, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 38 А - «Предпринимательство».

2. Предоставить Оганяну Альберту Левоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804008:963, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1495 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Белый, 3 - «Предпринимательство».

3. Предоставить Папикяну Аветику Азатовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1304001:728, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 563 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Мессажай, ул. Шаумяна, д. 5 - «Магазины».

4. Предоставить Шеремету Александру Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606007:500, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 591 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Звездная, участок 2 Б - «Предпринимательство».

5. Предоставить Граблину Геннадию Геннадьевичу, Бабаеву Эмилю Салман-Оглы, Бабаевой Варваре Салман Кызы, Бабаевой Седе Львовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0201001:223, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 942 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Весна», участок № 8 - «Для индивидуального жилищного строительства».

6. Предоставить Рогоняну Артуру Аршаковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804008:255, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Садовая, 3 - «Предпринимательство».

7. Предоставить Чекальяну Валерию Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606012:516, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 23 Б - «Магазины».

8. Предоставить Светличному Андрею Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606012:520, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 460 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Советская - «Предпринимательство».

9. Предоставить Светличному Андрею Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 23:33:0606012:519, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Советская - «Предпринимательство».

10. Предоставить Нуриеву Валерию Мералиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0604001:883, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 756 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Горское, пер. Лесной - «Предпринимательство».

11. Предоставить Шангину Александру Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606026:315, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, ул. Персиковая, участок № 46 - «Гостиничное обслуживание».

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0604001:890, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 295 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Горское, д. 1/2 - «Рынки».

13. Предоставить Бусалаеву Дмитрию Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:2614, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1289 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Солнечная, в районе д. № 23 - «Гостиничное обслуживание».

14. Предоставить Бутуриди Анатолию Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606006:364, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1077 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 124 Б - «Предпринимательство».

15. Предоставить Крбашян Карине Кареновне, Крбашяну Карену Кареновичу, Шагламджян Аксане Андрониковне, Крбашян Карену Рафиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:356, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 489 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, участок № 37 А - «Предпринимательство».

16. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

17. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

19. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район М.Р. Хагуров