



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022

№ 375

г. Туапсе

**Об утверждении Программы профилактики нарушений
обязательных требований законодательства, требований,
установленных муниципальными правовыми актами,
при организации и осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2021 год и плановый
период 2022- 2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский

район Уйданова А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 30.03.2024 № 375

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годы

I. Общие положения

1.1 Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 и плановый период 2022- 2023 годы (далее – Программа) реализуется управлением ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Управление) и направлена на предупреждение нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в области торговой деятельности (далее – обязательные требования).

Программа состоит из аналитической части, плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2021 год (приложение 1 к Программе) и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2022 – 2023 годы (приложение 2 к Программе).

1.2. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, Управление является уполномоченным органом на выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может носить плановый характер.

II. Аналитическая часть

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный контроль – деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории сельских поселений муниципального образования Туапсинский район проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования Туапсинский район.

2.2. Подконтрольные субъекты.

К подконтрольными субъектам в рамках программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Туапсинский район относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

В муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район находится 204 жилых помещения, расположенных в многоквартирных домах.

2.3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Туапсинский район, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 г. № 239 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 02 декабря 2009 г. № 1001 «Об утверждении Методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02 апреля 2013 г. № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления

многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и поведению общих собраний собственниками помещений в многоквартирных домах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 декабря 2017 г. № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»;

закон Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края»;

постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 11 марта 2020 г. № 948 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля».

2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю и мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

Плановые и внеплановые проверки в 2020 году Управлением не проводились, в связи с запретом проведения проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого предпринимательства, установленными частью 1 статьи 26.2 и частью 1.1 статьи 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

На постоянной основе осуществляется информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы, консультаций в ходе рассмотрения поступивших в Управление обращений, устного консультирования по телефону, иными способами, о вступлении в законную силу новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, проводятся консультации и разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований.

2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информирования подконтрольных субъектов об обязательных требованиях законодательства и мотивации в соответствии с разделом II настоящего Положения

За 2020 год случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий и ликвидации последствий причинения такого вреда не выявлено, в связи с не проведением плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля деятельности на территории муниципального образования Туапсинский район.

2.6. Цели Программы.

Основными целями Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

предупреждение нарушений, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Туапсинский район включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

разъяснение подконтрольным субъектам требований законодательства.

2.7. Задачи Программы.

Основные задачи Программы:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;

повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.8. Принципы проведения профилактических мероприятий.

Принципами проведения профилактических мероприятий являются: принцип информационной открытости – доступность для населения и подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

принцип полноты охвата – максимально полный охват профилактическими мероприятиями подконтрольных субъектов;

принцип обязательности – обязательность проведения профилактических мероприятий Управлением;

принцип актуальности – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

2.8. Способы реализации Программы.

Организация и проведение профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляется ответственными должностными лицами Управления на основании плана мероприятий по профилактике нарушений в соответствии с приложением 1 к Программе.

2.9. Оценка эффективности Программы

С учетом проведенных Управлением профилактических мероприятий ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам необходимости исполнения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и наступления административных последствий при их несоблюдении, снижение числа нарушений законодательства подконтрольными субъектами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



В.Н. Шапошник

Приложение 1

к Программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район на 2021 год и плановый период 2022- 2023 годы

**ПЛАН
мероприятий по профилактике нарушений
обязательных требований законодательства при организации и
осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2021 год**

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки проведения	Адресаты мероприятий	Ответственные должностные лица
1	2	3	4	5
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами муниципального образования Туапсинский район, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в области торговой деятельности, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	подконтрольные субъекты	специалисты управления ЖКХ ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район, осуществляющие полномочия по жилищному надзору, лицензионному и муниципальному контролю (далее - специалисты ЖКХ)
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Туапсинский район, в том числе посредством проведения разъяснительной работы, консультаций и иными способами, о вступлении в законную силу новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	ежеквартально	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ

1	2	3	4	5
3	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов посредством внесения в него необходимых изменений в связи с вступлением в силу, признании утратившим силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов	по мере необходимости в течение года	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
4	Проведение консультаций и разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно в течение года	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
5	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	декабрь 2021 г.	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
6	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	по мере получения сведений о признаках нарушения обязательных требований, при наличии оснований	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
9	Анализ выполнения мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований по итогам прошедшего года. Разработка, подготовка и утверждение программы профилактики обязательных требований на следующий календарный год	ежегодно до 20 декабря	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



В.Н. Шапошник

Приложение 2

к Программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области торговой деятельности на территории муниципального образования Туапсинский район на 2021 год и плановый период 2022- 2023 годы

ПРОЕКТ ПЛАНА мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в области торговой деятельности на территории муниципального образования Туапсинский район на 2022 - 2023 годы

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки проведения	Адресаты мероприятий	Ответственные должностные лица
1	2	3	4	5
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами муниципального образования Туапсинский район, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в области торговой деятельности, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	подконтрольные субъекты	специалисты управления ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район, осуществляющие полномочия по жилищному надзору, лицензионному и муниципальному контролю (далее - специалисты ЖКХ)
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Туапсинский район, в том числе посредством проведения разъяснительной работы, консультаций и иными способами, о вступлении в законную силу новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	ежеквартально	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ

1	2	3	4	5
3	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов посредством внесения в него необходимых изменений в связи с вступлением в силу, признанием утратившим силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов	по мере необходимости в течение года	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
4	Проведение консультаций и разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно в течение года	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
5	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже 1 раза в год	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
6	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	по мере получения сведений о признаках нарушения обязательных требований, при наличии оснований	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
7	Анализ выполнения мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований по итогам прошедшего года. Разработка, подготовка и утверждение программы профилактики обязательных требований на следующий календарный год	ежегодно до 20 декабря	подконтрольные субъекты	специалисты ЖКХ
8	Разработка, подготовка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований на следующий календарный год	ежегодно до 20 декабря	начальник управления ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район	предупреждение нарушений обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



В.Н. Шапошник