АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021 № 843

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Чопозова А.К., Абрамцовой В.Н., Амзиной Ю.С., Марикян С.С., Позябиной Т.Н., Золотарева В.В., Багдасарьяна С.С., Поладян Н.М., Поладяна Н.М., Поладяна М.Х., Поладян К.А., Загородской Ю.Е., Урбана Е.С., Бабенко Е.И., Делигевуряна Р.А., Ермоловича В.И. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия) с 10 июня 2021 г. по 24 июня 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:50, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, уч. № 15 а, принадлежащего на праве собственности Чопозову Анатолию Константиновичу, согласно государственной регистрации права от 14 августа 2018 г. № 23:33:0606011:50-23/013/2018-2 - «Гостиничное обслуживание»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4497, площадью 358 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, № 10 Д, принадлежащего на праве собственности Абрамцовой Валентине Николаевне, согласно государственной регистрации права от 10 декабря 2020 г. № 23:33:0907001:4497-23/232/2020-1- «Предпринимательство»;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:01 06002:1085, площадью 350 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, 23 а, принадлежащего на праве собственности Амзиной Юлии Сергеевне, согласно государственной регистрации права от 15 октября 2029 г. № 23:33:0106002:1085-23/013/2019-2 - «Предпринимательство»;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:467, площадью 995 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, ул. Курортная, уч. № 54, принадлежащего на праве собственности Марикян Сатеник Серёжовне, согласно государственной регистрации права от 20 апреля 2018 г. № 23:33:0803005:467-23/013/2018-1 - «Гостиничное обслуживание»;

5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602005:553, площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, ул. Молодежная, 12 В, принадлежащего на праве общей долевой собственности Позябиной Тамаре Николаевне, согласно государственной регистрации права от 17 мая 2020 г. № 23:33:0602005:553-23/013/2020-7, Позябиной Тамаре Николаевне от 27 ноября 2019 г. № 23:33:0602005:553-23/013/2019-5, Позябиной Тамаре Николаевне от 28 февраля 2019 г. № 23:33:0602005:553-23/013/2019-2 – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;

6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:170, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Полевая, уч. № 5, принадлежащего на праве собственности Золотареву Виктору Владимировичу, согласно государственной регистрации права от 10 августа 2020 г. № 23:33:0606011:170-23/232/2020-9 - «Гостиничное обслуживание»;

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1007004:525, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Исаакяна, принадлежащего на праве собственности Багдасарьяну Сааку Сааковичу, согласно государственной

регистрации права от 30 марта 2021 г. № 23:33:1007004:525-23/232/2021-1 - «Магазины, Предпринимательство»;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203003:210, площадью 621 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Черешневая, уч. № 1 а, принадлежащего на праве собственности Поладян Каринэ Андреевне от 15 апреля 2016 г. № 23-23/013-23/013/001/2016-1106/2, Поладяну Назарету Мнацакановичу от 15 апреля 2016 г. № 23-23/013-23/013/001/2016-1106/4, Поладяну Мнацакану Хачиковичу от 15 апреля 2016 г. № 23-23/013-23/013/001/2016-1106/3, Поладян Наире Мнацакановне от 15 апреля 2016 г. № 23-23/013-23/013/001/2016-1106/5 – «Гостиничное обслуживание, Общественное питание, Магазины»;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606003:46, площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, пер. Мирный, уч. № 2, принадлежащего на праве собственности Загородской Юлии Евгениевне, согласно государственной регистрации права от 09 апреля 2021 г. № 23:33:0606003:46-23/232/2021-5 - «Магазины»;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606009:886, площадью 960 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, принадлежащего на праве собственности Урбану Егору Сергеевичу, согласно государственной регистрации права от 24 декабря 2020 г. № 23:33:0606009:886-23/232/2020-1 – «Предпринимательство»;

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2176, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, принадлежащего на праве собственности Бабенко Елене Ивановне, согласно государственной регистрации права от 19 апреля 2021 г. № 23:33:0906001:2176-23/232/2021-3 – «Предпринимательство»;

12) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:09006001:145, площадью 512 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, 13, принадлежащего на праве собственности Делигевуряну Рафику Арамаисовичу, согласно государственной регистрации права от 08 сентября 2008 г. № 23-23-13/040/2008-036 – «Предпринимательство»;

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:33:0110001:811, площадью 1036,3 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, квартал жилой застройки

«Рассвет», № 21 А, принадлежащего на праве собственности Ермоловичу Вячеславу Ивановичу, согласно государственной регистрации права от 26 мая 2018 г. № 23:33:0110001:811-23/013/2018-1 – «Гостиничное обслуживание»;

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:33:0110001:815, площадью 2173 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, квартал жилой застройки «Рассвет», № 16, принадлежащего на праве собственности Ермоловичу Вячеславу Ивановичу, согласно государственной регистрации права от 27 июня 2018 г. № 23:33:0110001:815-23/013/2018-1 – «Гостиничное обслуживание».

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 24 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3;

2) провести экспозицию публичных слушаний с 10 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 10 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 1.

3. Разместить 10 июня 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 07.06.2021 № 843

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко

07.06.2021

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 07.06.2021 № 843

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (https://tuapseregion.ru.) будут размещены вопросы публичных слушаний и информационные материалы к ним.

Публичные слушания проводятся с 10 июня 2021 г. по 24 июня 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 10 июня 2021 г. по 24 июня 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 10 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 24 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 24 июня 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний с 10 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 25 июня 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 30 июня 2021 г.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко