РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 19

от 29.11.2019 № 239

г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании обращения администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, обращения ФГАУ «Санаторий ФССП России Зеленая долина», а также обращений граждан Мусиева А.Г., Канаки А.И., Левашовой А.В., Мититашиди О.А., Ифраимовой Б.С., Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского

поселения Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) обозначить сведения об испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:1503001:221, 23:33:0107002:548, 23:33:0106002:297, 23:33:0107003:8, 23:33:0107003:486, 23:33:0107002:1211, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Снять с рассмотрения вопросы по заявлениям администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, ФГАУ «Санаторий ФССП России Зеленая долина», Мусиева А.Г., Левашовой А.В., Мититашиди О.А., Ифраимовой Б.С.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7 Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

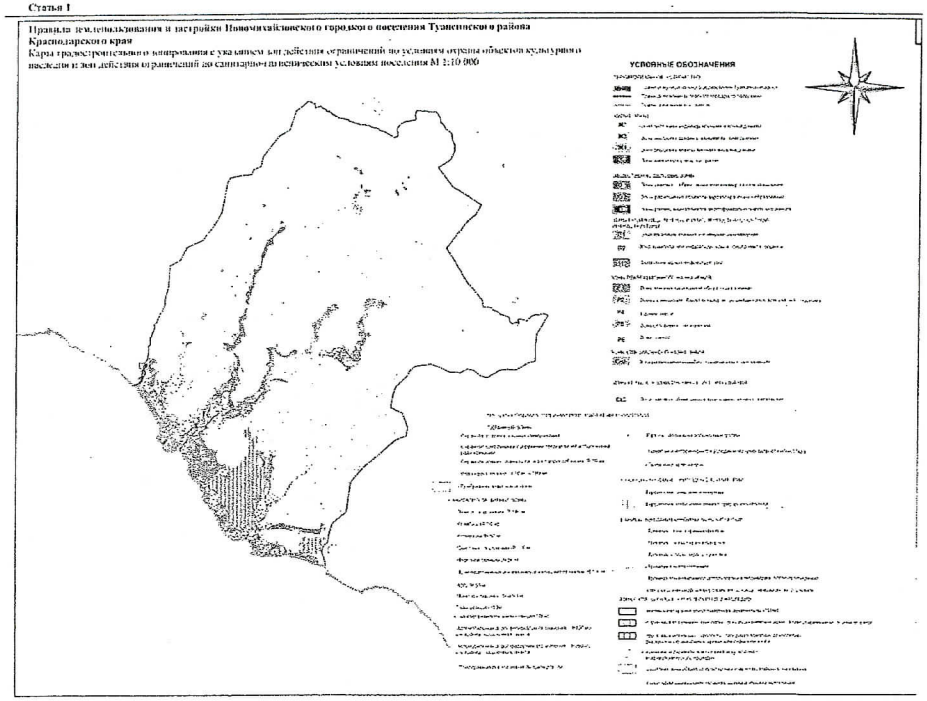
8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Туапсинский район В.В. Мазнинов

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Председатель Совета муниципального образования Туапсинский район М.И. Ермолин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 29.11.2019 № 239



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район А.Ю. Аксенов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 29.11.2019 № 239

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1503001:221

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, Джубгское лесничество, Ольгинское участковое лесничество, квартал № 121, часть выдела 11, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 23:33:1503001:221.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, лесопарков.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р1- зона зеленых насаждений общего пользования.

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, площадью 8 000 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования, площадью 8 000 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:1503001:221, по адресу: Джубгское лесничество, Ольгинское участковое лесничество, квартал № 121, часть выдела 11, на вид территориальной зоны: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	384255.07	1374045.78
2	384197.25	1374049.30
3	384144.71	1374031.83
4	384148.22	1374116.05
5	384255.93	1374119.62

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0107002:548

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, г/п Новомихайловское, с .Ольгинка, ул. Морская, 8, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 23:33:0107002:548.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона рекреационного жилья.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж6 - зона жилой курортной застройки.

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 763 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж6 - зона жилой курортной застройки, площадью 763 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:548, по адресу: г/п Новомихайловское, с .Ольгинка, ул. Морская, 8, на вид территориальной зоны: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	385169.19	1372353.06
2	385152.58	1372347.19
3	385145.58	1372344.00
4	385141.81	1372357.39
5	385138.54	1372368.27
6	385161.56	1372376.14
7	385178.46	1372382.86
8	385179.88	1372374.72
9	385165.16	1372368.57
10	385166.28	1372365.85
11	385168.47	1372356.18

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0106002:297

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, 2а, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 23:33:0106002:297.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – производственная и коммунально-складская зона.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: П1 - зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения.

4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона делового, общественного и коммерческого назначения, площадью 766 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны с зоны производственной и коммунально-складской, площадью 766 кв.м., для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:297, по адресу: пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, 2а, на вид функциональной зоны: зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	390891.39	1368367.57
2	390912.94	1368351.26
3	390910.49	1368346.41
4	390898.51	1368329.55
5	390893.80	1368331.55
6	390890.04	1368334.19
7	390888.03	1368331.18
8	390878.64	1368338.00
9	390881.72	1368352.27

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0107003:8

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, квартал жилой застройки «Звездный», № 4а, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 23:33:0107003:8.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона рекреационного жилья.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж6 - зона жилой курортной застройки.

4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 700 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны - зона рекреационного жилья, площадью 700 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:8, по адресу: г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, квартал жилой застройки «Звездный», № 4а, на вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	385016.47	1372665.85
2	384995.84	1372665.92
3	384996.77	1372699.77
4	385017.40	1372699.90
5	385017.00	1372685.44

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0107003:486

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, д/о "Кубань", мкр. Дубрава, 54а, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 23:33:0107003:486.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона рекреационного жилья.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж6 - зона жилой курортной застройки.

4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 400 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны, с зоны рекреационного жилья, площадью 400 кв.м., для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:486, по адресу: д/о «Кубань», мкр. Дубрава, 54а, на вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	384413.58	1373403.22
2	384398.82	1373389.47
3	384384.01	1373403.20
4	384382.54	1373404.55
5	384391.30	1373415.14
6	384401.81	1373407.63
7	384404.89	1373411.18

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0107002:1211

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка», категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 23:33:0107002:1211.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона курортных учреждений.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: Зона рекреационного жилья, площадью 1 216 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны, с зоны курортных учреждений, площадью 1 216 кв.м, для земельного

участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1211, по адресу: с. Ольгинка, п/о «Ольгинка», на вид функциональной зоны: зона рекреационного жилья.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	384952.75	1371766.02
2	384949.02	1371763.58
3	384942.46	1371761.61
4	384940.31	1371768.72
5	384934.17	1371793.98
6	384937.43	1371794.74
7	384938.16	1371797.09
8	384937.75	1371816.60
9	384923.75	1371815.51
10	384922.97	1371820.18
11	384939.50	1371820.36
12	384939.96	1371839.33
13	384941.35	1371852.30
14	384941.19	1371866.15
15	384945.68	1371866.10
16	384946.63	1371844.08
17	384957.10	1371850.49
18	384956.15	1371841.72
19	384952.68	1371842.09
20	384949.24	1371804.50
21	384950.14	1371788.09

22	384950.57	1371780.29
23	384952.30	1371772.14

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район А.Ю. Аксенов