



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2025

№ 3409

г. Туапсе

**Об утверждении нормы предоставления жилого помещения  
по договору социального найма  
и учетной нормы площади жилого помещения  
на территории Туапсинского муниципального округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (с изменениями и дополнениями), от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», в целях установления на территории Туапсинского муниципального округа единой нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

- 1) норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 13 кв.м на одного человека;
- 2) учетную норму площади жилого помещения – 8 кв.м на одного человека;

3) расчет определения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 8 ноября 2016 г. № 1693 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Балантаеву Е.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 09.12.2025 № 3409

### РАСЧЕТ

#### **определения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения**

Исходной информацией для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения на территории Туапсинского муниципального округа явились сведения из:

реестра муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа;

Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;

органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда;

управляющих компаний;

единого информационно-расчетного центра;

отдела по вопросам миграции Отдела министерства внутренних дел России по Туапсинскому району.

Данные расчеты производились в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом методических рекомендаций по определению органами местного самоуправления городских и сельских поселений нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы жилого помещения, разработанных департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (письмо департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 21 января 2009 г. № 70-130/09-08/05).

#### 1. Подготовительные расчеты.

Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилых помещений в муниципальном жилищном фонде социального использования Туапсинского муниципального округа необходимо определить:

1) суммарную величину общей площади всех жилых помещений муниципального жилищного фонда Туапсинского муниципального округа (занимаемых в настоящее время гражданами по договорам найма) на территории

Туапсинского муниципального округа (далее – муниципальный жилищный фонд) пригодного для проживания -  $S_{п}$  (кв.м).

$$S_{п} = 15730 \text{ (кв.м);}$$

2) количество всех граждан (с учетом несовершеннолетних детей), включая временно отсутствующих, зарегистрированных по месту жительства в пригодных для проживания жилых помещениях муниципального жилищного фонда -  $K$  (чел.).

$$K = 1230 \text{ (чел.).}$$

## 2. Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в муниципальном жилищном фонде

Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилых помещений  $U_о$ , предоставляемых по договорам социального найма, необходимо полученную величину  $S_{п}$  разделить соответственно на величину  $K$ .

$$U_о = S_{п} / K \text{ (кв.м/чел)}$$

Полученную в результате расчета величину уровня обеспеченности граждан  $S_{п}$  округляем до целого числа по правилам округления чисел.

$$U_о = 15730 / 1230 = 13 \text{ (кв.м).}$$

Величина  $U_о$  является уровнем обеспеченности граждан общей площадью пригодной для проживания жилого помещения муниципального жилищного фонда.

## 3. Расчет нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма

Норма предоставления  $N_{п}$  устанавливается в размере уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения муниципального жилищного фонда (без понижающего коэффициента).

$$N_{п} = 13 \text{ (кв.м).}$$

## 4. Расчет учетной нормы площади жилого помещения

Учетная норма  $U_{н}$  устанавливается в размере нормы предоставления  $N_{п}$  с коэффициентом 0,60:

$$U_{н} = 0,60 \times N_{п} \text{ (кв.м/чел.)}$$

Полученную в результате расчета величину  $U_{н}$  учетной нормы подлежит округлению до целого числа по правилам округления чисел.

$$U_{н} = 0,60 \times 13 = 8 \text{ (кв.м).}$$

Исполняющий обязанности начальника  
управления ЖКХ И ТЭК администрации  
Туапсинского муниципального округа

 Е.В. Чернышов