

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2021

№ 1633

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений ООО «Инал плюс», Касумяна А.А., Хоконова Р.Н., Чунихиной Е.Н., Гогяна А.С., Узуняна Д.А., Саакова Г.Ф. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) с 12 октября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3627/2, площадью 2118 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве аренды ООО «Инал плюс», с северной и северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3639 (23:33:0000000:3639/2) с 3 метров до 0 метра, с западной и восточной границы земельного участка с землями Джубгского городского поселения Туапсинского

района в границах кадастрового квартала 23:33:0101001 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:418 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:193 с 3 метров до 0 метра, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 93 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:289, площадью 1552 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Новороссийское Шоссе, № 15, принадлежащего на праве собственности Хоконову Руслану Нуховичу, Касумяну Андрею Арсеновичу, с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0109001 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23330109001 с 3 метров до 2 метров, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:279 с 3 до 2 метров, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:106 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3627/3, площадью 2118 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве аренды ООО «Инал плюс», с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3639 (23:33:0000000:3639/4) с 3 метров до 0 метра, с восточной границы земельного участка, окружающей земельный участок с кадастровым номером 23:33:0101001:180 с 3 метров до 0 метра, с северной, западной и восточной границ земельного участка с землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0101001 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:139 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:188 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0105001:1096, площадью 2230 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, принадлежащего на праве аренды Саакову Гарнику Федоровичу, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:507 с 3 метров до 1 метра (от точки «А» до точки «Б» на схеме планировочной организации земельного участка), от юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:1051 с 3 метров до 1 метра (от точки «В» до точки «Г» на схеме планировочной организации земельного участка), при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:524, площадью 628 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Совхозная, принадлежащего на праве аренды Узуняну Давиду Айковичу, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:525 с 3 метров до 1 метра, с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:633 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:421, площадью 111 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Железнодорожная, 1 а/2, принадлежащего на праве аренды Гогяну Армену Серогиевичу, с северо-восточной границы земельного участка земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:424 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:422 с 3 до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:424, площадью 147 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Железнодорожная, 1 а/1, принадлежащего на праве аренды Чунихиной Елене Николаевне, с юго-западной границы земельного участка земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:421 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на

территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 02 ноября 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3;

2) провести экспозицию публичных слушаний с 12 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 12 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

3. Разместить 12 октября 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 07.10.2021 № 1633

ОПОВЕЩЕНИЕ **о начале публичных слушаний**

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков, реконструкции объекта капитального строительства.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru/>) будут размещены вопросы публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся с 12 октября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 12 октября 2021 г. по 02 ноября 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 12 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 02 ноября 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 02 ноября 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru;

4) прием предложений и замечаний с 12 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

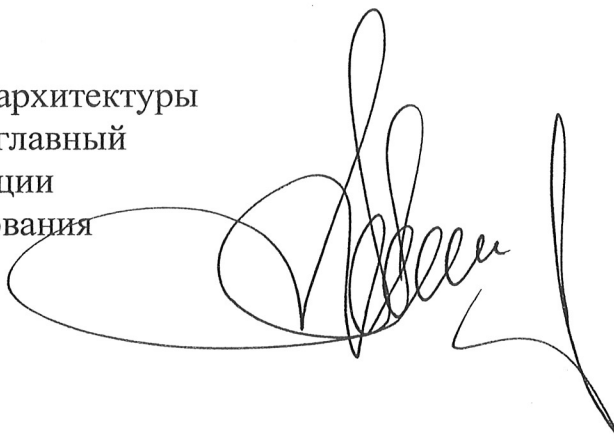
Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений: о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 03 ноября 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 08 ноября 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов