



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2025

№ 3236

г. Туапсе

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Туапсинского муниципального округа на 2026 год**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 118 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края» (с изменениями), Уставом Туапсинского муниципального округа постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Туапсинского муниципального округа на 2026 год согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронкову М.В.) обеспечить в пределах своих полномочий выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Туапсинского муниципального округа на 2026 год.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 24.11.2025 № 3236

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
Туапсинского муниципального округа
на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Туапсинского муниципального округа (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Туапсинского муниципального округа.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при проведении муниципального земельного контроля на территории Туапсинского муниципального округа.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном

контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2019 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 118 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края» (с изменениями);

Устава Туапсинского муниципального округа.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории Туапсинского муниципального округа. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории Туапсинского муниципального округа, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации и др.

6. Данные о проведенных мероприятиях по земельному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты, следующие.

В 2025 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились в связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Вместе с тем, в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 101 контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездных обследований.

Плановые проверки земельных участков, правообладателями которых являются юридические лица, в 2025 году не проводились.

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на

территории Туапсинского муниципального округа в 2025 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа (далее Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

размещалась на официальном сайте Администрации информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведенная в 2025 году Администрацией работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства. Для устранения указанных рисков профилактическая деятельность в 2026 году будет обеспечена путем информирования, консультирования об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц, а также проведением профилактических визитов, предупреждением нарушений обязательных требований посредством направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основные цели программы профилактики.

1. Повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля.

2. Предупреждение нарушений контролируруемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий,

способствующих возможному нарушению требований законодательства.

3. Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

4. Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц.

5. Разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

6) создание и внедрение мер позитивной профилактики;

7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

8) снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории Туапсинского муниципального округа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Функциональный (отраслевой) орган администрации Туапсинского муниципального округа, подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	информирование осуществляется посредством размещения отделом муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации (далее – Отдел) соответствующих сведений на официальном портале Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Отдел	по мере необходимости в течение года
2	Консультирование	консультирование контролируемых лиц осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	Отдел, заместитель главы Администрации, курирующий деятельность управления архитектуры и градостроительства	в течение года (при наличии оснований)

1	2	3	4	5
		<p>и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Личный прием граждан проводится заместителем главы Администрации, курирующим управление архитектуры и градостроительства и (или) инспекторами.</p> <p>Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан</p>		
3	Профилактический визит	<p>профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видео-конференц-связи.</p> <p>Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.</p> <p>Администрация направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита</p>	Отдел	по мере необходимости в течение года

1	2	3	4	5
		<p>не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Администрацию не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.</p> <p>По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита</p>		

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие критерии:

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1	2	3
1	Количество профилактических мероприятий (ед.)	не менее 12 мероприятий, проведённых Отделом
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Туапсинского муниципального округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителями консультированием Отдела	100% от числа обратившихся
4	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %
5	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %

1	2	3
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 30 мероприятий, проведенных контрольным органом

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



M.V.

М.В. Воронков