Заказчик: ООО «ТУАПСЕГОРГАЗ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

«Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

Том 1

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»

г. Туапсе, 2019

Заказчик: ООО «Туапсегоргаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:
«Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

Том 1

Директор Ежова О.А.

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2019

Заказчик: ООО «Туапсегоргаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:
«Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

Том 1

Часть 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(утверждаемая часть)

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2019

«Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	Часть 1 Основная часть проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории, о размещении объектов капитального строительства	1	6	3-8
4	Чертеж планировки территории.	1	2	9-10
5	Разбивочный чертёж красных линий	1	2	11-12
	Часть 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	13
2	Пояснительная записка	1	5	13-17
3	Карта расположения элемента планировочной структуры на территории поселения	1	1	18
4	Схема организации движения транспорта	1	1	19
5	Схема границ с особыми условиями использования территории	1	2	20-21
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1	2	22-23
7	Приложение: - «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района»; Приложения	1	3	-

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Основание для разработки документации по планировки территории.

Документация по планировки территории (проект планировки и межевания территории) для размещения объекта: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник» разработана на основании:

- постановления администрации МО Туапсинский район «О разрешении разработки документации по планировке территории в границах МО Туапсинский район по объекту «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник» от «16» мая 2019 г. № 748;

- на основании договора № 03-13 от 01.03.2019г., заключенного с ООО «Туапсегоргаз»;

- на основании действующего законодательства.

1.2 Исходные данные для разработки документации по планировки территории (проект планировки и межевания территории).

- техническое задание на проектирование;

- генеральный план Небугского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 65;

- правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 126 (с изменениями от 2018г.);

- местные нормативы градостроительного проектирования Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 29 сентября 2017 года № 685.

1.3 Сведения о расположении элемента планировочной структуры (проектируемого земельного участка в планировочной структуре поселения).

Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

Используемая система координат – МСК-23.
Используемая система высот – Балтийская.

Согласно правилам землепользования и застройки Небугского сельского поселения объект (газопровод среднего давления) расположен на следующих зонах по картам градостроительного зонирования:

- Т Зона транспортной инфраструктуры;
- Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования;
- Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

А так же в зонах с особыми условиями использования территории по ПЗЗ Небугского сельского поселения:

- В водоохраной зоне – 50-500 м (ст. 65 Водного кодекса РФ);
- В санитарно-защитной зоне автомобильных дорог регионального значения (R100 м.) - вне границ населенного пункта (частично);
- В охранной зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (частично);
- Во II шумовой зоне аэропорт, 55 Дцб (частично).

Согласно ГП Небугского сельского поселения объект (газопровод среднего давления) расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- В водоохраной зоне – 50-500 м;
- В санитарно-защитной зоне автомобильных дорог (частично);
- На территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (частично);
- Во II шумовой зоне аэропорт, 55 Дцб (частично);

на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характеры характера:

- Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины (частично);

- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оползневые, обвально-осыпные процессы (частично);

- Активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы (частично).

Согласно данным Росреестра рассматриваемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона. (Часть водоохранной зоны Черного моря);

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (частично);

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ ТП Н-49-Н-106" (частично).

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования территории

Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

1.4 Сведения о памятниках культуры.

По данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), списка выявленных объектов культурного наследия Туапсинского района Краснодарского края, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, на испрашиваемой территории объектов археологического наследия не имеется.

1.5 Параметры элемента планировочной структуры (проектируемого земельного участка)

Формирование земельного участка основано на создании охранной зоны газопровода среднего давления согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г.).

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Тип газопровода	Давление газа в трубах	Размер охранной зоны
Высокого давления 1 категории (1К)	0,6 – 1,2 МПа	10 м
Высокого давления 2 категории (2К)	0,3 – 0,6 МПа	7 м
Среднего давления (СД)	5 – 300 кПа	4 м
Низкого давления (НД)	До 5 кПа	2 м

Проектируемая территория газопровода представлена участком, площадью 2929,00 кв.м, из которых 26,50 кв.м занимают неучтенные земли Небугского сельского поселения в границах кадастровых кварталов 23:33:0110001.

Обременения накладываются на участки:
23:33: 0110001:686 (ЧЗУ-1) - Для эксплуатации базы отдыха; 23:33:0000000:442 (ЧЗУ – 2); 23:33:0110001:849 (ЧЗУ-3) - Для индивидуального жилищного строительства.

1.6 Параметры планируемого развития территории.

Участок проектируемого строительства расположен вдоль автодороги А-147 «Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия» на участке км47+538-км48+270 Туапсинского района Краснодарского края с правой стороны, на участке км47+538-км47+598 трасса пролегает по частной территории БО «Автотранспортник», на участке км47+538-км48+270 трасса пролегает в полосе отвода автодороги (параллельное следование).

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков проектируемому земельному участку(:ЗУ) назначен вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

1.7 Сведения об использовании территории на период строительства.

В постоянное пользование отводятся земли под установку опор, опознавательных столбов, коверов, площадку ГРП.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель по землям населенного пункта. Так как вся трасса подземного газопровода среднего давления прокладывается закрытым способом горизонтально-направленного бурения, то площадки временного отвода земли для строительства нужны в районах рабочих и приемных котлованов ГНБ. Размеры площадок 4×15 м. Общая площадь временной полосы отвода земли для строительства распределительного газопровода среднего давления составляет 0,04 га.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, въезды и съезды строительной техники на площадку производства работ производить с существующих съездов.

Площадки для складирования материалов, конструкций и оборудования расположена на территории БО «Автотранспортник». Размер площадки для складирования МТР – 10×20 м.

На площадке складирования МТР предполагается хранение труб, кранов, фасонных деталей, отвалов песка и щебня, а также сварочного оборудования, компрессора, электростанции, стоянка автотранспортной техники на ночной период.

Завоз материалов для строительства газопровода проводится поэтапно в необходимом и достаточном количестве для строительства одной захватки. Завоз

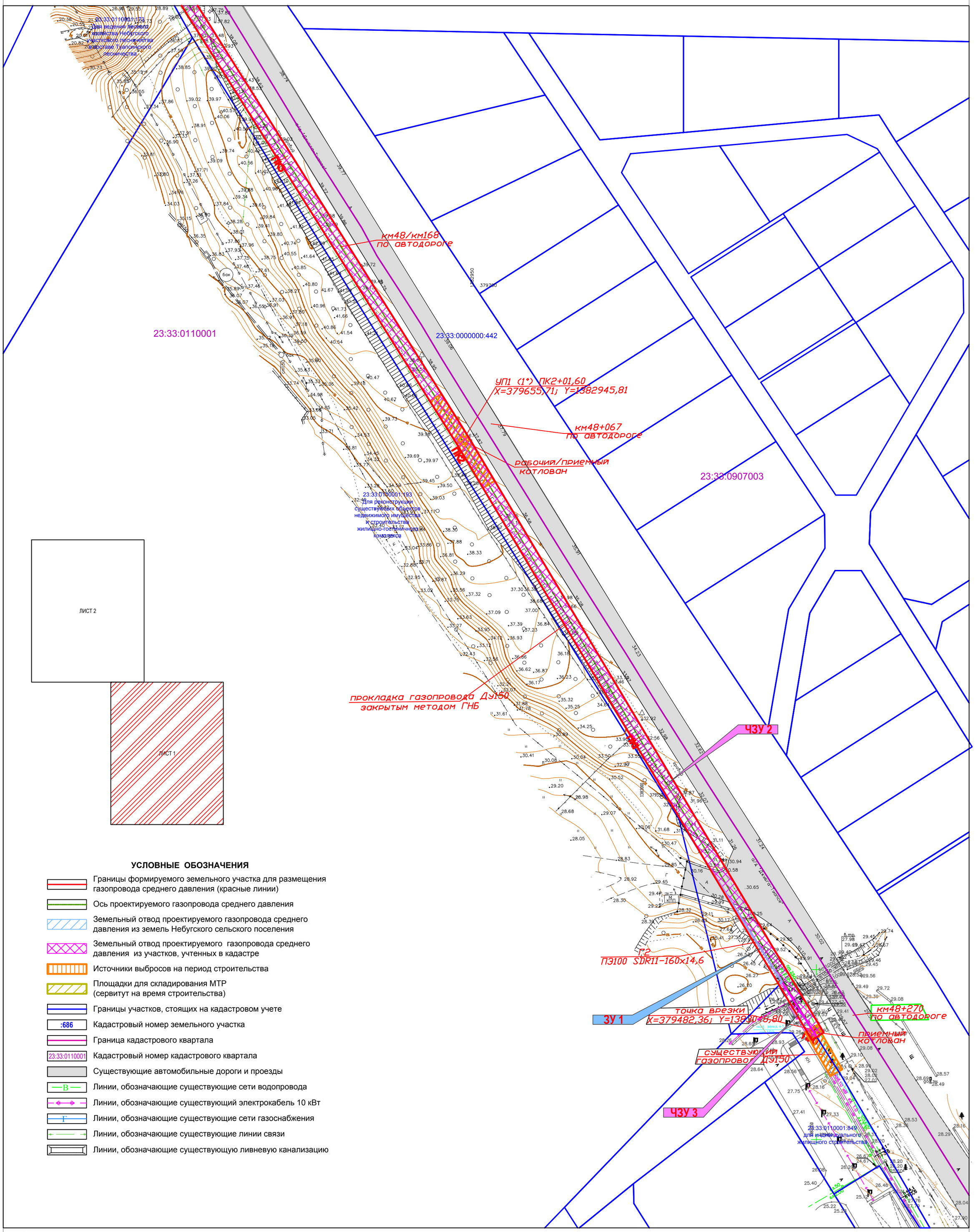
материалов для строительства следующей захватки осуществляется только после окончания строительства предыдущей.

1.8 Этапы проектирования.

1. Разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории.
2. Постановка проектируемого участка на кадастровый учет.

Архитектор Шершнёва И.А.

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Чертеж планировки территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы формируемого земельного участка для размещения газопровода среднего давления (красные линии)
- Ось проектируемого газопровода среднего давления
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из земель Небугского сельского поселения
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из участков, учтенных в кадастре
- Источники выбросов на период строительства
- Площадки для складирования МТР (сервитут на время строительства)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :686 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0110001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие существующий электрокабель 10 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- Линии, обозначающие существующие линии связи
- Линии, обозначающие существующую ливневую канализацию

Примечание

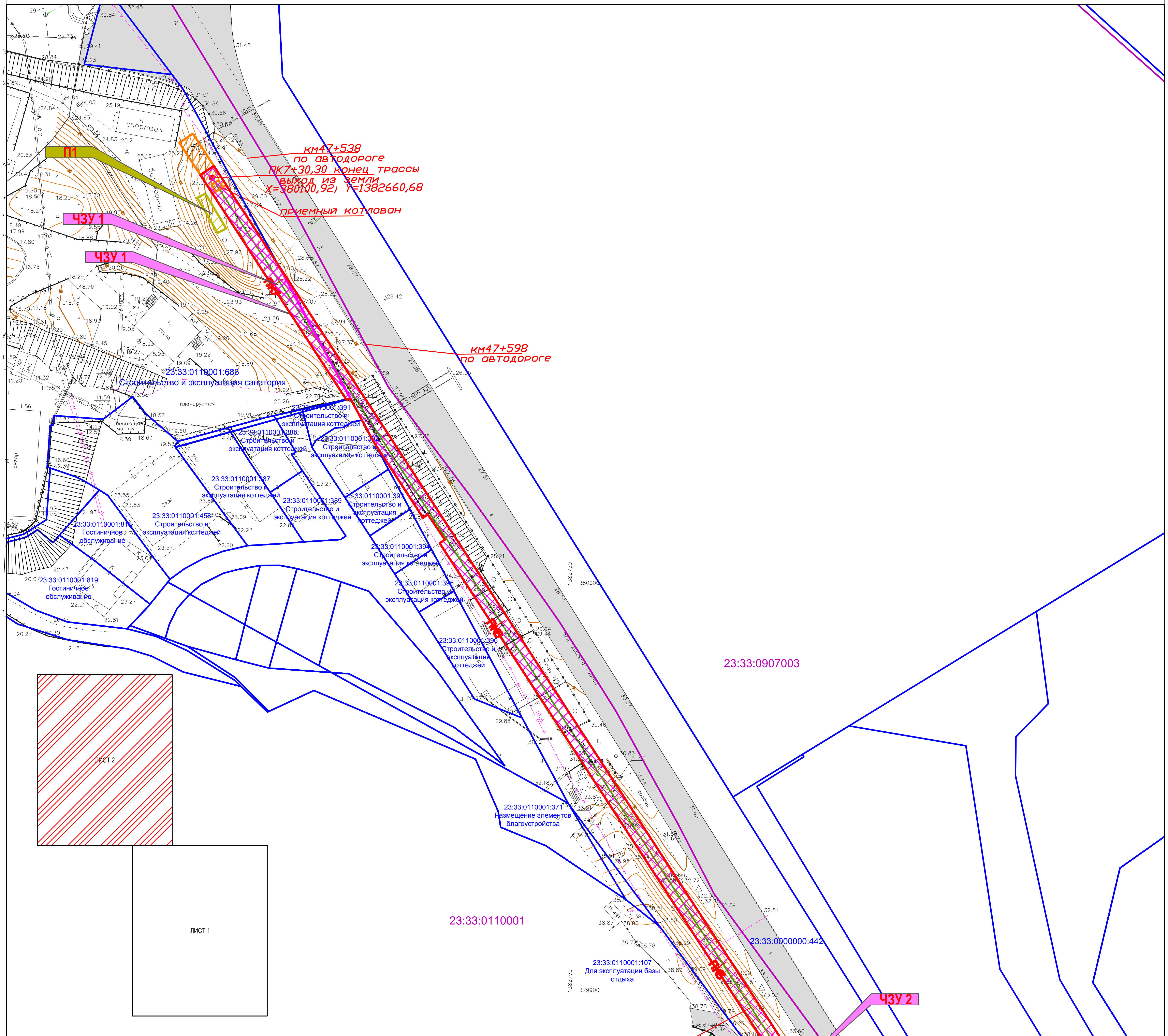
Площадь земельного участка проектируемого газопровода высокого давления из земельных участков, учтенных в кадастре - 2913,50 кв.м.
Площадь земельного участка газопровода высокого давления из неучтенных земель Небугского сельского поселения - 26,50 кв.м.
ИТОГО: общая площадь вновь образованного земельного участка - 2929,00 кв.м.

Обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами: ЧЗУ 1 с КН 23:33:0110001:686; ЧЗУ 2 с КН 23:33:0000000:442; ЧЗУ 3 с КН 23:33:0110001:849.

Согласно правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения , проектируемый объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры, зоне размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, зоне зеленых насаждений общего пользования, зоне жилой курортной застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»			
Директор		Ежова О.А.				Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Чертеж планировки территории М 1:500	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Исполнитель		Шершнёва И.А.							

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Чертеж планировки территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы формируемого земельного участка для размещения газопровода среднего давления (красные линии)
- Ось проектируемого газопровода среднего давления
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из земель Небугского сельского поселения
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из участков, учтенных в кадастре
- Источники выбросов на период строительства
- Площадки для складирования МТР (сервитут на время строительства)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :686 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0110001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие существующий электрокабель 10 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- Линии, обозначающие существующие линии связи
- Линии, обозначающие существующую ливневую канализацию

Примечание

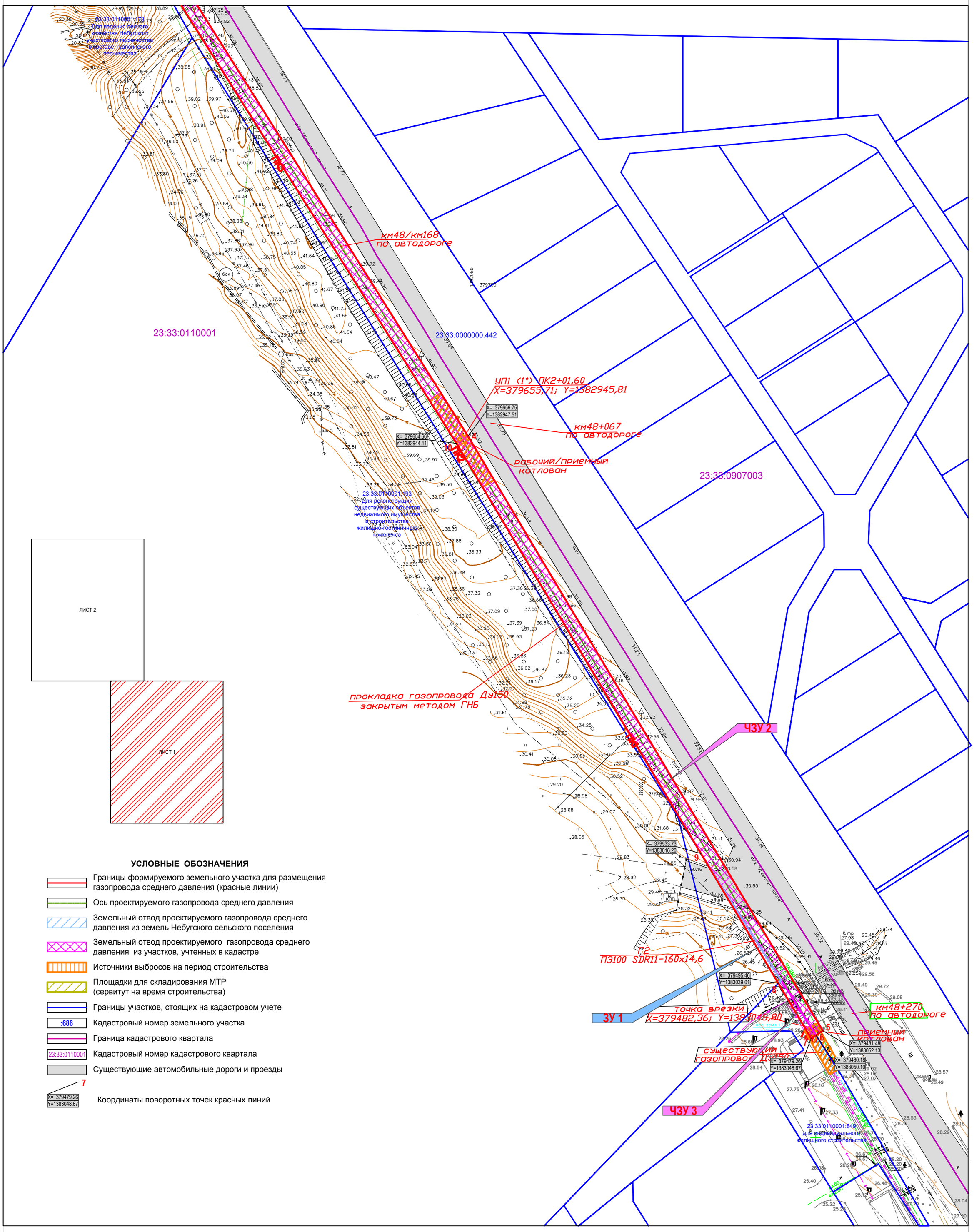
Площадь земельного участка проектируемого газопровода высокого давления из земельных участков, учтенных в кадастре - 2913,50 кв.м.
Площадь земельного участка газопровода высокого давления из неучтенных земель Небугского сельского поселения - 26,50 кв.м.
ИТОГО: общая площадь вновь образованного земельного участка - 2929,00 кв.м.

Обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами: ЧЗУ 1 с КН 23:33:0110001:686; ЧЗУ 2 с КН 23:33:0000000:442; ЧЗУ 3 с КН 23:33:0110001:849.

Согласно правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения , проектируемый объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры, зоне размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, зоне зеленых насаждений общего пользования, зоне жилой курортной застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»			
Директор	Ежова О.А.					Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия: П	Лист: 2	Листов: 2
Рук. сектора	Пагалин Г.А.					Чертеж планировки территории М 1:500	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Исполнитель	Шершнёва И.А.								

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

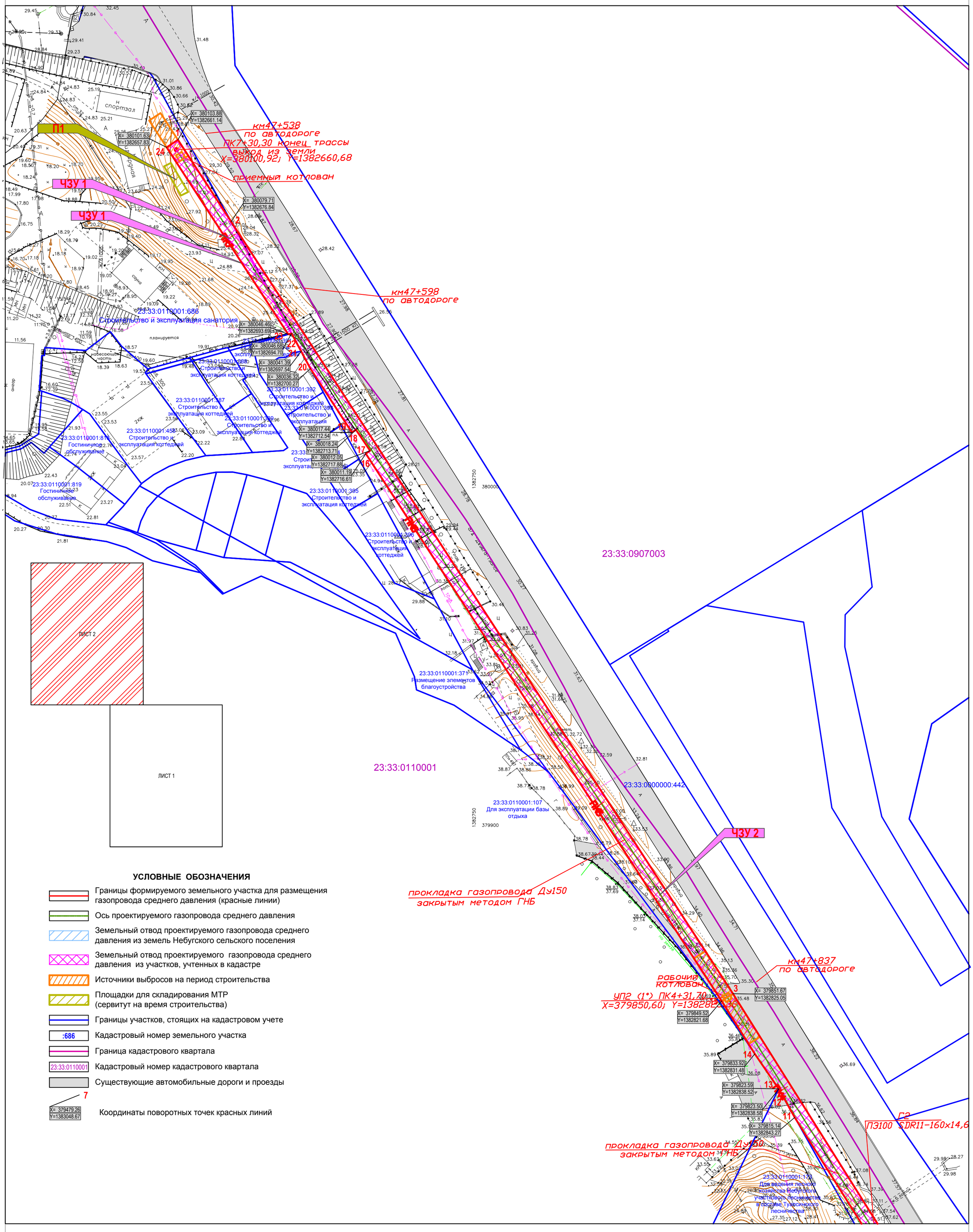


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы формируемого земельного участка для размещения газопровода среднего давления (красные линии)
- Ось проектируемого газопровода среднего давления
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из земель Небугского сельского поселения
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из участков, учтенных в кадастре
- Источники выбросов на период строительства
- Площадки для складирования МТР (сервитут на время строительства)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :686 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0110001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- 7 — X= 379479.26, Y=1383048.67 — Координаты поворотных точек красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»		
Директор		Ежова О.А.				Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Исполнитель		Шершнёва И.А.							

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы формируемого земельного участка для размещения газопровода среднего давления (красные линии)
- Ось проектируемого газопровода среднего давления
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из земель Небугского сельского поселения
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из участков, учтенных в кадастре
- Источники выбросов на период строительства
- Площадки для складирования МТР (сервитут на время строительства)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :686 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0110001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- 7 — X= 379479.26, Y=1383048.67 — Координаты поворотных точек красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»		
Директор		Ежова О.А.				Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия: П	Лист: 2 / Листов: 2
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
Исполнитель		Шершнёва И.А.						

Заказчик: ООО «Туапсегоргаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:
«Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

Том 1

Часть 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(материалы обоснования)

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2019

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(материалы по обоснованию проекта планировки территории)

1. Общие положения

Документация по планировки территории (проект планировки и межевания территории) для размещения объекта: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник» разработана на основании:

- постановления администрации МО Туапсинский район «О разрешении разработки документации по планировке территории в границах МО Туапсинский район по объекту «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник» от «16» мая 2019 г. № 748;

- на основании договора № 03-13 от 01.03.2019г., заключенного с ООО «Туапсегоргаз»;

- на основании действующего законодательства.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта, соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Участок проектируемого строительства расположен вдоль автодороги А-147 «Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия» на участке км47+538-км48+270 Туапсинского района Краснодарского края с правой стороны, на участке км47+538-км47+598 трасса пролегает по частной территории БО «Автотранспортник», на участке км47+538-км48+270 трасса пролегает в полосе отвода автодороги (параллельное следование).

Формирование земельного участка основано на создании охранной зоны газопровода среднего давления согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Тип газопровода	Давление газа в трубах	Размер охранной зоны
Высокого давления 1 категории (1К)	0,6 – 1,2 МПа	10 м
Высокого давления 2 категории (2К)	0,3 – 0,6 МПа	7 м
Среднего давления (СД)	5 – 300 кПа	4 м
Низкого давления (НД)	До 5 кПа	2 м

Проектируемая территория газопровода представлена участком, площадью 2929,00 кв.м, из которых 26,50 кв.м занимают неучтенные земли Небугского сельского поселения в границах кадастровых кварталов 23:33:0110001.

Обременения накладываются на участки:
23:33: 0110001:686 (ЧЗУ-1) - Для эксплуатации базы отдыха; 23:33:0000000:442 (ЧЗУ – 2); 23:33:0110001:849 (ЧЗУ-3) - Для индивидуального жилищного строительства.

3. Сведения о климатических и геоморфологических характеристиках района строительства

Район строительства расположен в Туапсинском районе Краснодарского края.

Село Агой расположено в подножье южного склона Кавказского хребта в IVБ климатическом районе (СП 131.13330.2012).

Годовая средняя многолетняя температура воздуха составляет 13,4°С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой +4,4°С, имеют место кратковременные похолодания, абсолютный минимум температуры за период наблюдений для декабря - февраля составляет минус 19°С. Наиболее жаркие месяцы – июль-август со среднемесячной температурой +23,4°С и абсолютным максимумом +41°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 255 дней.

В районе строительства из-за особенностей орографии преобладают ветры северо - восточного направления во все месяцы года и лишь в апреле ветры этого направления имеют одинаковую вероятность с юго-восточными ветрами.

Годовая сумма осадков составляет 1424 мм, причем половина выпадает в холодное время года. Наибольшее месячное количество осадков отмечается в декабре-январе (165-162 мм). В летнее время режим выпадения осадков, в основном, ливневый.

Согласно СП 20.13330.2016 район характеризуется следующими климатическими нагрузками и воздействиями:

- II район по весу снегового покрова (Sg=1,2 кПа);
- средняя скорость ветра за зимний период – 5 м/с;
- IV район по давлению ветра (w0=0,48 кПа);
- IV район по толщине стенки гололеда (b=15 мм);
- средняя месячная температура воздуха в январе +5°С;
- средняя месячная температура воздуха в июле 25°С;

- отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе составляет 5°С.

Уточненные расчетные значения нагрузок (СНКК 20-303-2002):

- III район по расчетному значению давления ветра (wg=0,52 кПа);
- I район по расчетному значению веса снегового покрова (Sg=0,55 кПа).

В геоморфологическом отношении трасса газопровода расположена в пределах правобережной надпойменной террасе реки Агой и выровненной поверхности карангатской морской террасы верхнеплейстоценового возраста. Рельеф трассы техногенный, сформированный в результате планировочных работ. Территория плотно застроена. Абсолютные отметки изменяются от 23,5 до 39,5 м.

Современные геологические процессы на исследованной территории представлены как эндогенными – землетрясения, так и экзогенными типами – эрозия временных поверхностных водотоков.

Основное влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений оказывает нахождение участка в сейсмической зоне. Главными сейсмогенерирующими структурами района являются Южная Крымско-Кавказская флексурно-разрывная и Михайловская продольная шовно-депрессионная зоны, а также Туапсинская зона поперечного дробления.

Сейсмичность района для объектов массового строительства по карте ОСР-2015 «А» (СП 14.13330.2014, СНКК 22-301-2000*) 8 баллов. Категория грунтов всех ИГЭ по сейсмическим свойствам вторая. Расчетная сейсмичность трассы с учетом грунтовых условий 8 баллов.

Эрозия временных поверхностных водотоков активно проявляется при прохождении ливневых паводков.

Современные деформации оползневого характера на теле древнего стабилизировавшегося оползня по трассе газопровода не выявлены.

В соответствии с СП 47.13330.2012 по совокупности и сложности инженерно-геологических, геоморфологических, гидрогеологических, геолого-литологических, структур- но-тектонических условий участок изысканий относится ко II категории сложности.

Проектируемое строительство не окажет существенного влияния на инженерно- геологические условия на прилегающей территории.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Объект расположен за пределами категорийных объектов, зон возможных разрушений, зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения), зон возможного опасного химического заражения, зон возможного катастрофического затопления.

Газопровод не подлежит оборудованию системами противопожарной защиты (пожарной сигнализацией, автоматическим пожаротушением, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутренним противопожарным водопроводом, противодымной защитой) (Ф.З. РФ от 22.07.2008 № 123; СП 5.13130.2009 приложение А; СП 3.13130.2009 гл.7; СП 10.13130.2009 табл.2; СП 7.13130.2013 п.7.2).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности элементов объекта защиты реализуются системой обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 и ППР РФ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый газопровод – социально необходимый объект. Строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают по времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят короткий и неизбежный характер на протяжении всей трассы. Загрязнение атмосферы происходит только в период строительства газопровода и является единовременным.

Укладка газопровода выполняется по рельефу местности. Специальной организации рельефа местности не требуется. Отвод поверхностных грунтовых вод планируется на рельеф.

Объект размещается на территории, не имеющей статус особо охраняемой территории. Размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и возможность ее организации на период строительства и эксплуатации не регламентируются.

Анализ расчета загрязнения атмосферного воздуха в районе строительства объекта показал, что в период производства строительно-монтажных работ максимальные концентрации вредных веществ, создаваемые строительной техникой, будут находиться в пределах допустимых концентраций для воздуха населенных мест, то есть не более 1,0 ПДКм.р. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест СанПиН 2.1.6.1032-01 будут соблюдены.

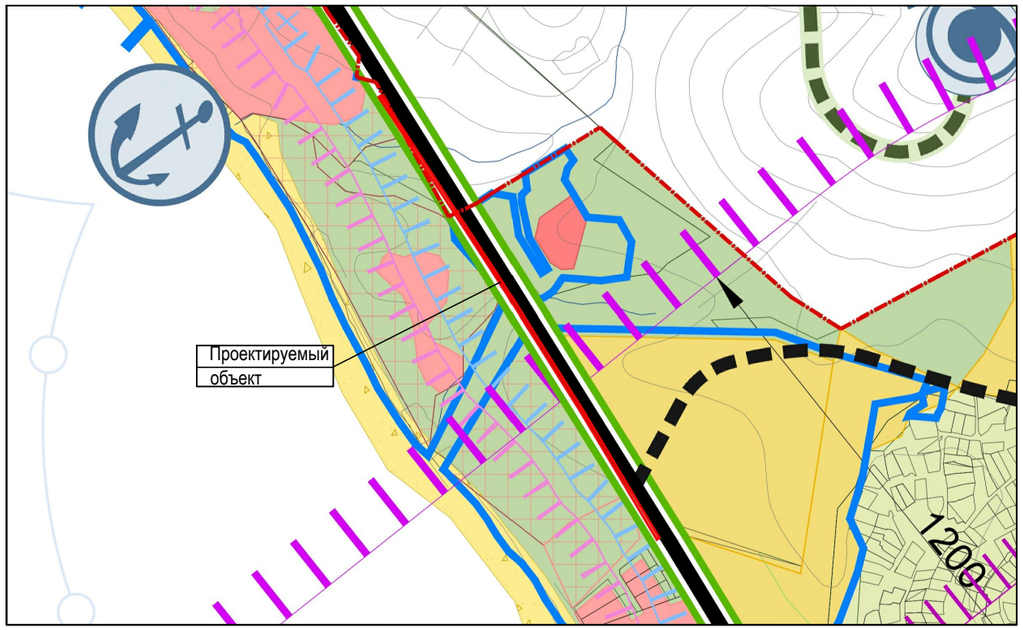
Изъятие земельных ресурсов из окружающей среды временное – на период строительства газопровода. Воздействие на почву в связи со строительством газопровода локализуется путем проведения восстановления нарушенных земель.

Для снижения влияния шума, строительные работы будут проводиться в ограниченном режиме с 9 до 17 часов. Норматив для жилой зоны в дневное время составляет 55 дБА, для ночного времени – 45 дБА. Разработки дополнительных мер по шумо-защите не требуется.

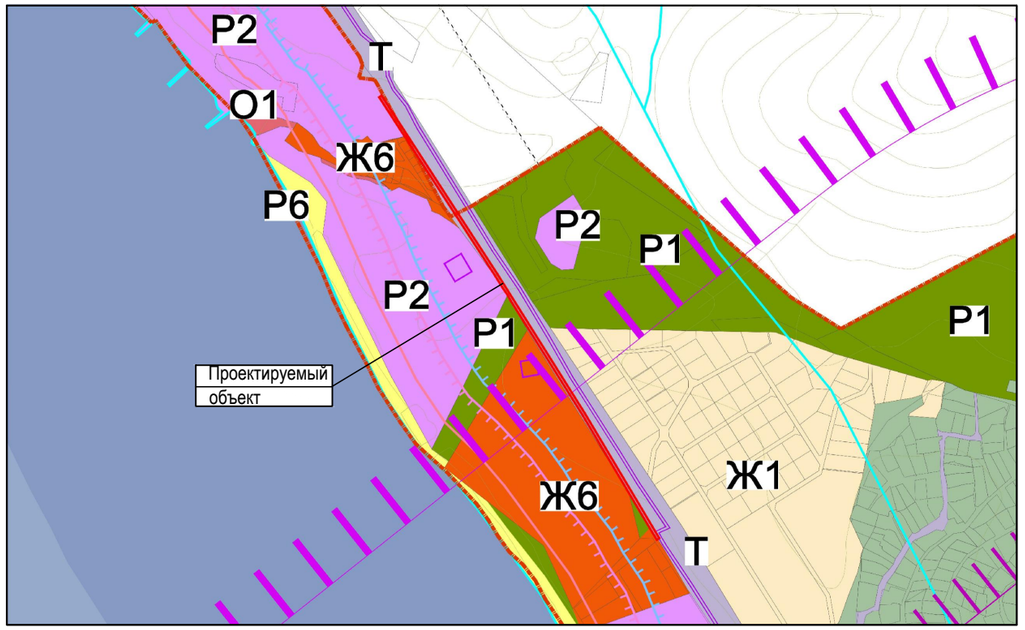
Реализация проекта строительства газопровода природного газа не вызовет отрицательного воздействия на окружающую природную среду и здоровье населения, как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации объекта. Виды и источники воздействия находятся в пределах величин, допустимых санитарными нормами.

А3

Фрагмент генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района (основной чертёж)



Фрагмент карты правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Небугского сельского поселения Туапсинского района

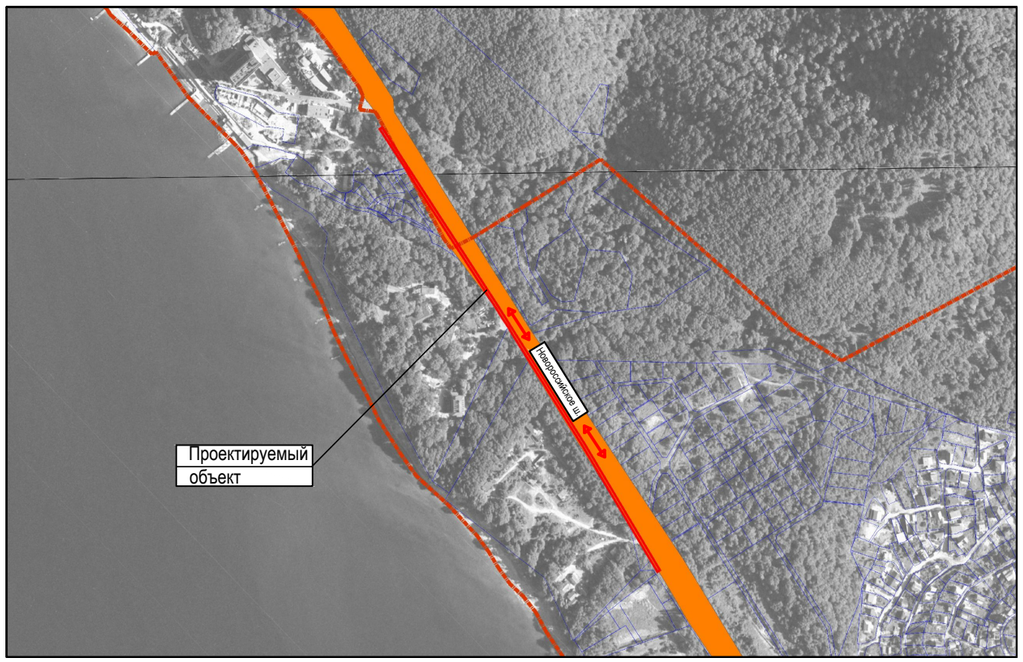


Т - Зона транспортной инфраструктуры

Р1 - Зона зеленых насаждений общего пользования

Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма

Ситуационный план



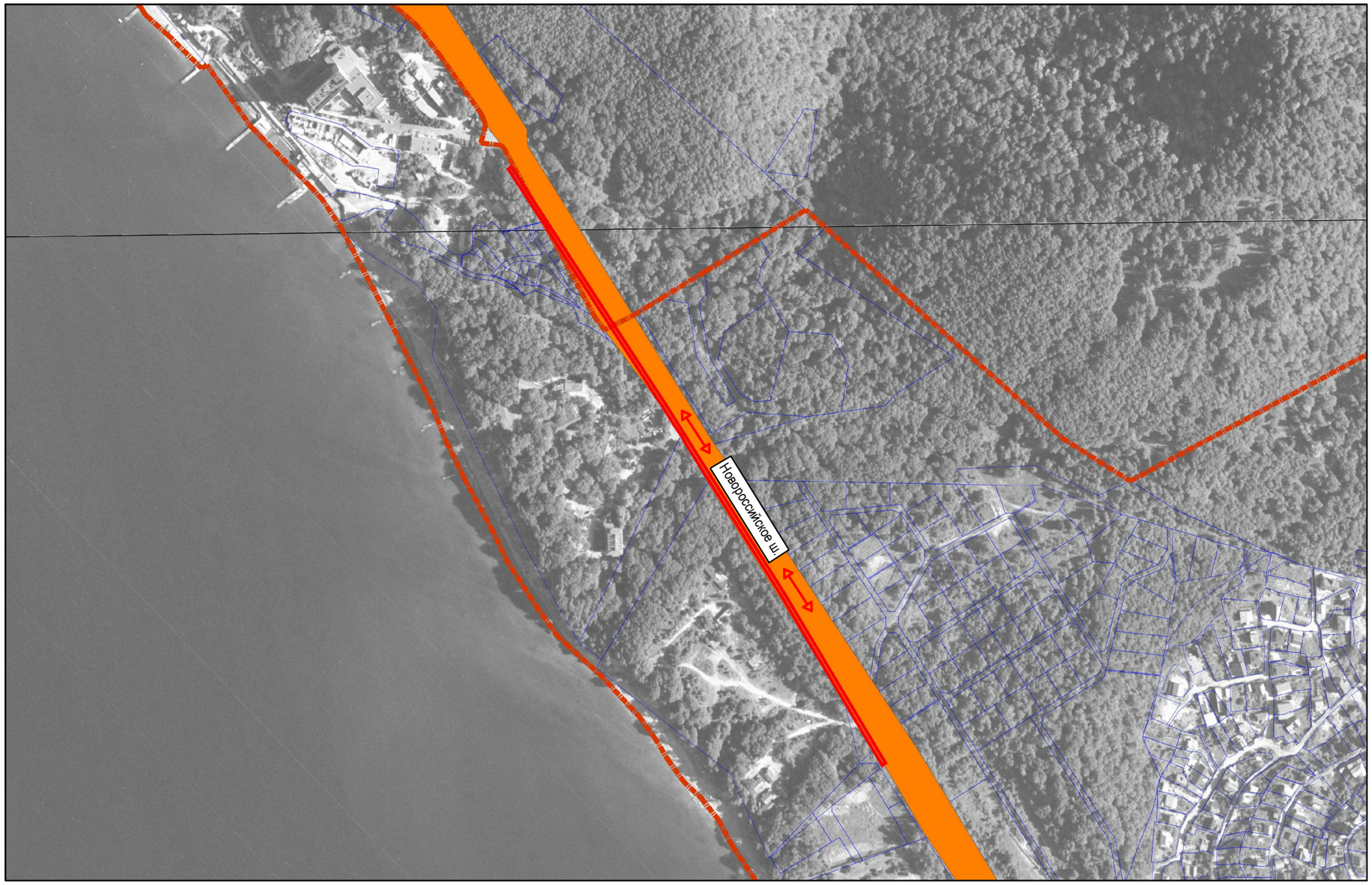
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок (элемент планировочной структуры) расположен:
   - в зоне транспортной инфраструктуры, зоне жилой курортной застройки, зоне зеленых насаждений общего пользования и зоне размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма;
   - в водоохранной зоне;
   - в санитарно-защитной зоне автомобильных дорог регионального значения (R100 м.) - вне границ населенного пункта (частично);
   - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (частично);
   - во II шумовой зоне аэропорт, 55 Дцб (частично).
2. Согласно ГП Небугского сельского поселения рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
   - в придорожной полосе;
   - во II шумовой зоне аэропорта, 55 Дцб (частично).

						Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Ежова О.А.				Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 2
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Карта расположения элемента планировочной структуры на территории поселения	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
Исполнитель		Шершнёва И.А.						

А3

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети



- Проектируемый объект

- Автомобильная дорога А147 (до 31 декабря 2017 года также допустимо называть М27) — автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» — Джубга — Туапсе — Сочи — государственная граница с Абхазией

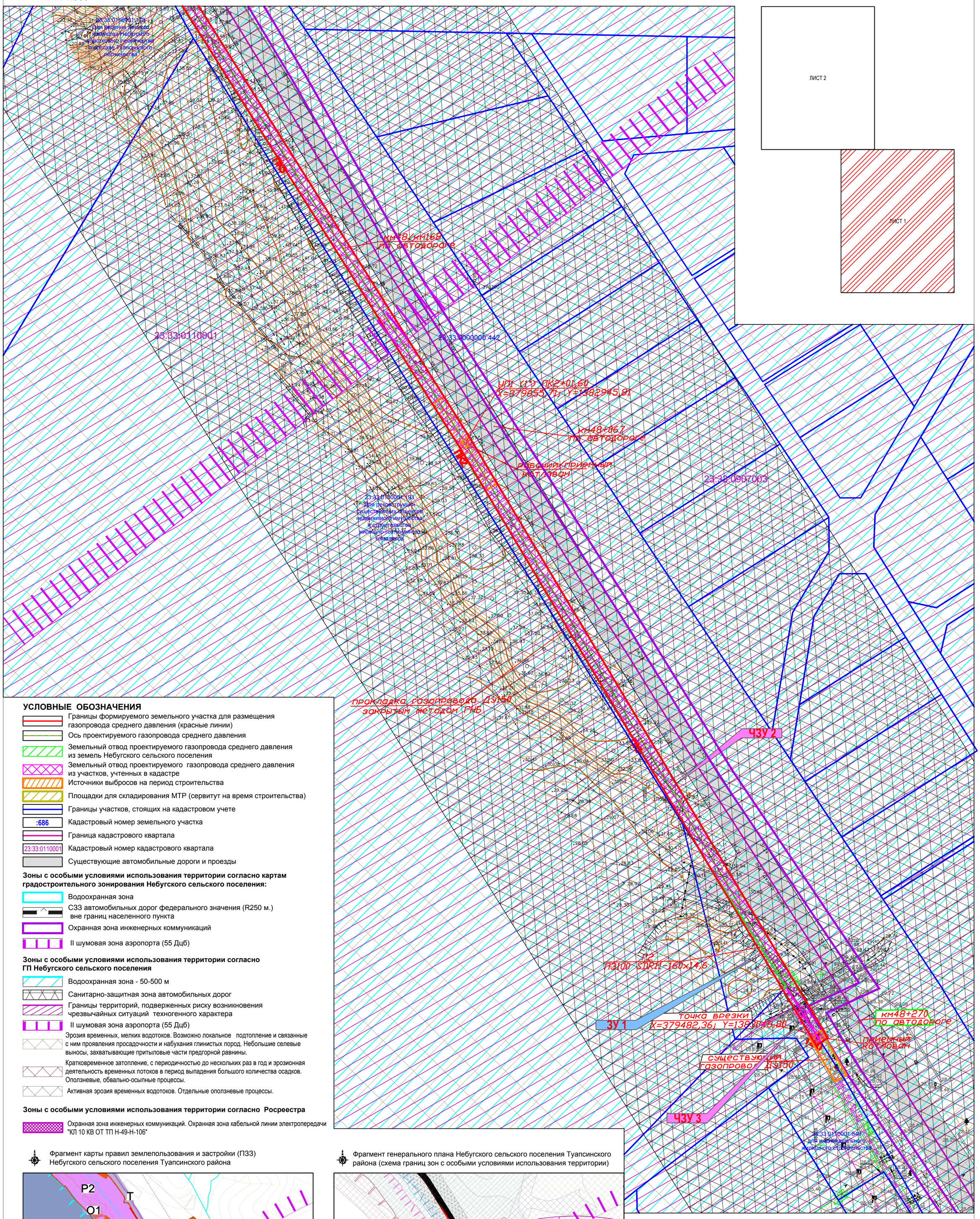
- Направление движения транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ежова О.А.			
Рук. сектора		Пагалин Г.А.			
Исполнитель		Шершнёва И.А.			

Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы формируемого земельного участка для размещения газопровода среднего давления (красные линии)
- Ось проектируемого газопровода среднего давления
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из земель Небугского сельского поселения
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из участков, учтенных в кадастре
- Источники выбросов на период строительства
- Площадки для складирования МТР (сервитут на время строительства)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :686 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0110001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Существующие автомобильные дороги и проезды

Зоны с особыми условиями использования территории согласно картам градостроительного зонирования Небугского сельского поселения:

- Водоохранная зона
- СЗЗ автомобильных дорог федерального значения (R250 м.) вне границ населенного пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- II шумовая зона аэропорта (55 Дцб)

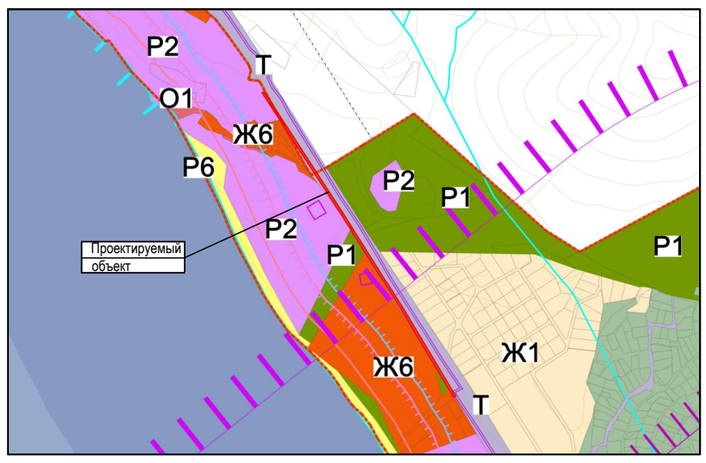
Зоны с особыми условиями использования территории согласно ГП Небугского сельского поселения

- Водоохранная зона - 50-500 м
- Санитарно-защитная зона автомобильных дорог
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- II шумовая зона аэропорта (55 Дцб)
- Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины.
- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оползневые, обвально-осыпные процессы.
- Активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы.

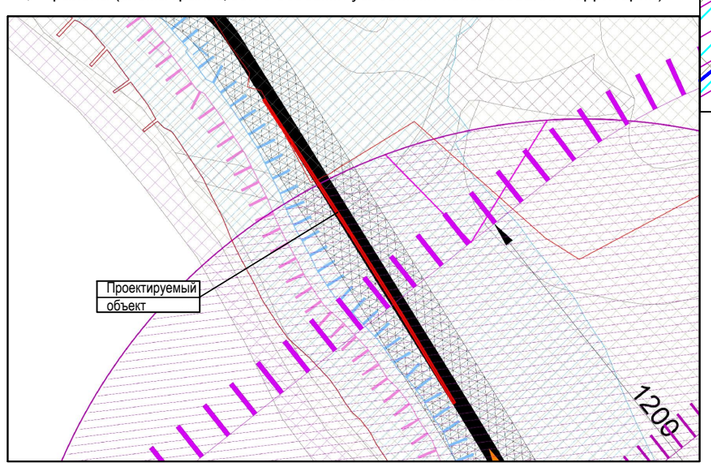
Зоны с особыми условиями использования территории согласно Росреестра

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ ТП Н-49-Н-106"

Фрагмент карты правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Небугского сельского поселения Туапсинского района



Фрагмент генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района (схема границ зон с особыми условиями использования территории)

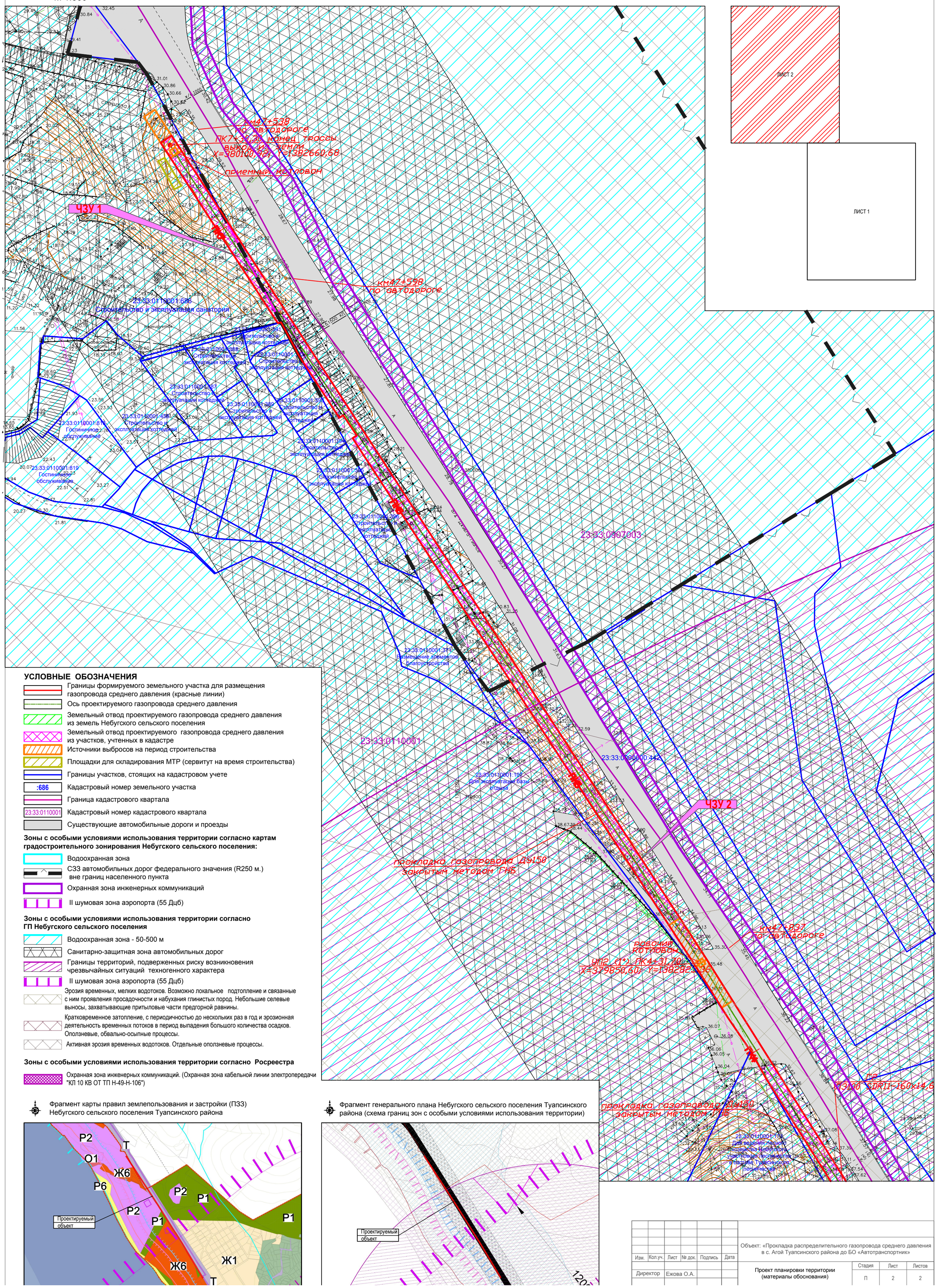


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Директор		Ежова О.А.				Проект планировки территории (материалы обоснования)
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
Исполнитель		Шершнёва И.А.				

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы формируемого земельного участка для размещения газопровода среднего давления (красные линии)
- Ось проектируемого газопровода среднего давления
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из земель Небугского сельского поселения
- Земельный отвод проектируемого газопровода среднего давления из участков, учтенных в кадастре
- Источники выбросов на период строительства
- Площадки для складирования МТР (сервитут на время строительства)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :686 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0110001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Существующие автомобильные дороги и проезды

Зоны с особыми условиями использования территории согласно картам градостроительного зонирования Небугского сельского поселения:

- Водоохранная зона
- С33 автомобильных дорог федерального значения (R250 м.) вне границ населенного пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- II шумовая зона аэропорта (55 Дцб)

Зоны с особыми условиями использования территории согласно ГП Небугского сельского поселения

- Водоохранная зона - 50-500 м
- Санитарно-защитная зона автомобильных дорог
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- II шумовая зона аэропорта (55 Дцб)
- Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины.
- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оползневые, обвально-осыпные процессы.
- Активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы.

Зоны с особыми условиями использования территории согласно Росреестра

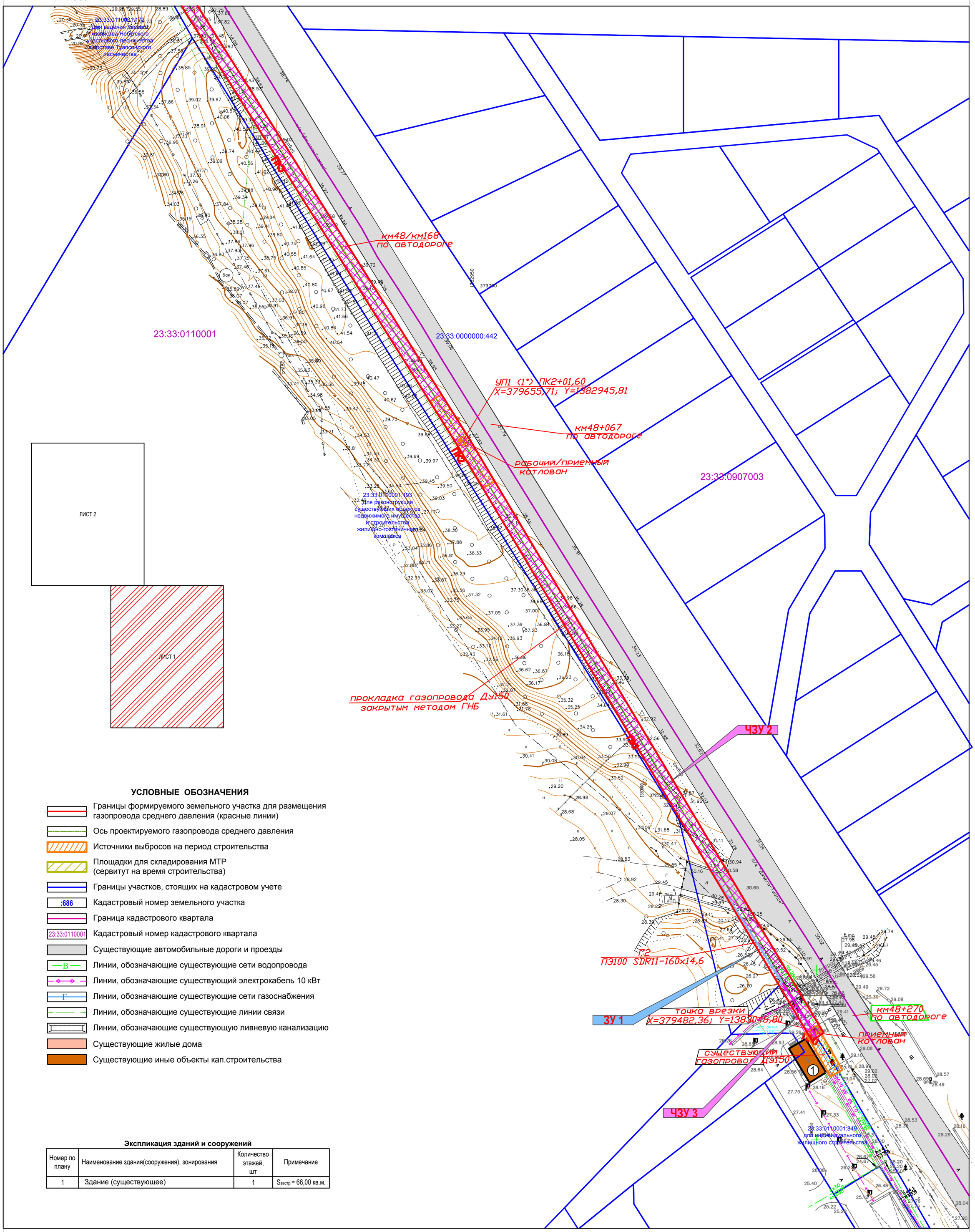
- Охранная зона инженерных коммуникаций. (Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ ТП Н-49-Н-106")

Фрагмент карты правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Небугского сельского поселения Туапсинского района

Фрагмент генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района (схема границ зон с особыми условиями использования территории)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»		
Директор		Ежова О.А.				Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Схема, отображающая местоположение существующих объектов кап. строительства
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

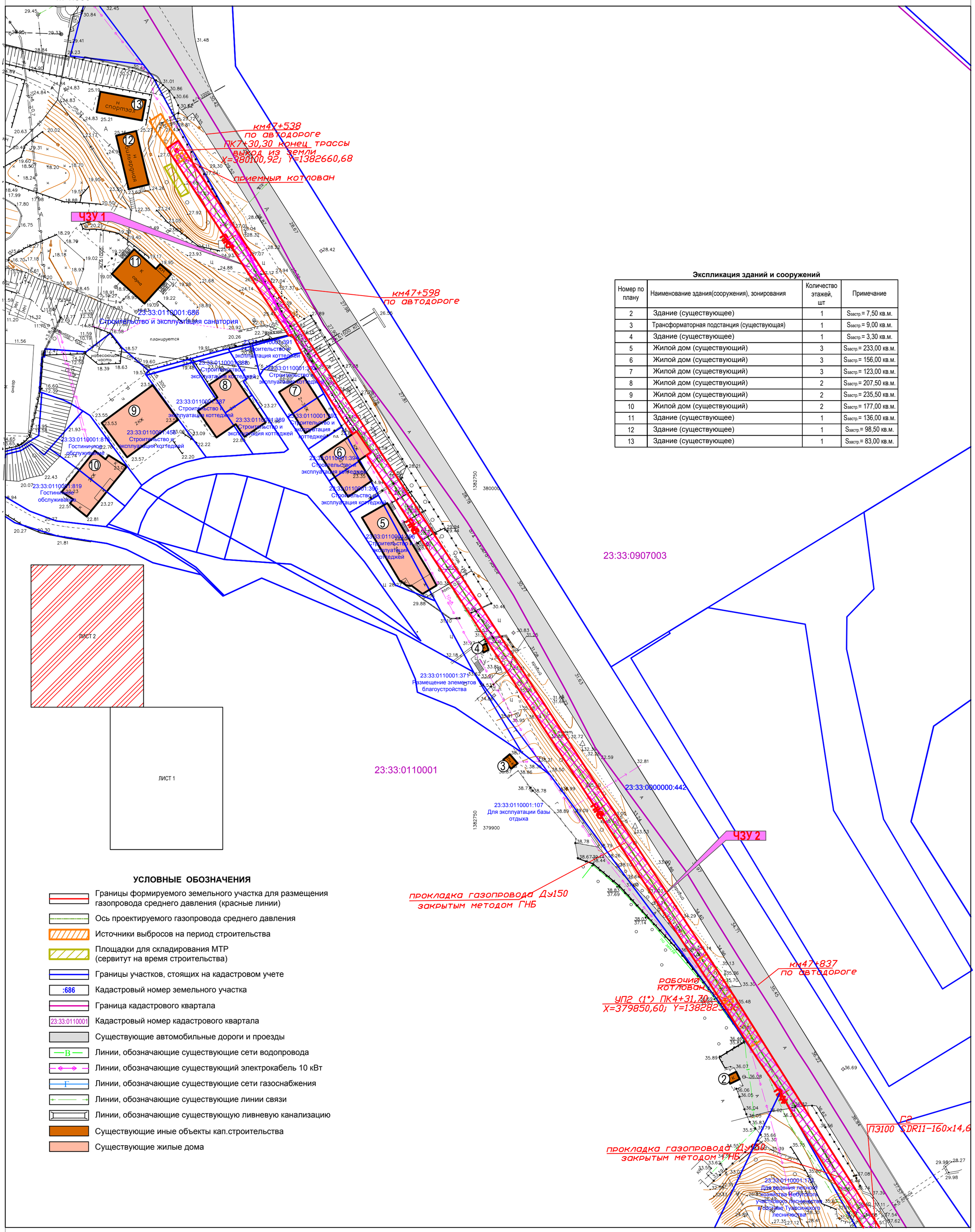
- Границы формируемого земельного участка для размещения газопровода среднего давления (красные линии)
- Ось проектируемого газопровода среднего давления
- Источники выбросов на период строительства
- Площадки для складирования МТР (сервитут на время строительства)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :686 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0110001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие существующий электрокабель 10 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- Линии, обозначающие существующие линии связи
- Линии, обозначающие существующую ливневую канализацию
- Существующие жилые дома
- Существующие иные объекты кап.строительства

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование здания(сооружения), зонирования	Количество этажей, шт	Примечание
1	Здание (существующее)	1	$S_{застр.}$ = 66,00 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»		
Директор		Ежова О.А.				Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 2
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов кап. строительства М 1:500	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
Исполнитель		Шершнёва И.А.						

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»
Схема, отображающая местоположение существующих объектов кап. строительства
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование здания(сооружения), зонирования	Количество этажей, шт	Примечание
2	Здание (существующее)	1	$S_{застр.}$= 7,50 кв.м.
3	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	$S_{застр.}$= 9,00 кв.м.
4	Здание (существующее)	1	$S_{застр.}$= 3,30 кв.м.
5	Жилой дом (существующий)	3	$S_{застр.}$= 233,00 кв.м.
6	Жилой дом (существующий)	3	$S_{застр.}$= 156,00 кв.м.
7	Жилой дом (существующий)	3	$S_{застр.}$= 123,00 кв.м.
8	Жилой дом (существующий)	2	$S_{застр.}$= 207,50 кв.м.
9	Жилой дом (существующий)	2	$S_{застр.}$= 235,50 кв.м.
10	Жилой дом (существующий)	2	$S_{застр.}$= 177,00 кв.м.
11	Здание (существующее)	1	$S_{застр.}$= 136,00 кв.м.
12	Здание (существующее)	1	$S_{застр.}$= 98,50 кв.м.
13	Здание (существующее)	1	$S_{застр.}$= 83,00 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы формируемого земельного участка для размещения газопровода среднего давления (красные линии)
- Ось проектируемого газопровода среднего давления
- Источники выбросов на период строительства
- Площадки для складирования МТР (сервитут на время строительства)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :686 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0110001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие существующий электрокабель 10 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- Линии, обозначающие существующие линии связи
- Линии, обозначающие существующую ливневую канализацию
- Существующие иные объекты кап.строительства
- Существующие жилые дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»		
Директор	Ежова О.А.					Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия: П	Лист: 2 / Листов: 2
Рук. сектора	Пагалин Г.А.					Схема, отображающая местоположение существующих объектов кап. строительства М 1:500	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
Исполнитель	Шершнёва И.А.							

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-133-01022010
http://kop-sro.ru

г. Краснодар «25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроянское, ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. №1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель Совета директоров _____ подпись **Казибеков И. Г.**

Союз «КОП» Директор _____ подпись **Бунина Ю. Ю.**

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к

определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на

безопасность

объектов капитального строительства

от «25» сентября 2015г.

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
7.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
8.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
9.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
10.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.**

Директор _____ Бунина Ю. Ю.

подпись

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 16.05.2019 № 949

г.Туапсе

О разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление ООО «Туапсегоргаз» о разрешении разработки документации по проекту планировки и межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по проекту планировки и межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник».

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории на объект: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 16.05.2019 № 448

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах МО Туапсинский район по объекту: «Прокладка распределительного газопровода среднего давления в с. Агой Туапсинского района до БО «Автотранспортник»

1.Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2. Заказчик	ООО «Туапсегоргаз»
3. Разработчик градостроительной документации	МУП «АГЦ Туапсинского района»
4. Объект градостроительного планирования	«Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:139, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка»
5. Характеристика объекта, границы проектирования.	Территория проектирования ориентировочно охватывает территорию 0,3 Га на территории населенного пункта село Агой.
6. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: инженерно-топографический план проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23.
7. Формат представления инженерных изысканий:	Заказчик предоставляет в администрацию МО Туапсинский район, а также Исполнителю: - графические материалы инженерных изысканий представить в формате jpg/PDF, DWG/DXF, WORD. Графические материалы инженерных изысканий представить: - на CD в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре – в администрацию МО Туапсинский район; - на CD в 1 экземпляре – Исполнителю.

8. Сроки предоставления:	В течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о разрешении разработки документации по планировке территории

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального образования
Туапсинский район Д.В. Лобов