



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 09.06.2014

№ 1601

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 01 июля 2014 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:327, площадью 525 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Спортивная, участок 1 в, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве аренды Сибилевой Татьяне Михайловне согласно договору аренды от 01 ноября 2013 года № 3300006375, с северной стороны с 3 метров до 0,5 метра; северо-восточной стороны с 3 метров до 0,5 метра; с юго-восточной стороны с 3 метров до 0,5 метра, с северо-западной стороны с 3 метров до 0 метра; с западной стороны с 3 метров до 0 метра; с юго-западной стороны с 3 метров до 0 метра.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:7, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, дом 23 а, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Тарзяну Александру Григорьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 18 декабря 2008 года серия 23-АЕ № 262479, с западной стороны с 3 метров до 1 метра; с восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с северной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401002:1535, площадью 54 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, с видом разрешенного использования: «для размещения гаража с помещениями вспомогательного использования», принадлежащего на праве аренды Ананову Виктору Дмитриевичу согласно договору аренды от 11 апреля 2014 года № 3300006536, от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра; от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0,9 метра; от точки 3 до точки 4 с 3 метров до 0,9 метра; от точки 4 до точки 1 с 3 метров до 0 метра.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:7, площадью 1692 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 100 а, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Чаленко Тимофею Яковлевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 21 декабря 2009 года серия 23-АЖ № 246635, с северной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:198, площадью 272 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок № 62, вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация магазина», принадлежащего Бучкину Владимиру Альбертовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АИ № 496245 с северо-запада с 3 метров до 0 метров; с юго-запада с 3 метров до 1 метра; с юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метра; и увеличение процента застройки с 40 % до 70%.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером

23:33:1304002:220, площадью 377 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Набережная 7, с видом разрешенного использования «для строительства и эксплуатации пляжных блоков» принадлежащего на праве аренды Галстяну Говелу Варанцоевичу согласно договору аренды от 13 мая 2014 года № 3300006564 по с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра; с северо-западной стороны с 3 метров до 0 метра; с юго-восточной стороны с 3 метров до 0 метра и увеличение процента застройки с 50 % до 90 %.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1304002:220, площадью 2167 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Красное, ул. Майкопская, № 24/1, с видом разрешенного использования «для размещения объектов промышленного и складского назначения различного профиля» принадлежащего на праве аренды Барановой Яне Александровне согласно договору аренды от 18 октября 2012 года № 3300005803 по всему периметру земельного участка с 3 метров до 1 метра.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:1837, площадью 1029 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 25 Г, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве аренды Шпаку Григорию Николаевичу, согласно договору аренды от 21 мая 2013 года № 3300006149 увеличение процента застройки с 30 % до 50 %.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0110001:354, площадью 630 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» принадлежащего на праве аренды Садову Вячеславу Вачиковичу, согласно договору аренды от 12 октября 2012 года № 3300005812 с северо-западной стороны с 3 метров до 1 метра; с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра; с юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метра и увеличение процента застройки с 30% до 50%.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:126, площадью 429 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Набережная, с видом

разрешенного использования «строительство и эксплуатация пляжного блока» принадлежащего на праве аренды Думоеву Михаилу Тенгизовичу, согласно договору аренды от 29 декабря 2005 года № 3300001362 с западной стороны с 3 метров до 0 метра; с северной стороны с 3 метров до 0 метра; с юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с юго-западной стороны с 3 метров до 0 метра; с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с восточной стороны с 3 метров до 0 метра.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 24 июня 2014 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.А.Алексеевко