АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2023 № 899

г. Туапсе

О назначении общественных обсуждений по по проектам «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 26 апреля 2023 г. № 704 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района

Краснодарского края» (приложение 1), «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 2) (далее - Проекты) с 01 июня 2023 г. по 01 июля 2023 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проектов и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район https://tuapseregion.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 08 июня 2023 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях;

4) провести экспозицию по Проектам, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 09:00 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов до 17:00 часов с 08 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. по адресу:

Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А.

3. Установить, что предложения и замечания, касающиеся Проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками общественных обсуждений с 08 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиций.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

4) не позднее 01 июля 2023 г. разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район

в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.А. Архипов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 16.05.2023 № 899

ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании письма управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2023 г. № 677/03.3, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского

поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемой границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионат «Южный», д. 1, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

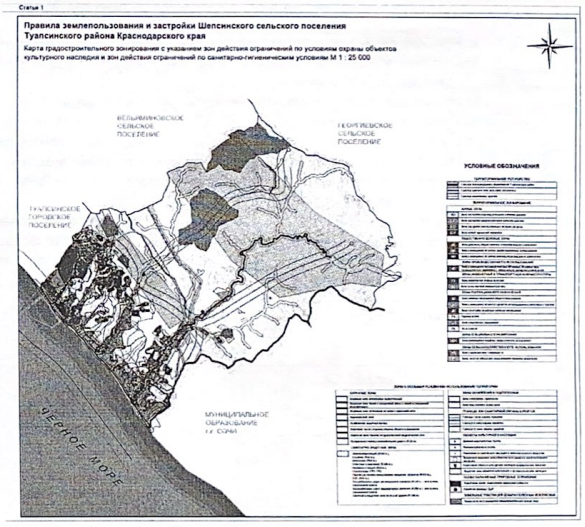
8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от_____ №_____



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от_____ №_____

СВЕДЕНИЯ
о границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионат «Южный», д. 1

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Южный», д. 1.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, для формируемого земельного участка, площадью 1600,00 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Южный», д. 1.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	371001.77	1391910.10
2	371017.67	1391919.84
3	370988.24	1391951.21
4	370966.02	1391931.53
5	370969.52	1391923.69
6	370963.60	1391918.04
7	370962.93	1391915.39
8	370973.46	1391902.29
9	370974.09	1391902.45
10	370976.40	1391899.54
11	370979.05	1391896.32

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 16.05.2023 № 899

ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании письма управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 27 января 2023 г. № 152/03.3, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемой границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, д. 11, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

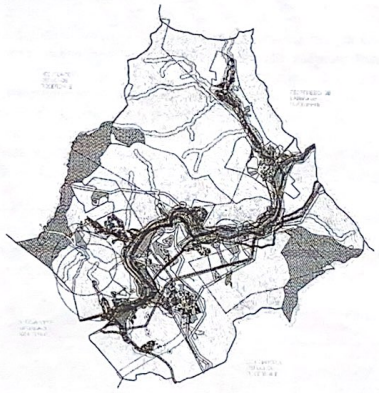
Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от_____ №_____

Статья 1

Правила землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от_____ №_____

СВЕДЕНИЯ
о границе формируемого земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, д. 11

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, д. 11.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, для формируемого земельного участка, площадью 1202,00 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, д. 11.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	381105.42	1395524.48
2	381118.11	1395534.59
3	381107.51	1395547.56
4	381106.05	1395549.40
5	381095.90	1395561.78
6	381084.17	1395553.40
7	381078.59	1395549.45
8	381079.38	1395547.96
9	381075.32	1395537.67
10	381071.14	1395531.52
11	381075.21	1395528.32
12	381077.97	1395526.10
13	381079.77	1395524.13
14	381081.75	1395521.67
15	381085.41	1395518.64
16	381086.25	1395517.10
17	381090.60	1395519.43
18	381092.91	1395518.98
19	381098.60	1395514.57
20	381098.88	1395514.89
21	381101.14	1395520.54

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район Д.Ю. Семененко