

ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Администрация
Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района
Краснодарского края**
Глава _____ Кочьян Л.М.
м.п.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА КАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026 ГОДЫ	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	7
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	9
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	10
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	10
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	11
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	11
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	11
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	13
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	13
3.2. Прогноз развития застройки.....	13
3.3. Прогноз развития промышленности.....	13
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	14
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	17
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	17
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	19
4.3. Показатели потребления населением Шаумянского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса.....	22
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	23
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	24
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	25
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	27
5.2. Управление программой.....	30
6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	32
6.1. Перспективные показатели развития Шаумянского сельского поселения	32
6.2. Характеристика Шаумянского сельского поселения.....	34
6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз). 34	
6.4. Прогноз развития промышленности.....	35
6.5. Прогноз развития застройки Шаумянского сельского поселения.....	35
6.6. Прогноз изменения доходов населения.....	39
6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	39
6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.....	40

6.8.1. Водоснабжение.....	40
6.8.2 Водоотведение.....	41
6.8.3. Теплоснабжение.....	41
6.8.4. Электроснабжение.....	42
6.8.5. Газоснабжение.....	42
6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	43
6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	44
6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	46
6.11 Перспективная схема водоснабжения Шаумянского сельского поселения	47
6.18. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района.....	49
6.19. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района.....	50
6.20. Инвестиционные проекты по электроснабжению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района.....	51
6.21. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	51
6.22. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО	51
6.23. Финансовые потребности для реализации программы.....	52
6.23. Модель для расчета программы.....	53
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	55

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- устав Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края;
- Генеральный план Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026 ГОДЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем

	<p>ресурсоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 38 824,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 27 177,22 тыс.руб., - внебюджетные средства - 11 647,38 тыс. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение 20 789,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 14 552,3 тыс.руб., - внебюджетные средства - 6 236,7тыс. руб., <p>Водоотведение 9 613,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 6 729,52 тыс.руб., - внебюджетные средства - 2 884,08 тыс. руб., <p>Теплоснабжение – 8 422,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 5 895,4 тыс. руб. - внебюджетные средства — 2 526,6 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Шаумянское сельское поселение находится в Туапсинском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входят восемь населенных пунктов: с. Шаумян, х. Афанасьевский Постик, п. Горный, х. Крайняя Щель, с. Навагинское, х. Островская Щель, с. Садовое, х. Шубинка

Население и организации Шаумянского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, вывозом ТБО.

Система газоснабжения отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется только предприятиями иной формы собственности. Муниципальные предприятия отсутствуют.

Предприятия формы собственности ОАО и ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Прямые договора
Теплоснабжение	ООО «Туапсинская районная энергетическая компания»	ООО «Туапсинская районная энергетическая компания»	Прямые договора
Холодное водоснабжение	ООО «Туапсинская районная энергетическая компания»	Администрация Шаумянского сельского поселения	Прямые договора
Водоотведение	ООО «Туапсинская районная энергетическая компания»	Администрация Шаумянского сельского поселения	Прямые договора
Газоснабжение	отсутствует		
Сбор и утилизация ТБО	МАНО «ЭкоСервис»	Администрация Шаумянского сельского поселения	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Централизованными сетями водопровода охвачены объекты соцкультбыта

производственные объекты, МФ и частная жилая застройка населенных пунктов.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории Шаумянского сельского поселения составляет 9,748 км. На территории Шаумянского сельского поселения 8 населенных пунктов: с. Шаумян, пос. Горный, х. Островская Щель, с. Навагинское, х. Шубинка, с. Садовое (ст. Чинары), х. Афанасьевский Постик и х. Крайняя Щель.

Централизованное водоснабжение есть только в пос. Горный и с. Садовое (станция Чинары).

Источником водоснабжения пос. Горный является каптаж родника. Вода с каптажа насосом производительностью 10 м³/сут подается напрямую в водопроводную сеть. Станция очистки отсутствует. Источником водоснабжения с. Садовое (станция Чинары) является открытый водозабор. Насосная станция расположена на р. Псекупс. Вода центробежным насосом производительностью 10 м³/сут подается на очистное сооружение, а затем в водопроводную сеть.

В Шаумянском сельском поселении на территории с. Шаумян, х. Островская Щель, с. Навагинское, х. Шубинка, х. Афанасьевский Постик и х. Крайняя Щель централизованное водоснабжение отсутствует. Население данных населенных пунктов пользуются индивидуальными скважинами и дворовыми колодцами.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ 50%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	36,04	36,04	37,48
Срок действия тарифов		01.07.2015г-31.12.2015 г	01.01.2016г-30.06.2016г	01.07.2016г-31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

В Шаумянском сельском поселении централизованная система канализации есть только в с. Садовое (ст. Чинары). В остальных населенных пунктах жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

Отсутствие у 90% населения канализационной сети создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

В поселке имеются очистные сооружения механической очистки производительностью 0,5 тыс. м³/сут, канализационная насосная станция мощностью 9 кВт/час. Место сброса – биопруд.

Диаметр канализационной сети 100-150 мм, материал труб: чугун, асбестоцемент, керамика. Протяженность канализационной сети – 1,178 км. Глубина залегания трубопроводов до 2 метров.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

В настоящее время, по состоянию централизованное теплоснабжение в Шаумяновском сельском поселении имеется только в с. Шаумян, п. Горный и с. Садовое (ст. Чинары).

Тепловые сети от котельной предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. На котельной в качестве основного топлива используется уголь. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95-70 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Шаумянского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт». Все населенные пункты Шаумянского сельского поселения Туапсинского района орошены системой электроснабжения.

В настоящее время в муниципальном образовании Шаумянского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Шаумяновском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Шаумянского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность,

перебои в снабжении потребителей и уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,88	2,88	2,99
Срок действия тарифов		01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

-Значительное увеличение потребления электроэнергии Шаумянского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Система газоснабжения в Шаумянском сельском поселении отсутствует. Население пользуется баллонным газоснабжением.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

По данным Администрации Шаумянского сельского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Шаумянского сельского поселения осуществляется МАНО «ЭкоСервис».

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Шаумянском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми

группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Шаумянского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Шаумянского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ОАО «Кубаньэнергосбыт» предоставляющее услуги по электроснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство газовых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 4.

Количество постоянного населения Шаумянского сельского поселения Туапсинского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 3863 человека.

Численность постоянного населения Шаумянского сельского поселения района на перспективу будет следующей:

Таблица 4.

Наименование	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Шаумянское сельское поселение	3863	3940	4018

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Шаумянского сельского жилищного фонда составляет 84,986 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 22,0 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

3.3 Прогноз развития промышленности

На территории Шаумянского сельского поселения промышленное производство отсутствует.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Шаумянского сельского поселения и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Туапсинского района» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 5. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт /ч	4180,814	4449,13	4717,446	4985,762	5254,078	5522,394	5790,71	6059,026	6327,342	6595,658	6863,974	7132,316
в т.ч.													
населению	тыс.кВт /ч	3195,278	3460,012	3724,746	3989,48	4254,214	4518,948	4783,682	5048,416	5313,15	5577,884	5842,618	6107,36
бюджетные организации	тыс.кВт /ч	479,815	481,559	483,303	485,047	486,791	488,535	490,279	492,023	493,767	495,511	497,255	499,007
прочим потребителям	тыс.кВт /ч	505,721	507,559	509,397	511,235	513,073	514,911	516,749	518,587	520,425	522,263	524,101	525,949
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	106	112	118	124	130	138	144	150	158	164	170
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
Произведено тепловой энергии	тыс. Гкал	10,084	10,175	10,266	10,357	10,448	10,539	10,63	10,721	10,812	10,903	10,994	11,092
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	102,827	110,367	117,91	125,45	132,99	140,53	148,07	155,61	163,15	170,69	177,9	185,11
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	98,7	103,1	107,5	111,9	116,3	120,7	125,1	129,5	133,9	138,3	142,35	146,4
бюджетным организациям	тыс. м ³	4,127	7,267	10,41	13,55	16,69	19,83	22,97	26,11	29,25	32,39	35,55	38,71
прочим организациям	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к	%	100	107	114	122	129	137	145	151	159	166	173	181

факту 2015 г.)													
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м ³	65,56	65,95	66,34	66,73	67,12	67,51	67,9	68,29	68,68	69,07	69,46	69,93
в т.ч.													
от населения	тыс. м ³	43,7	44,09	44,48	44,87	45,26	45,65	46,04	46,43	46,82	47,21	47,6	48,07
от бюджетных организаций	тыс. м ³	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91
от прочих организаций	тыс. м ³	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	100	101	101	102	102	103	104	104	105	106	106
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	1,946	1,953	1,96	1,967	1,974	1,981	1,988	1,995	2,002	2,009	2,016	2,025
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	100	100	101	101	101	102	102	102	103	103	104

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 6. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Шаумянском сельском поселении.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Шаумянскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерени я	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	1500,0	1522,0	1545,0	1568,0	1592,0	1615,0	1640,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
Показатели РЭК Российской Федерации									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	18	18	18	18	18	18	18	-
Доля населения с доходами ниже	не более 20%								

прожиточного минимума									
Показатели РЭК Российской Федерации									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	67	69	71	74	77	80	87	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
Показатели РЭК Российской Федерации									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	15	15	15	15	15	15	15	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
Превышает показатели РЭК Российской Федерации									

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 7. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	-	-	-	-	-
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	4538,11	4811,794	5085,472	5896,52	7346,285
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	88,98	94,348	99,71	115,81	213,969
Фактический уровень потерь в сетях	%	2	2	2	2	3
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	4449,13	4717,446	4985,762	5790,71	7132,316
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	3460,012	3724,746	3989,48	4783,682	6107,36
Бюджетные организации	тыс.кВт/ч	481,559	483,303	485,047	490,279	499,007
Прочим потребителям	тыс.кВт/ч	507,559	509,397	511,235	516,749	525,949
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	3878	3893	3908	3963	4018
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 8. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
Коэффициент использования мощности котельных	%	75	75	75	75	75
Общая протяженность сетей	км	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,363	0,327	0,291	0,145	0,0
Произведено тепловой энергии	тыс. Гкал/год	10,175	10,266	10,357	10,63	11,092
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,5	0,3	0,1	0,0	0,0
Охват населения приборами учета	%	0	0	0	0	0

Таблица 9. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	115,047	123,06	11,07	155,01	186,81
Объём потерь	тыс. м ³ /год	4,68	5,15	5,62	6,47	9,47
Уровень потерь	%	20	18	16	11	5
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	110,367	117,91	125,45	148,07	185,11
Населению	тыс. м ³ /год	103,1	107,5	111,9	125,1	146,4
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	7,267	10,41	13,55	22,97	38,71
прочим организациям	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1243	1255	1268	1317	1367
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	76	85	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	9,748	9,748	9,748	9,748	9,748
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	8,0	7,2	6,4	3,2	0

Таблица 10. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м3\сут	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Общая протяжённость сетей	км	1,78	1,78	1,78	3,53	5,28
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	1,178	0,778	0,378	0,0	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	375	450	525	825	1125

Таблица 11. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	-	-	-	-	-

4.3. Показатели потребления населением Шаумянского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 12.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	68,9	74,6	80,4	86,2	91,9	97,7	103,5	109,2	115,0	120,8	126,6
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	0,84	0,85	0,86	0,87	0,87	0,88	0,89	0,9	0,9	0,91	0,92
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	8,5	8,9	9,3	9,6	10,0	10,4	10,7	11,1	11,5	11,8	12,2
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Шаумянское сельское поселение Туапсинского района Краснодарского края без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в

замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 13. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 13.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	отсутствует

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Шаумянского сельского поселения Туапсинского района возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Шаумянского сельского поселения представлена на:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении.

Таблица 14.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Шаумянское сельское поселение		
1	Водоснабжение	<u>20789,0</u>
	- замена водопроводной сети пос. Горный	6243,0
	- замена водопроводной сети с. Садовое станция Чинары	13966,0
	- реконструкция водозабора пос. Горный	580,0
2	Водоотведение	<u>9613,6</u>
	- замена канализационной сети	1413,6
	- строительство канализационной сети	4200,0
	- реконструкция очистного сооружения	4000,0
3	Теплоснабжение	<u>8422,0</u>
	- строительство угольного склада с. Садовое, ст. Чинары	2400,0
	- строительство ограждения котельной с. Садовое, ст. Чинары	180,0
	- ремонт котельной МБОУ ООШ № 32 п. Горный	680,0
	- ремонт котельной МБДОУ ДС №8 п. Горный	680,0
	- реконструкция тепловой сети Котельной МБУЗ «ТРБ №3» с. Шаумян	1036,0
	- реконструкция тепловой сети Котельной МКД №1 и №2 с. Садовое, ст. Чинары	296,0
	- реконструкция тепловой сети Котельной МБОУ СОШ №31 с. Шаумян	2323,0
	- реконструкция тепловой сети Котельной МБОУ ООШ №32 п. Горный	717,0
	- реконструкция тепловой сети Котельной МБДОУ №8 «Ласточка» п. Горный	110,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 15.

Источники инвестиций	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего:
Водоснабжение:												20789,0
Местный бюджет	1750,0	1750,0	1750,0	1750,0	1191,05	1191,05	1191,05	1191,05	1191,05	1191,05	406,0	14552,3
Внебюджетные источники	750,0	750,0	750,0	750,0	510,45	510,45	510,45	510,45	510,45	510,45	174,0	6236,7
Водоотведение:												9613,6
Местный бюджет	247,38	247,38	247,38	247,38	1176,0	1176,0	1176,0	1176,0	1176,0	0,0	0,0	6729,52
Внебюджетные источники	106,02	106,02	106,02	106,02	464,0	464,0	464,0	464,0	464,0	0,0	0,0	2884,08
Теплоснабжение:												8422,0
Местный бюджет	1680,0	126,0	1201,2	683,2	1626,1	501,9	77,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5895,4
Внебюджетные источники	720,0	54,0	514,8	292,8	696,9	215,1	33,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2526,6

Как видно из таблицы 15, из общей суммы финансирования Программы 70% (27 177,22 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств местного бюджета и 30% (11 647,38 тыс. руб.) предполагается из средств внебюджетного источника.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 16.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	36,04	37,48	38,97	40,53	42,15	43,84	45,6 — 55,47
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	39,9	41,5	43,16	44,88	46,68	48,55	50,4 — 61,43
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	1739,97	1809,56	1881,95	1957,2	2035,51	2116,93	2201,61 — 2678,6
4	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,88	2,99	3,11	3,23	3,36	3,5	3,64 — 4,43

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%.

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 17 приведены результаты расчета.

Таблица 17.

	Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2022
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	18	18	18	18	18	18	18
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	67	69	71	74	77	80	87
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	15	15	15	15	15	15	15

5.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Шаумянского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение

конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Шаумянского сельского поселения, Совет депутатов Шаумянского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Шаумянского сельского поселения

Гипотеза устойчивого развития Шаумянского сельского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Шаумянского сельского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация,

инвестиции).

Одним из основных принципов развития Шаумянского сельского поселения должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Шаумянского сельского поселения базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Шаумянского сельского поселения, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.
- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание

сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Шаумянского сельского поселения, выделяются следующие факторы:

– Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

6.2. Характеристика Шаумянского сельского поселения

Муниципальное образование Шаумянское сельское поселение является одним из 10 сельское поселений, входящих в состав Туапсинского района.

Шаумянское сельское поселение Располагается севернее райцентра — города Туапсе.

На территории Шаумянского сельского поселения расположено восемь населенных пунктов: с. Шаумян, п. Горный, х. Островская Щель, с. Навагинское, х. Шубинка, с. Садовое, х. Афанасьевский Постик и х. Крайняя Щель. С. Шаумян - административный центр муниципального образования Шаумянское сельское поселение.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в 2016 году составила 3863 человека. Средний размер семьи в Шаумянском сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Шаумянского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 18.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	3863	3940	4018

в т.ч.			
-трудоспособного возраста	2124	2166	2208
-младше трудоспособного возраста	942	960	979
-пенсионного возраста	797	814	831

Согласно прогнозным оценкам рождаемость будет превышать смертность сохранится до 2026 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

На расчетный срок в Шаумянском сельском поселении развитие промышленности не планируется.

6.5. Прогноз развития застройки Шаумянского сельского поселения

По данным администрации площадь жилищного фонда Шаумянского сельского поселения Туапсинского района по состоянию на 01.01.2016 г. составила 84,986 тыс. м². Жилищный фонд Шаумянского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 22,0 кв.м.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 19.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	35
2	Водоотведение (канализация)	-	10
3	Теплоснабжение	-	35
4	Газоснабжение	-	0
5	Электроснабжение	-	100
6	Вывоз ТБО		50

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в

настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Шаумянском сельском поселении Туапсинского района Краснодарского края активизировалась работа по реализации государственной целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, республиканского и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и республиканского бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них

территорий по срокам проектирования

Таблица 20.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	22,0
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	88,396

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	84,986
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	84,986
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Объём нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м ²	3,41
	- индивидуальный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ²	-

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га га га га	- - - -
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	88,396 - - - -

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района за 2015 год составила 9800,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 12395,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 21. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	103,1	107,5	111,9	116,3	120,7	125,1	129,5	133,9	138,3	142,35	146,4
бюджетные организации	7,267	10,41	13,55	16,69	19,83	22,97	26,11	29,25	32,39	35,55	38,71
прочие организации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	102,827	110,367	117,91	125,45	132,99	140,53	148,07	155,61	163,15	170,69	177,9
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	43,7	44,09	44,48	44,87	45,26	45,65	46,04	46,43	46,82	47,21	47,6
бюджетные организации	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91
прочие организации	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95
Всего:	65,56	65,95	66,34	66,73	67,12	67,51	67,9	68,29	68,68	69,07	69,46

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Шаумянского сельского поселения Туапсинского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает администрация Шаумянского сельского поселения. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе администрации Шаумянского сельского поселения.

Основные особенности системы водоснабжения:

Централизованное водоснабжение есть только в пос. Горный и с. Садовое станция Чинары.

Источником водоснабжения пос. Горный является каптаж родника. Вода с каптажа насосом производительностью 10 м³/сут подается напрямую в водопроводную сеть. Станция очистки отсутствует.

Источником водоснабжения с. Садовое станция Чинары является открытый водозабор. Насосная станция расположена на р. Псекупс. Вода центробежным насосом производительностью 10 м³/сут подается на очистное сооружение, а затем в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Эксплуатирует водопроводные сети ООО «Туапсинская районная энергетическая компания».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 50%;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Шаумянского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2 Водоотведение

В Шаумянском сельском поселении централизованная система канализации есть только в с. Садовое у 2-х многоквартирных дома. В остальных населенных пунктах жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

Характеристика проблемы:

- отсутствие у 90% населения канализационной сети создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия;
- износ сетей водоотведения - 100%;
- износ КНС - 50%;
- износ КОС - 50%.

6.8.3. Теплоснабжение

В настоящее время, централизованное теплоснабжение в Шаумяновском сельском поселении, имеется только в с. Шаумян, п. Горный и с.Садовое (ст. Чинары).

Тепловые сети от котельной предусмотрены в двухтрубном исполнении с

подачей теплоносителя на отопление. На котельной в качестве основного топлива используется уголь. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95-70 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

Характеристика проблемы:

- износ сетей теплоснабжения 30%;
- образование свищей вследствие коррозии теплопроводов;
- высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

6.8.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от ОАО «Кубаньэнергосбыт».

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Шаумянского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6.8.5. Газоснабжение

Система газоснабжения в Шаумянском сельском поселении отсутствует.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 22.

Таблица 22.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельское поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

В рамках Программы «Энергосбережение», которая реализуется в Шаумянском сельском поселении, будет продолжено строительство современных котельных, а трубы старых теплосетей поменяют на полимерные.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 23.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	35	37	40	42	45	47	50	52	55	57	60
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	20	18	16	14	12	11	10	8	7	6	5
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	50	45	40	35	30	25	20	15	10	5	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	10	10	10	10	10	10	10	12	12	12	12
5	Система сбора (утилизации) ТБО												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.11 Перспективная схема водоснабжения Шаумянского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются замена водопроводной сети в пос. Горном, с. Садовое (ст. Чинары) и реконструкцию водозабора в пос. Горном.

Результат реализации Программы:

- износ водопроводной сети равен 0;
- уменьшение количества потерь воды;
- подключение новых объектов к системе водоснабжения;
- уменьшение количества потребления.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 20789,0 тыс. руб.

6.12 Перспективная схема водоотведения Шаумянского сельского поселения

В Шаумянском сельском поселении в ходе мероприятий предлагается замена канализационной сети, реконструкция очистного сооружения и строительство канализационной сети. Выполнение мероприятий приведет к подключению новых абонентов к системе водоотведения, снижению потерь и степени износа, улучшению качества предоставляемых услуг.

В сельском поселении на реализацию мероприятий в сфере водоотведения потребуется 9613,6 тыс. руб.

6.14 Перспективная схема обращения с ТБО

Перспективная схема обращения с ТБО отсутствует.

6.15 Перспективная схема теплоснабжения

В Шаумянском сельском поселении до 2026 года планируется:

строительство угольного склада в с. Садовое (ст. Чинары), строительство ограждения котельной с. Садовое (ст. Чинары), ремонт котельных и реконструкция тепловых сетей.

На реализацию мероприятий в сфере теплоснабжения потребуется 8422,0 тыс.руб.

6.16 Перспективная схема газоснабжения Шаумянского сельского поселения

В Шаумянском сельском поселении Туапсинского района Краснодарского края перспективная схема газоснабжения отсутствует.

6.17 Перспективная схема электроснабжения Шаумянского сельского поселения

В Шаумянском сельском поселении Туапсинского района Краснодарского края перспективная схема электроснабжения отсутствует, в связи с хорошим состоянием системы электроснабжения.

6.18. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 24.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Водоснабжение							
1.1	Замена водопроводной сети пос. Горный	6243,0	937,5	937,5	937,5	937,5	415,5	2077,5
1.2	Замена водопроводной сети с. Садовое станция Чинары	13966,0	1562,5	1562,5	1562,5	1562,5	1286,0	6430,0
1.3	Реконструкция водозабора пос. Горный	580,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	580,0
	Итого:	20789,0	2499,5	2499,5	2499,5	2499,5	1701,5	9087,5
2	Водоотведение							
2.1	Замена канализационной сети	1413,6	353,4	353,4	353,4	353,4	0,0	0,0
2.2	Строительство канализационной сети	4200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	840,0	3360,0
2.3	Реконструкция очистного сооружения	4000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	3200,0
	Итого:	9613,6	353,4	353,4	353,4	353,4	1640,0	6560,0
	Всего:	30402,6	2852,9	2852,9	2852,9	2852,9	3341,5	15647,5

6.19. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 25.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство угольного склада с. Садовое, ст. Чинары	2400,0	2400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Строительство ограждения котельной с. Садовое, ст. Чинары	180,0	0,0	180,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Ремонт котельной МБОУ ООШ № 32 п. Горный	680,0	0,0	0,0	680,0	0,0	0,0	0,0
4	Ремонт котельной МБДОУ ДС №8 п. Горный	680,0	0,0	0,0	0,0	680,0	0,0	0,0
5	Реконструкция тепловой сети Котельной МБУЗ «ТРБ №3» с. Шаумян	1036,0	0,0	0,0	1036,0	0,0	0,0	0,0
6	Реконструкция тепловой сети Котельной МКД №1 и №2 с. Садовое, ст. Чинары	296,0	0,0	0,0	0,0	296,0	0,0	0,0
7	Реконструкция тепловой сети Котельной МБОУ СОШ №31 с. Шаумян	2323,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2323,0	0,0
8	Реконструкция тепловой сети Котельной МБОУ ООШ №32 п.	717,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	717,0

	Горный							
9	Реконструкция тепловой сети Котельной МБДОУ №8 «Ласточка» п. Горный	110,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110,0
	Итого:	8422,0	2400,0	180,0	1716,0	976,0	2323,0	827,0

6.20. Инвестиционные проекты по электроснабжению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района на 2016 – 2026 года отсутствует.

6.21. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Шаумянского сельского поселения Туапсинского района на 2016 – 2026 года отсутствует.

6.22. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Шаумянского сельского поселения Туапсинского района на 2016 – 2026 года отсутствует.

6.23. Финансовые потребности для реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 26.

Таблица 26.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	14552,3	1750,0	1750,0	1750,0	1750,0	1191,05	6361,25
	ВС	6236,7	750,0	750,0	750,0	750,0	510,45	2726,25
Итого		20789,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	1701,5	9087,5
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	6729,52	247,38	247,38	247,38	247,38	1176,0	4592,0
	ВС	2884,08	106,02	106,02	106,02	106,02	464,0	1968,0
Итого		9613,6	353,4	353,4	353,4	353,4	1640,0	6560,0
3. Мероприятия в сфере	БС	5895,4	1680,0	126,0	1201,2	683,2	1626,1	578,9

теплоснабжения	ВС	2526,6	720,0	54,0	514,8	292,8	696,9	248,1
		8422,0	2400,0	180,0	1716,0	976,0	2323,0	827,0
ВСЕГО, в том числе:		38824,6	5253,4	3033,4	4569,4	3859,4	5664,5	16474,5
BC - бюджетные средства, в том числе:		27177,22	3677,38	2127,38	3198,58	2710,58	3993,15	11572,15
BC - внебюджетные средства		11647,38	1576,02	906,02	1370,82	1148,82	1671,35	4902,35

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.23. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельское поселениеа, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы

прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шаумянское сельское поселение Туапсинского района на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Шаумянское сельское поселение Туапсинского района;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Шаумянское сельское поселение Туапсинского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Шаумянское сельское поселение Туапсинского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Шаумянского сельского поселения Туапсинского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Шаумянского сельского поселения Туапсинского района;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.