

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 17.12.2020

№ 2051

г. Туапсе

Об опубликовании и назначении даты проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «Об организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 года № 122, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Опубликовать внесения изменений в части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Часть 2 Том II ПЗЗ), утвержденные решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения

Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», добавив раздел 3.1 «Коэффициенты использования территории по видам разрешенного использования земельных участков», согласно приложению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Части 2 Томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения, Октябрьского сельского поселения, Шаумянского сельского поселения, Новомихайловского городского поселения, Шепсинского сельского поселения, Небугского сельского поселения, Джубгского городского поселения, Вельяминовского сельского поселения, Тенгинского сельского поселения Туапсинского района для:

1) Шаумянского сельского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56;

2) Октябрьского сельского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 09 часов 10 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Клубная, 6;

3) Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 09 часов 50 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское ул. Советская, 23;

4) Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 10 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17;

5) Шепсинского сельского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 11 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

6) Небугского сельского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6;

7) Новомихайловского городского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73;

8) Тенгинского сельского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 15 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40;

9) Джубгского городского поселения Туапсинского района на 23 декабря 2020 года в 16 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район.

4. Установить, что письменные предложения граждан по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения, Октябрьского сельского поселения, Шаумянского сельского поселения, Новомихайловского городского поселения, Шепсинского сельского поселения, Небугского сельского поселения, Джубгского городского поселения, Вельяминовского сельского поселения, Тенгинского сельского поселения Туапсинского района направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального образования Туапсинский район по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3 до 21 декабря 2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Ю.В. Кузьменко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 17.12.2020 № 2051

**Изменения, вносимые в Части 2
«Градостроительные регламенты» Томов II
«Градостроительные регламенты» правил
землепользования и застройки городских и
сельских поселений Туапсинского района**

Раздел 3.1. Коэффициенты использования территории по видам разрешенного
использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Коэффициент использования территории
1		2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,6
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	0,8

1		2	3
		пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,4
Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	0,7
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в	1,2

1		2	3
		многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2,1
Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	0,8
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	0,8
Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий,	0,8

1		2	3
		размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Предпринимательство	4.0	размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	
Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	2,0
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	2,4
Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	2,0

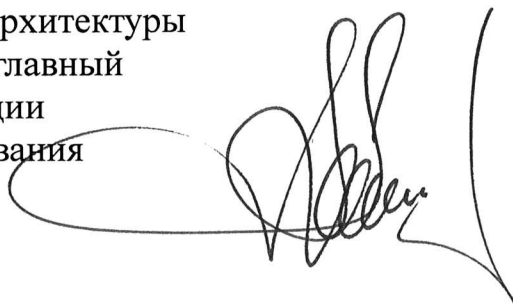
1		2	3
Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2,0
Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2,0
Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2,0
Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0,8
Проведение азартных игр	4.8.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	0,8
Производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	2,4
Недропользование	6.1	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников,	2,4

1		2	3
		осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	2,4
Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	2,4
Нефтехимическая промышленность	6.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	2,4
Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	2,4
Энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	2,4

1		2	3
Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	2,4
Склады	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2,4
Ведение садоводства	13.2	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	0,6

Установление коэффициентов использования территории для видов разрешенного использования земельных участков, не вошедших в указанный раздел, не требуется.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов