



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2026

№ 3734

г. Туапсе

**Об уточнении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района,
утвержденных решением Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района»**

Руководствуясь частями 8 и 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями), законами Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), приказами администрации Краснодарского края от 14 августа 2025 г. № 887-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, 0,2 км к северу от села, на берегу р. Дедеркой», от 14 августа 2025 г. № 888-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (19 насыпей)», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, 1 км к северу от села, на левом берегу р. Дедеркой», от 4 сентября 2025 г. № 1061-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Щеус», Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, 2 км к востоку от города, на правой обочине тропы Туапсе – Щеус», от 4 сентября 2025 г. № 1062-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального

значения «Курганная группа (4 насыпи)», Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, 3,5 км к востоку от города, по дороге на гору Пеус», от 1 октября 2025 г. № 1124-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (123 насыпи)», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, 3 км к северо-востоку от села, на правом берегу р. Шепси», от 1 октября 2025 г. № 1125-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (19 насыпей)», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, 5 км к северо-востоку от села, на левом берегу р. Шепси», от 1 октября 2025 г. № 1126-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (16 насыпей)», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, 6 км к северо-востоку от села, на правом берегу р. Шепси», от 17 марта 2026 г. № 304-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача Н.П. Петрова, русского ученого и инженера», 1899 г., Краснодарский край, Туапсинский район, село Шепси, территория пансионата «Шепси», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» уточнения:

1) изложив карту градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) отобразив в соответствии с приложением 2:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, 0,2 км к северу от села, на берегу р. Дедеркой;

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (19 насыпей)», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, 1 км к северу от села, на левом берегу р. Дедеркой;

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Щеус», Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, 2 км к востоку от города, на правой обочине тропы Туапсе – Щеус;

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (4 насыпи)», Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, 3,5 км к востоку от города, по дороге на гору Пеус;

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (123 насыпи)», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, 3 км к северо-востоку от села, на правом берегу р. Шепси;

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (19 насыпей)», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, 5 км к северо-востоку от села, на левом берегу р. Шепси;

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (16 насыпей)», Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, 6 км к северо-востоку от села, на правом берегу р. Шепси;

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.П. Петрова, русского ученого и инженера», 1899 г., Краснодарский край, Туапсинский район, село Шепси, территория пансионата «Шепси».

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



Д.А. Кириченко

Краснодарского края
от 24.09.2026 № 3734



M. B.

М.В. Воронков

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 24.09.2026 № 3734

ГРАНИЦЫ
территорий объекта культурного наследия

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Курганная группа»,
Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой,
0,2 км к северу от села, на берегу р. Дедеркой

Таблица 1

Координаты в системе МСК-23		
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	371097.02	1392955.88
2	371089.90	1392964.60
3	371066.79	1392975.84
4	371031.86	1392973.96
5	371018.92	1392954.14
6	370999.76	1392953.54
7	370997.68	1392942.55
8	371014.96	1392933.18
9	371042.11	1392924.09
10	371067.31	1392939.21
11	371080.29	1392939.04
12	371093.41	1392944.99

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Курганная группа (19 насыпей)»,
Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой,
1 км к северу от села, на левом берегу р. Дедеркой

Таблица 2

Координаты в системе МСК-23		
№ п/п	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	371864.57	1393313.18
2	371857.85	1393323.26
3	371846.40	1393319.80
4	371826.41	1393302.79
5	371825.58	1393281.14
6	371818.82	1393267.38
7	371786.47	1393267.20
8	371775.68	1393253.93
9	371777.35	1393228.50
10	371758.41	1393221.35
11	371751.18	1393209.44
12	371722.30	1393207.30
13	371717.66	1393196.11
14	371726.42	1393188.56
15	371748.70	1393179.09
16	371771.91	1393175.00
17	371794.66	1393191.70
18	371813.33	1393218.14
19	371824.68	1393225.83
20	371831.29	1393235.09
21	371836.91	1393262.39
22	371841.22	1393272.90
23	371862.83	1393294.62

ПЕРЕЧЕНЬ
 координат характерных (поворотных) точек
 границ территории объекта культурного наследия
 федерального значения «Курган «Щеус», Краснодарский край,
 Туапсинский район, г. Туапсе, 2 км к востоку от города,
 на правой обочине тропы Туапсе – Щеус

Таблица 3

Координаты в системе МСК-23		
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	376970.37	1396605.52
2	376970.37	1396624.17
3	376951.91	1396624.17
4	376951.91	1396605.52

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных (поворотных) точек
 границ территории объекта культурного наследия
 федерального значения «Курганная группа (4 насыпи)»,
 Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе,
 3,5 км к востоку от города, по дороге на гору Пеус

Таблица 4

Координаты в системе МСК-23		
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	373910.37	1398896.49
2	373920.86	1398965.32
3	373887.57	1398973.71
4	373880.62	1398927.17
5	373893.20	1398896.76

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных (поворотных) точек
 границ территории объекта культурного наследия
 федерального значения «Курганная группа (123 насыпи)»,
 Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси,
 3 км к северо-востоку от села, на правом берегу р. Шепси

Таблица 5

Координаты в системе МСК-23		
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	376058.12	1392427.50
2	376050.57	1392434.78
3	376024.25	1392447.12
4	375977.28	1392456.70
5	375957.86	1392448.11
6	375926.95	1392455.13
7	375886.05	1392423.05
8	375880.14	1392399.71
9	375897.75	1392383.42
10	375916.40	1392380.40
11	375927.97	1392362.60
12	375943.94	1392334.73
13	375943.18	1392317.43
14	375944.24	1392291.28
15	375958.37	1392285.43
16	375977.81	1392297.19
17	375995.37	1392324.12

1	2	3
18	376012.14	1392343.04
19	376018.40	1392374.46
20	376037.48	1392405.89
21	376056.22	1392413.93

ПЕРЕЧЕНЬ
 координат характерных (поворотных) точек
 границ территории объекта культурного наследия
 федерального значения «Курганная группа (19 насыпей)»,
 Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси,
 5 км к северо-востоку от села, на левом берегу р. Шепси

Таблица 6

Координаты в системе МСК-23		
№ п/п	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	373506.35	1397529.78
2	373444.54	1397628.40
3	373415.36	1397608.17
4	373425.93	1397546.10
5	373498.77	1397508.63
Участок 2		
6	373491.75	1397720.54
7	373449.41	1397766.12
8	373434.40	1397747.18
9	373447.80	1397719.10
10	373421.37	1397688.08
11	373442.97	1397658.80
12	373459.29	1397659.73
13	373486.08	1397670.50

ПЕРЕЧЕНЬ
 координат характерных (поворотных) точек
 границ территории объекта культурного наследия
 федерального значения «Курганная группа (16 насыпей)»,
 Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси,
 6 км к северо-востоку от села, на правом берегу р. Шепси

Таблица 7

Координаты в системе МСК-23		
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	373899.16	1398321.72

1	2	3
2	373890.50	1398335.91
3	373831.66	1398338.53
4	373802.48	1398318.25
5	373805.24	1398302.12
6	373827.73	1398263.44
7	373843.54	1398266.86
8	373885.51	1398292.78

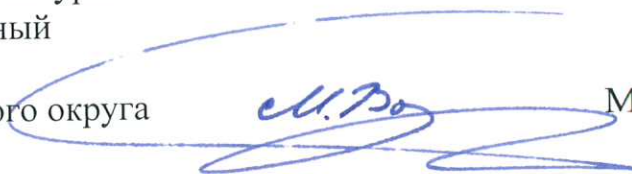
ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных (поворотных) точек
 границ территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дача Н.П. Петрова,
 русского ученого и инженера», 1899 г.,
 Краснодарский край, Туапсинский район,
 село Шепси, территория пансионата «Шепси»

Таблица 8

Координаты в системе МСК-23		
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	373899.16	1398321.72
2	373890.50	1398335.91
3	373831.66	1398338.53
4	373802.48	1398318.25
5	373805.24	1398302.12
6	373827.73	1398263.44
7	373843.54	1398266.86
8	373885.51	1398292.78

Начальник управления архитектуры
 и градостроительства – главный
 архитектор администрации
 Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков