



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023

№ 1395

г. Туапсе

**О мерах по снижению объема и количества
незавершенных объектов капитального
строительства, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края», в целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по вопросам сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Туапсинский район, и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о муниципальной межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Туапсинский район согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать главам городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить разработку муниципальных правовых актов в целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета;

2) выявлять бесхозные недвижимые вещи не завершенные строительством, с целью оформления их в установленном порядке в муниципальную собственность с учетом требований законодательства Российской Федерации.

4. Главам городских и сельских поселений Туапсинского района в течение 15 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края, действующей и созданной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края» решения о включении объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства принимать в отношении данного объекта незавершенного строительства одно из управленческих решений, предусмотренных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», и направлять информацию о принятом управленческом решении в управление капитального строительства администрации муниципального образования Туапсинский район в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 25 октября 2019 г. № 1794 «Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы бюджетные средства».

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 14.08.2013 № 1395

СОСТАВ

**муниципальной межведомственной комиссии по
вопросам сокращения объема и количества
незавершенных объектов капитального
строительства, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджета
муниципального образования Туапсинский
район**

Глава муниципального образования Туапсинский район, председатель комиссии;

заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район, (вопросы архитектуры, строительства, имущественных и земельных отношений), заместитель председателя комиссии;

начальник управления капитального строительства администрации муниципального образования Туапсинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район (вопросы экономики и финансов);

заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район (вопросы социальной сферы);

заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район (вопросы ГО и ЧС, профилактики правонарушений и взаимодействия с правоохранительными органами, физической культуры и спорта);

начальник финансового управления администрации муниципального образования Туапсинский район;

начальник управления экономического развития администрации муниципального образования Туапсинский район;

начальник управления образования администрации муниципального образования Туапсинский район;

начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район;

начальник отдела по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Туапсинский район;

начальник правового отдела администрации муниципального образования Туапсинский район;

начальник отдела внутреннего финансового контроля администрации муниципального образования Туапсинский район.

Начальник управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования Туапсинский район



З.Ю. Шхалахов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район

от 14.08.2023 № 1395

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной межведомственной комиссии
по вопросам сокращения объема и количества
незавершенных объектов капитального
строительства, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджета
муниципального образования
Туапсинский район

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности муниципальной межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Туапсинский район (далее - Комиссия).

В настоящем Положении под незавершенным объектом капитального строительства понимается объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Туапсинский район не завершены (далее также - объекты), со дня включения сведений о нем в реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти Краснодарского края, отраслевыми отделами и управлениями администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Работой Комиссии руководит ее председатель.

В период временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые

эксперты (специалисты), главы городских и сельских поселений Туапсинского района (по согласованию).

6. Основные задачи Комиссии:

1) обеспечение взаимодействия отраслевых отделов и управлений администрации муниципального образования Туапсинский район при разработке предложений по дальнейшему использованию объектов;

2) рассмотрение предложений по дальнейшему использованию объектов;

3) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов;

4) принятие решения о направлении сведений об объектах для включения (исключения) объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее - реестр);

5) принятие управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства собственности муниципального образования Туапсинский район, включенных в реестр (далее - управленческое решение), о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) принятие решения о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты собственности муниципального образования Туапсинский район.

7. Решения Комиссии о направлении сведений об объекте для включения объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Туапсинский район и не завершены, в реестр принимаются по итогам рассмотрения сведений, представляемых Комиссии управлением капитального строительства (далее - уполномоченный орган) ежегодно, не позднее 15 апреля.

Сведения об объектах представляются в уполномоченный орган отраслевыми отделами и управлениями администрации муниципального образования Туапсинский район, являющимися балансодержателями объектов или осуществляющими функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений, являющихся заказчиками-застройщиками, балансодержателями объектов (далее - ответственные органы), по форме, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края».

Ответственные органы обеспечивают представление сведений в уполномоченный орган ежегодно, не позднее 5 апреля, по состоянию на 1 апреля

текущего года.

8. По результатам рассмотрения представленных сведений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, Комиссия принимает решения о направлении сведений (об отказе в направлении) для включения объектов в реестр в случае наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Ответственные органы, для исключения объектов из реестра, предоставляют в уполномоченный орган документы, подтверждающие наличие оснований, предусмотренных настоящим пунктом, не позднее 5 рабочих дней со дня составления соответствующего документа.

Основанием для исключения Объекта из реестра является:

завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию (подтверждающими документами являются выписка из ЕГРН и (или) акт ввода объекта в эксплуатацию);

приватизация (отчуждение) объекта (подтверждающим документом является: акт приема-передачи объекта);

снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке (подтверждающими документами являются соответственно: акт обследования кадастрового инженера о сносе объекта, уведомление застройщика или технического заказчика о завершении сноса объекта, вступившее в законную силу решение суда о снятии с государственного кадастрового учета объекта и прекращении права собственности).

10. При принятии Межведомственной комиссией по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края», решения о включении объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, Комиссия не позднее 30 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения принимает одно из управленческих решений, указанных в подпункте 5 пункта 6 настоящего Положения.

При принятии управленческого решения Комиссия руководствуется пунктами 6 - 8, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

В случае изменения критериев, на основании которых принимается

управленческое решение, отраслевые органы администрации муниципального образования Туапсинский район, являющиеся балансодержателями объектов или осуществляющими функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений, являющихся заказчиками-застройщиками, балансодержателями объектов, представляют в уполномоченный орган в письменной форме предложения об изменении управленческого решения.

Уполномоченный орган выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

Объект, в отношении которого принято управленческое решение, включается ответственными органами в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения.

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается ответственными органами в соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

11. Информацию о принятом управленческом решении уполномоченный орган направляет в департамент строительства Краснодарского края в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

12. Для рассмотрения вопроса о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования Туапсинский район, являющиеся объектами незавершенного строительства, отраслевой орган администрации муниципального образования Туапсинский район (по согласованию с главным распорядителем бюджета муниципального образования Туапсинский район, подведомственный получатель которого является муниципальным заказчиком в соответствии с решением о подготовке реализации бюджетных инвестиций), либо главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Туапсинский район, подведомственный получатель которого является муниципальным заказчиком в соответствии с решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (по согласованию с отраслевым органом администрации муниципального образования Туапсинский район), представляют документы, обосновывающие принятие решения, в том числе:

1) в случае принятия Комиссией управленческого решения о целесообразности приватизации (отчуждения) объектов незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

управленческое решение Комиссии;

письменное заключение муниципального заказчика, согласованное с

отраслевым органом администрации муниципального образования Туапсинский район и управлением капитального строительства, содержащее обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район, установленные пунктами 3.2, 3.3 Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства находящиеся в собственности муниципального образования Туапсинский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 14 августа 2023 г. № 1368 (далее - заключение муниципального заказчика);

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования Туапсинский район, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район за счет средств бюджета муниципального образования Туапсинский район в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справку, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

2) в случае принятия управленческого решения о целесообразности сноса объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

управленческое решение Комиссии;

письменное заключение муниципального заказчика;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования Туапсинский район, использованных на реализацию

бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом (при наличии);

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования Туапсинский район за счет средств бюджета муниципального образования Туапсинский район в форме капитальных вложений в основные средства (при наличии);

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справку, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

копию вступившего в законную силу решения суда, заверенную надлежащим образом (при наличии);

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

при невозможности предоставления каких-либо из перечисленных документов, прилагается справка муниципального заказчика, с обоснованием причин невозможности предоставления документов;

3) в случае несоответствия ранее подготовленной проектной документации и (или) проведенных инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразность внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

письменное заключение муниципального заказчика, которое дополнительно должно содержать конкретные сведения о несоответствии ранее подготовленной проектной документации и (или) проведенных инженерных изысканий по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и обоснование нецелесообразности внесения в нее изменений в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета муниципального образования Туапсинский район, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования Туапсинский район за счет средств бюджета муниципального образования Туапсинский район в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справку, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

при невозможности предоставления каких-либо из перечисленных документов, прилагается справка муниципального заказчика, с обоснованием причин невозможности предоставления документов.

13. Решение Комиссии о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования Туапсинский район должно содержать конкретный случай, предусмотренный в действующем законодательстве для рассмотрения вопроса о возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций, и не может быть принято в случаях непредставления всех необходимых документов, выявления отсутствия достаточного обоснования прекращения реализации бюджетных инвестиций.

14. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся не реже одного раза в год и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины списочного состава ее членов.

Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он заблаговременно извещает председателя Комиссии.

15. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах незавершенного строительства, а также своевременность их представления несут ответственные органы.

16. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

17. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии. Выписка из протокола доводится уполномоченным органом до ответственных органов в течение 7 рабочих дней со дня заседания.

18. Организационно-техническое, методическое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление капитального строительства администрации муниципального образования Туапсинский район.

Начальник управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования Туапсинский район



З.Ю. Шалахов