



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2022

№ 402

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район
от 25 июля 2022 г. № 1215 «Об утверждении расчета размера
платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда муниципального
образования Туапсинский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 сентября 2017 г. № 1563 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район» (с изменениями) п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 25 июля 2022 г. № 1215 «Об утверждении расчета размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2¹ в следующей редакции:

«2¹. Установить периодичность перерасчета размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район не чаще одного раза в год.»;

2) приложения 1 и 2 к постановлению читать в новой редакции согласно соответственно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.09.2022 № 402

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.07.2022 № 1215

РАСЧЕТ
базовой ставки для расчета размера платы за наём
жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального
жилищного фонда муниципального
образования Туапсинский район

Определение базовой ставки за наём жилого помещения произведено согласно постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 сентября 2017 г. № 1563 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наём жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район» (с изменениями).

Базовая ставка платы за наём жилого помещения в месяц, за 1 кв.м общей площади жилого помещения, определяется как:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где:}$$

H_B – базовый размер платы за наём жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в 1 квартале 2022 года (по последним опубликованным данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея - https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/4_2_RG.htm) составляет 180322 руб.

Расчет:

$$H_B = 180322 * 0,001 = 180,32 \text{ руб.}$$

».

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



Д.В. Дацишин

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.04.2011 № 40а

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.07.2022 № 1215

РАСЧЕТ размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район

№ п/п	Месторасположение дома – К ₃	Базовый размер платы за наём жилого помещения – Н _б , руб.	Качество жилого помещения - К ₁	Благоустройство жилого помещения - К ₂	Коэффициент соответствия платы - К _с	Стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Туапсе – 1,3	180,32	жилые помещения низкого качества (применительно для деревянных,	дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1 для нанимателей жилых помещений, по договорам	17,49

1	2	3	4	5	6	7
			шлакоблочных домов) – 0,8	порядке – 0,8	найма жилых помещений коммерческого использования – 1	174,91
				дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	18,57
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	185,73
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	20,38
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	203,76
			жилые помещения среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов) - 1	дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	18,57
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	185,73
				дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	19,84
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	198,35
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	21,64
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	216,38
			жилые помещения улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов,	дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	20,38
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	203,76

1	2	3	4	5	6	7
			оборудованных, в установленном порядке, индивидуальными квартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки) – 1,3	дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1 для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	21,64 216,38
2	Поселки городского типа - 1		жилые помещения низкого качества (применительно для деревянных, шлакоблочных домов) – 0,8	дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1 для нанимателей жилых помещений коммерческого использования – 1	23,44 234,42
			жилые помещения среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов) – 1	дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1 для нанимателей жилых помещений коммерческого использования – 1	15,69 156,88
				дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1 для нанимателей жилых помещений коммерческого использования – 1	16,77 167,70
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1 для нанимателей жилых помещений коммерческого использования – 1	18,57 185,73
				дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1 для нанимателей жилых помещений коммерческого использования – 1	16,77 167,70

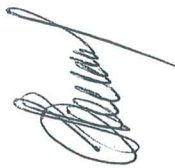
1	2	3	4	5	6	7
				дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	18,03
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	180,32
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	19,84
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	198,35
			жилые помещения улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, оборудованных, в установленном порядке, индивидуальными квартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки) – 1,3	дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	18,57
				дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	185,73
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	19,84
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	198,35
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	21,64
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	216,38
				дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	14,43
3	Сельские населенные пункты – 0,8		жилые помещения низкого качества (применительно для деревянных, шлакоблочных домов) – 0,8		для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	144,26

1	2	3	4	5	6	7
				дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда - 0,1	15,69
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке - 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования - 1	156,88
				дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке - 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда - 0,1	17,49
			жилые помещения среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов) - 1		для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда - 0,1	174,91
				дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда - 0,1	15,69
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования - 1	156,88
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда - 0,1	16,77
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке - 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования - 1	167,70
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда - 0,1	18,57
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования - 1	185,73
			жилые помещения улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, домов)	дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке - 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда - 0,1	17,49
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда - 0,1	174,91

1	2	3	4	5	6	7
			оборудованных, в установленном порядке, индивидуальными квартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки) – 1,3	дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	18,57
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	185,73
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	20,38
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	203,76

».

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



6
Д.В. Дацшин