



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2015

№ 819

г. Туапсе

**О подготовке документации планировки территории
(проекта планировки территории и проекта межевания)
Новомихайловского поселкового округа
Туапсинского муниципального округа**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, установления границ земельных участков, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), Генеральным планом Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 66 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 (с изменениями), Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания) Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по подготовке документации планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания) Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 24.04.2025 № 819

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке документации планировки
территории (проекта планировки территории и проекта межевания)
Новомихайловского поселкового округа Туапсинского
муниципального округа

№ п/п	Наименование	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование вида работ	выполнение работ по подготовке документации планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания) Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа (далее - Документация)
2	Границы и площадь территории проектирования	место расположения территории проектирования – прибрежная часть поселка городского типа Новомихайловского Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края; ориентировочная площадь – 7,30 га; границы проектируемой территории принимаются согласно приложению к настоящему Техническому заданию, и могут быть уточнены при обосновании планировочных решений
3	Заказчик	администрация Туапсинского муниципального округа
4	Подрядчик	определяется по результатам конкурса
5	Финансирование	1) бюджет Краснодарского края: государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского

1	2	3
		края от 16 ноября 2015 г. № 1038; 2) бюджет Туапсинского муниципального округа: Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 30 декабря 2015 г. № 3002
6	Основания для подготовки Документации	основанием для подготовки Документации является постановление администрации Туапсинского муниципального округа «О подготовке документации планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания) Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа»
7	Цели и задачи работы	подготовка Документации осуществляется в целях: - разработки научно-исследовательского обоснования размещения и обустройства пляжа исходя из совокупности имущественно-правовых условий землепользования, планировочных особенностей использования территории, природных, техногенных историко-культурных факторов, оказывающих влияние на развитие и использование проектируемой территории и создания этим оптимальных условий для реализации проектных решений; - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ территории общего пользования; - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; основными задачами подготовки документации по планировке территории является: - анализ сложившихся градостроительных условий использования территории на соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования; - научно-исследовательский анализ практического опыта обустройства территорий пляжей и

1	2	3
		набережных в сложившихся градостроительных условиях; - научно-исследовательский анализ факторов, оказывающих влияние на состояние окружающей среды и экологического баланса территории; - формирование системы элементов планировочной структуры проектируемой территории; - изменение сложившейся системы землепользования путем перераспределения и образования земельных участков для размещения объектов планируемой застройки; - разработка проектных решений исходя из принципа комплексного подхода к развитию объектов туристско-рекреационной деятельности; - разработка проектных решений в строгом соответствии с действующими нормативными и законодательными требованиями, обеспечивающие достаточные условия для комплексного инфраструктурного использования проектируемой территории; - разработка проектных решений, обеспечивающих комплексное и надежное инфраструктурное обеспечение планируемых к размещению объектов капитального строительства системами энергообеспечения; - разработка проектных решений по инженерной защите территории и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - разработка предложений по обеспечению эколого-градостроительных условий, стабилизирующих антропогенное воздействие на проектируемой и прилегающей территориях.
8	Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ	при подготовке Документации обязательными к применению являются законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Краснодарского края, Туапсинского муниципального округа, устанавливающие требования в отношении планируемого развития проектируемой территории; все правовые акты должны применяться с учетом вступивших в силу изменений и дополнений на момент сдачи Заказчику результатов работ. В случае замены какого-либо правового акта иным правовым актом, применению подлежит такой новый

1	2	3
		заменяющий правовой акт. В случае отмены какого-либо правового акта без принятия заменяющего правового акта, Подрядчик незамедлительно уведомляет об этом Заказчика для выработки приемлемых решений в Документации при обоснованной необходимости
9	Базовая градостроительная документация	генеральный план Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, Правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края
10	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	заказчик предоставляет исходные данные: - сведения и материалы документации по планировке территории, утвержденные в отношении сопредельных с проектируемой территорий; - сведения о водопользователях, арендаторах земельных участков, в границах проектируемой территории; - сведения о балансовой принадлежности зданий, строений, гидротехнических и иных сооружений, расположенных в границах проектируемой территории; подрядчик обеспечивает сбор исходных данных, необходимых и достаточных для подготовки Документации, в том числе выполнение комплекса инженерных изысканий
11	Требования к инженерным изысканиям	инженерные изыскания, используемые для подготовки Документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
12	Требования к составу Документации	требования к составу документации определены статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13	Основные	текстовые и графические материалы Документации,

1	2	3
	требования к форме, виду материалов, представляемых Заказчику.	прошедшие утверждение в установленном порядке, и материалов по их обоснованию представить Заказчику в электронном виде в форматах WORD, PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG в количестве 1 (одного) экземпляра, в бумажном виде в количестве 2 (двух) экземпляров (прошито, пронумеровано, скреплено печатью Подрядчика). Содержание проектов в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации; документы, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с законодательством, приравниваются к документам, равнозначным документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Предоставление документов, подписанных ЭЦП, на бумажных носителях, в таком случае не требуется; подготовка электронной версии материалов документации в соответствии с требованиями установленными приказа Минстроя от 6 августа 2020 г. № 433-пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» и методическими рекомендациями по размещению документации по планировке территории в ГИСОГД КК, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1, а также приказом Росреестра от 25 декабря 2023 г. № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,

1	2	3
		кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»
14	Этапы и сроки работы	работы выполняются в этапах и сроках, предусмотренных календарным планом
15	Общественные обсуждения, публичные слушания	организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) осуществляет уполномоченный орган муниципального образования; подготовку демонстрационных материалов выполняет Подрядчик; подрядчик осуществляет техническое сопровождение разработанной документации при организации и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)
16	Права и обязанности сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности	исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках муниципального контракта, принадлежат администрации Туапсинского муниципального округа; распоряжение исключительными правами от имени Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края осуществляет Заказчик; в случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Подрядчика

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации Туапсинского
муниципального округа



М.В. Воронков