



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 25.01.2018

№ 73

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заключения от 24 января 2018 года № 5001-Рн «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1842, площадью 1065 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, в районе дома № 1 а, принадлежащего на праве собственности Хачатрян Хачику Кярамовичу, согласно государственной регистрации права от 1 сентября 2017 года № 23:33:0107003:1842-23/013/2017-1, с северной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:0107003:1390, 23:33:0107003:1391 с 3 метров до 0 метра, с восточной и юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:1841 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на

территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:132, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Зеленая, участок 11, принадлежащего на праве собственности Тозлияну Ованесу Бегазовичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 25 декабря 2007 года серия 23-АД № 471592, с северной, западной, южной и восточной границы земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения с 3 метров до 0 метров при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1443, площадью 1214 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, уч. 7, принадлежащего на праве собственности Михайловой Ларисе Алексеевне, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 1 июля 2016 года № АБ 237963, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0906001:168 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803006:273, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, ул. Курортная, № 1 Д, принадлежащего на праве общей долевой собственности 1/2 Денисенко Людмиле Ивановне, согласно государственной регистрации права от 24 мая 2017 года № 23:33:0803006:273-23/013/2017-2, 1/2 Красюковой Тамаре Владимировне, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24 мая 2017 года № 23:33:0803006:273-23/013/2017-3, с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра, увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 85 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:176, площадью 926 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Набережная, дом 4, принадлежащего на праве собственности Мелконян Назык Агоповне, согласно свидетельству государственной регистрации права от 17 апреля 2008 года серия 23-АД № 547823, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0103002:177 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:1080, площадью 846 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, поселок турбазы «Приморская», микрорайон Звездный, участок № 9, принадлежащего на праве общей долевой собственности 1/2 Бессараб Светлане Викторовне, согласно государственной регистрации права от 19 июля 2017 года № 23:33:0106006:1080-23/013/2017-2, 1/2 Бессарабу Сергею Александровичу, согласно государственной регистрации права от 19 июля 2017 года № 23:33:0106006:1080-23/013/2017-1, с северо-западной, западной и юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1,5 метров при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

А.В. Русин