



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2026

№ 4173

г. Туапсе

**О разрешении подготовки документации
по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории) земельного
участка с кадастровым номером 23:33:0103003:60**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления ООО «СКУ Пансионат «Джубга» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103003:60, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, м.о. Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, з/у 2.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103003:60 (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103003:60 (приложение 2).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 20.10.2026 № 4173

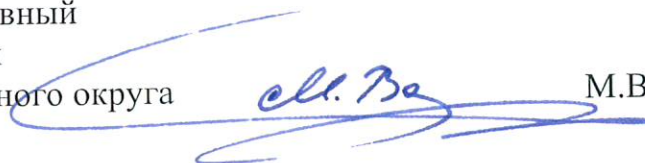
ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке
территории (проекта планировки территории
и проекта межевания территории) земельного
участка с кадастровым номером 23:33:0103003:60**

№ п/п	Наименование	Содержание раздела
1	2	3
1	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории; проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СКУ Пансионат «Джубга»
3	Источник финансирования	собственные средства ООО «СКУ Пансионат «Джубга»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	берегоукрепление на участке реки Джубга длиной 430 метров в пгт. Джубга Туапсинского муниципального округа
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Джубгское городское поселение Туапсинского муниципального округа
6	Состав документации по планировке территории	проект планировки территории; проект межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельный участок с кадастровым номером 23:33:0103003:60 площадью 144891 +/-266 кв.м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	в целях предотвращения негативного воздействия вод реки Джубга

1	2	3
		на правый берег; в целях благоустройства территории и обустройства пешеходной зоны по направлению к морю

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 20.10.2016 № 4173

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта
межевания территории) земельного участка
с кадастровым номером 23:33:0103003:60

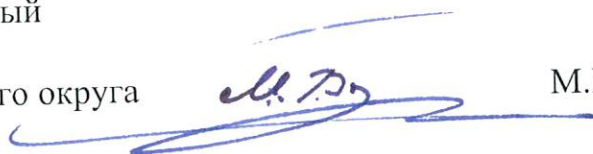
№ п/п	Наименование	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование объекта	«Строительство гостинично-туристического кластера с гостиничным комплексом нового типа и благоустройство территории набережной»
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3	Заказчик (инициатор)	ООО «СКУ Пансионат «Джубга»
4	Исполнитель	определяется заказчиком
5	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
6	Система координат	МСК-23
7	Система высот	Балтийская 1977 года
8	Район размещения (местоположение)	местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103003:60 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, м.о. Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, з/у 2
9	Цель разработки документации по планировке территории	подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории;

1	2	3
		инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории; инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории; инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории; инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории
10	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством; программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком
11	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция; СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства
12	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf);

1	2	3
		технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD dwg); формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г.; форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: doc, xls, pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате dwg и Adobe Acrobat в формате pdf, текстовой документации - в формате word и Adobe Acrobat в формате pdf и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск); маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка; в корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания; состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000; подготовка электронной версии материалов документации в соответствии с требованиями установленными приказом Минстроя от 6 августа 2020 г. № 433-пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения

1	2	3
		градостроительной деятельности» и методическими рекомендациями по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1, а также приказом Росреестра от 25 декабря 2023 г. № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков