



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – 18

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2025
г. Туапсе

№ 231

О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря
2024 г. № 118 «Об утверждении Положения о
территории муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании письма управления правового обеспечения, реестра и регистра департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 27 февраля 2025 г. № 34.03-03-80/25, протеста Туапсинской межрайонной прокуратуры от 11 апреля 2025 г. № 07-02-2025/1026-25-20030048 «На решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 20.12.2024 № 118» Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 118

«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования туапсинский район от 22 февраля 2024 г. № 65 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский район» с 1 января 2025 г.»;

2) в приложении:

раздел II Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля признать утратившим силу;

пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Администрация направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Администрацию не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита,

Контролируемое лицо вправе обратиться в Администрацию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Администрация рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Администрация принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Администрацией было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:
«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных положением о виде контроля»;

пункт 5.16 изложить в следующей редакции:

«5.16. Жалоба подается рассмотрению главой муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края (заместителем главы Администрации, курирующим Управление) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Глобин С.А.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
Муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

