



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025

№ 879

г. Туапсе

**О размещении нестационарных торговых объектов,  
нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных  
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся  
в муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена, расположенных  
на территории Туапсинского муниципального округа**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 г. № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (приложение 1).

2. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (приложение 2).

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (приложение 3).

4. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (приложение 4).

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете «Туапсинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Покотилова Д.Э.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 30.04.2015 № 879

### ПОРЯДОК

**размещения нестационарных торговых объектов,  
нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных  
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся  
в муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена, расположенных  
на территории Туапсинского муниципального округа**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (далее – НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Порядок) устанавливает процедуру размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – объекты муниципальной собственности).

1.2. Размещение НТО на объектах муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемами размещения НТО на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Схемы) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации – Краснодарским краем нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Туапсинского муниципального округа.

Осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах или оказание услуг с использованием нестационарных объектов по оказанию услуг, не включенных в установленном порядке в Схемы и в отсутствие действующего договора о предоставлении права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности, не допускается.

1.3. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением НТО на земельных участках, предоставленных в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации «Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

размещением и использованием НТО в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также в дни государственных праздников, иных памятных дат на территории Туапсинского муниципального округа и дни проведения особо значимых событий на территории Туапсинского муниципального округа, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Для целей Порядка и Схем используются следующие понятия:

1) торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

2) НТО – торговый объект, объект по оказанию услуг, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) специализация НТО – торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной и полиграфической продукции. Специализация НТО определяется по количеству наименований предлагаемых к продаже товаров, представленных на витринах, прилавках (выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах), или по количеству наименований предоставляемых услуг по прејскуранту;

4) специализация нестационарного торгового объекта «продажа печатной и полиграфической продукции» – торговая деятельность, при которой 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная и полиграфическая продукция, включая периодические печатные издания;

5) сезонный НТО – НТО вне зависимости от типа и специализации объекта с периодом размещения установленными согласно пункту 2.1 настоящего Порядка;

6) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых)

осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

7) торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

8) автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

9) торговый павильон – отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

10) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

11) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

12) елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

13) торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

14) мелкорозничная торговля – разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

15) развозная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара,

автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона;

16) разносная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;

17) лоток – передвижной нестационарный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

18) нестационарная площадка (посадочные места) при предприятии общественного питания – временное сооружение или временная конструкция, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и/или отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к зданию, строению, сооружению или отстоящие от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания объектом общественного питания;

19) объект общественного питания (объект питания) – имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

20) игровой аттракцион – некапитальное сооружение или устройство для развлечения в общественных местах, создающее для посетителей развлекательный эффект за счет психоэмоциональных или биомеханических воздействий и не подлежащий государственной регистрации (сертификации);

21) пункт проката – имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг проката, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг.

22) хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность, приносящую им доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

23) эскиз нестационарного торгового объекта – эскиз (дизайн-проект) НТО, внешний вид которых утвержден уполномоченным органом администрации Туапсинского муниципального округа и рекомендован к размещению на территории Туапсинского муниципального округа;

24) сельскохозяйственный товаропроизводитель – организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 г. № 79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

25) субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

НТО не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. При осуществлении торговой деятельности или оказании услуг в НТО должна соблюдаться специализация объекта.

## 2. Сроки действия договоров о предоставлении права на размещение НТО

2.1. Договоры о предоставлении права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности заключаются администрацией Туапсинского муниципального округа (далее – Администрация) в лице управления торговли и бытового обслуживания Администрации (далее – Управление) по формам, утвержденным приложениями 3, 5, 6 к настоящему Порядку.

Срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности (далее – Договор), не должен превышать период функционирования НТО, установленный в соответствующей Схеме.

Период функционирования устанавливается в Схемах для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей в отношении размещения

отдельных видов НТО:

1) для мест размещения сезонных НТО, определенных в Схемах с периодом функционирования «сезонно» – до 6 месяцев включительно;

2) для мест размещения елочных базаров – до 1 месяца (с 1 по 31 декабря);

3) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания с периодом размещения «сезонно» – до 6 месяцев включительно;

4) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания с периодом размещения «круглогодично» – 1 год;

5) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) в виде остекленной веранды при предприятиях общественного питания с периодом размещения «круглогодично» – 5 лет;

6) для размещения НТО с периодом размещения «круглогодично», период размещения устанавливается в зависимости от специализации НТО и составляет:

услуги общественного питания по реализации устриц, мидий – 5 лет;

услуги общественного питания «миникофейня» – 3 года;

услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов – 3 года;

услуги общественного питания по реализации блюд национальных кухонь – 3 года;

услуги общественного питания по реализации бургеров – 3 года;

услуги общественного питания по реализации сельскохозяйственной продукции – 5 лет;

иные услуги общественного питания – 5 лет;

экскурсионные услуги – 3 года;

услуги аудиогuida (терренкур) – 3 года;

услуги организации отдыха: игровой аттракцион, в том числе водный аттракцион, «Виртуальная реальность», тир, силомер, аэрохоккей детский игровой комплекс – 3 года;

фотоуслуги с использованием мобильной фотостойки – 1 год;

бытовые услуги – 3 года;

продажа овощей, фруктов и бахчевых – 3 года;

продажа сувениров, товаров народного промысла и курортных товаров – 3 года;

продажа кавказских трав – 3 года;

продажа цветов, в том числе искусственных цветов – 3 года;

продажа посадочного материала – 3 года;

продажа печатной и полиграфической продукции – 3 года;

продажа хлебобулочных изделий – 5 лет;

продажа лотерейных билетов – 5 лет;

продажа питьевой воды – 3 года;

продажа безалкогольных прохладительных напитков – 3 года;

продажа мороженого – 3 года;  
 продажа восточных сладостей, орехов – 3 года;  
 продажа непродовольственной группы товаров, косметики – 3 года;  
 продажа продовольственных товаров – 3 года;  
 продажа сельскохозяйственной продукции – 1 год.

### 3. Требования к размещению и эксплуатации НТО

3.1. Размещение НТО на объектах муниципальной собственности, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

Размещение НТО на объектах муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных Схемами, с использованием географических координат границ мест размещения НТО с допустимой погрешностью 2 - 3 метра.

Разработка и утверждение Схемы, внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с утвержденным муниципальным правовым актом Администрации «Об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа».

3.2. Внешний вид НТО (эскиз (дизайн-проект)) утверждается уполномоченным органом Администрации – управлением архитектуры и градостроительства Администрации и рекомендуется к размещению на территории Туапсинского муниципального округа

3.3. При размещении НТО должны обеспечиваться: удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, обустройство заездных карманов на улично-дорожной сети, беспрепятственный проезд транспортных средств пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к зданиям, строениям и сооружениям, благоустройство территории и оборудование места размещения.

3.4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам по оказанию услуг.

3.6. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг.

3.7. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте, порядке,

производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.8. Размещение НТО на объектах муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с условиями Договора.

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на объектах муниципальной собственности, при предприятиях общественного питания осуществляется в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

3.9. Отбор хозяйствующих субъектов для заключения Договора по итогам аукциона в электронной форме на право размещения НТО (далее – аукцион) в местах, предусмотренных Схемами, осуществляется путем проведения Администрацией в лице Управления аукциона. Порядок организации и проведения аукциона предусмотрен приложением 2 к настоящему Постановлению.

3.10. Договоры на размещение НТО с победителями аукциона заключает Администрация в лице Управления.

В Договор на размещение НТО включаются следующие обязательные условия:

- 1) цена Договора на размещение НТО, порядок и сроки внесения платы;
- 2) место размещения НТО (адресный ориентир);
- 3) площадь НТО;
- 4) специализация и тип НТО;
- 5) период функционирования НТО и срок действия Договора на размещение НТО, который составляет не более 5 лет;
- 6) запрет на передачу или уступку прав по Договору на размещение НТО третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО;
- 7) возможность расторжения Договора на размещение НТО Администрацией в одностороннем порядке в случае несоблюдения хозяйствующим субъектом условий Договора на размещение НТО на территории Туапсинского муниципального округа.

К условиям расторжения Договора на размещение НТО в одностороннем порядке относятся:

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации НТО;

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора на размещение НТО;

неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по Договору на размещение НТО третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО;

неисполнение иных условий, указанных в Договоре на размещение НТО.

3.11. Управление вправе проводить мероприятия по проверке соблюдения условий заключенного Договора стороной Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО. Указанные мероприятия осуществляются в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

#### 4. Предоставление права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на объектах муниципальной собственности

4.1. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на объектах муниципальной собственности, осуществляется на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на объектах муниципальной собственности (далее – Договор на размещение нестационарной площадки), заключаемого Администрацией в лице Управления с хозяйствующим субъектом, в соответствии с местами, предусмотренные Схемами, по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку. Заключение Договора на размещение нестационарной площадки производится без прохождения процедуры электронного аукциона.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятии общественного питания на объектах муниципальной собственности, формируется в порядке, утвержденном приложением 4 к настоящему Постановлению.

4.2. Срок действия Договора на размещение нестационарной площадки устанавливается на период размещения нестационарных площадок (посадочных мест), но не может превышать 5 лет. В случае если хозяйствующий субъект заключил договор аренды помещения с арендатором помещения, то срок действия Договора на размещение нестационарной площадки не может превышать срока действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

4.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в предприятии общественного питания (далее – Заявитель), подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) (далее – заявление) в Администрацию в лице Управления, форма которого предусмотрена приложением 2 к настоящему Порядку.

В заявлении указываются:

наименование, фирменное наименование (при наличии) предприятия общественного питания, фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя;

место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);

идентификационный номер налогоплательщика;

номер контактного телефона;

паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя

или законного представителя юридического лица;

тип нестационарного объекта по оказанию услуг;

порядковый номер нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, предусмотренный Схемами;

период функционирования нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица – копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность (паспорт); для индивидуального предпринимателя – копия документа (паспорт), удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа (паспорт), удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий объект общественного питания либо документы, подтверждающие право на размещение объекта общественного питания;

3) эскиз (дизайн-проект) нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, согласованный с Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации;

4) справка (в свободной форме), подтверждающая отсутствие в отношении заявителя процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом, написанная Заявителем;

5) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней на дату подачи заявления;

6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (при наличии), в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, а также по оплате ранее заключенного договора, написанная Заявителем;

7) согласие на обработку персональных данных.

4.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) путем заключения Договора на размещение нестационарной площадки с заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) являются:

1) задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по

заключенному Договору на размещение объектов (при наличии) между Заявителем и Администрацией;

2) задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по заключенному Договору на размещение нестационарной площадки между Заявителем и Администрацией;

3) непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка;

4) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

5) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

6) неоднократное нарушение Правил благоустройства территории Туапсинского муниципального округа, а также выявленные в отношении Заявителя нарушения условий ранее заключенного Договора на размещение объектов, оформленные актом осмотра НТО, форма которого предусмотрена приложением 1 к настоящему Порядку, на предмет соблюдения условий Договора на размещение объектов.

4.5. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории Туапсинского муниципального округа.

4.6. Нестационарная площадка (посадочные места) должна непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 5 метров от такого предприятия общественного питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки (посадочных мест) не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений, не доложены нарушать градостроительные нормы и правила.

4.7. Размещение нестационарной площадки (посадочных мест) на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение посадочных мест.

4.8. При обустройстве нестационарной площадки (посадочных мест) могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

4.9. Элементами оборудования нестационарной площадки (посадочных мест) являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

4.10. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций

являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

4.11. Обустройство нестационарной площадки (посадочных мест) сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

4.12. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого предприятием общественного питания.

4.13. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого предприятием общественного питания.

4.14. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

4.15. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

4.16. При оборудовании нестационарной площадки (посадочных мест) не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит;

2) проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и однослойного стекла;

4) использование для облицовки конструкции навеса полиэтиленового пленочного покрытия, а также рубероида, асбестоцементных плит.

4.17. В случае размещения нескольких нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок, должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

4.18. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

4.19. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон

жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

4.20. Не допускается на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятиях общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д.).

5. Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности (далее – Договор на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции), форма которого предусмотрена приложением 5 к настоящему Порядку, заключаемым Администрацией в лице Управления с хозяйствующим субъектом, в местах, предусмотренных Схемами. Заключение Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции производится без прохождения процедуры электронного аукциона.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности, формируется в порядке, утвержденном приложением 4 к настоящему Постановлению.

5.2. Хозяйствующим субъектом, имеющим право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной

собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Заявитель), может быть:

сельскохозяйственный товаропроизводитель;

зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

5.3. Заявитель подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности (далее – Заявление), в Администрацию в лице Управления, форма которого предусмотрена приложением 4 к настоящему Порядку.

В Заявлении указываются:

наименование, фирменное наименование (при наличии) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя;

место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);

идентификационный номер налогоплательщика;

номер контактного телефона;

паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;

тип нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции;

порядковый номер нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции предусмотренный Схемами;

период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве

сельскохозяйственной продукции.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для юридического лица – копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность (паспорт); для индивидуального предпринимателя – копия документа (паспорт), удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа (паспорт), удостоверяющего личность представителя);

2) эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, согласованный с Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), представляемая по собственной инициативе Заявителя.

В случае непредставления указанной выше выписки ее получение осуществляется Администрацией с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru);

4) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней на дату подачи заявления;

5) документы, подтверждающие, что Заявитель осуществляет производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализацию этой продукции при условии, что в его доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за текущий календарный год (уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельхозтоваропроизводителей или декларация об уплате единого сельскохозяйственного налога за текущий календарный год, с отметкой о принятии соответствующего налогового органа);

6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (при наличии), в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, а также по оплате ранее заключенного

договора (при наличии), написанная Заявителем;

7) сведения из государственного сводного реестра выданных лицензий на производство и оборот алкогольной и спиртосодержащей продукции (при необходимости);

8) согласие на обработку персональных данных.

5.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции на объектах муниципальной собственности, путем заключения Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции с Заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции на объектах муниципальной собственности, с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, являются:

задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по ранее заключенному Договору на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции между Заявителем и Администрацией;

не представление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

неоднократное нарушение Правил благоустройства территории Туапсинского муниципального округа, а также выявленные в отношении Заявителя нарушения требований ранее заключенного Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, оформленные актом осмотра НТО, форма которого предусмотрена приложением 1 к настоящему Порядку на предмет соблюдения условий Договора на размещение объектов.

5.5. Указанный в Договоре на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции срок может быть продлен по соглашению сторон при условии подачи стороной Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции заявления о продлении Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции в Администрацию за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора

на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

Администрацией в течение 30 календарных дней рассматривается заявление о продлении Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

Сторона Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соблюдению его условий, по окончании срока действия указанного Договора имеет право на его продление.

Продление срока действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции оформляется дополнительным соглашением.

В случае если стороной Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции не исполнены условия, предусмотренные в настоящем пункте, срок действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции не может быть продлен.

В случае если подано более одного Заявления разными Заявителями на одно место размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности, преимущественное право имеет Заявитель, который подал заявление первым.

5.6. Период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности, устанавливается Договором на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции на срок, не превышающий период функционирования, предусмотренный Схемами.

5.7. Размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории Туапсинского муниципального округа.

## 6. Проведение мероприятий по проверке соблюдения стороной Договора условий договора и требований к размещению и эксплуатации НТО

6.1. Мероприятия по проверке соблюдения стороной Договора условий Договора (далее – мероприятия) осуществляются сотрудниками Управления.

6.2. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных Договором, пресечение торговли в неустановленных местах.

6.3. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий Договора, недопущения торговли в неустановленных местах.

6.4. К отношениям, связанным с проведением мероприятий, не применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6.5. В рамках соблюдения стороной Договора условий Договора, допускается проведение следующих мероприятий:

плановые, в отношении НТО, размещенных и эксплуатируемых в соответствии с Договором, осуществляемые на основании графика, утверждаемого начальником Управления и ежедневные по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами запретов, установленных ст. 3.8 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» (далее – ЗКК № 608-КЗ);

периодические, проводимые по мере необходимости, на основании информации, содержащей сведения о нарушениях требований законодательства при размещении и эксплуатации НТО в соответствии с Договором, поступившей от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах, в результате фактически выявленных нарушений;

единоразовые, проводимые на основании заявления стороной Договора, о продлении срока действия Договора.

6.6. Плановые мероприятия проводятся не чаще одного раза в квартал – в отношении круглогодичных НТО, размещенных и эксплуатируемых в соответствии с Договором и не чаще одного раза в месяц – в отношении сезонных НТО, размещенных и эксплуатируемых в соответствии с Договором.

Периодические мероприятия проводятся в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в третьем абзаце пункта 6.5 Положения, в Управление.

Мероприятия, проводимые на основании заявления стороны Договора о продлении срока действия договора проводятся единоразово в установленном действующим законодательством порядке.

6.7. Плановые и периодические мероприятия проводятся путем документарной проверки и (или) с выездом на место осуществления торговой деятельности (далее – выезд).

Предварительное уведомление стороны Договора о проведении мероприятий не требуется.

В ходе проведения мероприятий, сотрудниками Управления в пределах срока, установленного в пункте 6.6 Положения, осуществляется анализ документов и сведений, предусмотренных настоящим Положением и представленных в Управление стороной Договора.

Сотрудники Управления имеют право запрашивать у стороны Договора документы и сведения, предусмотренные условиями Договора.

При выездах, уполномоченный сотрудник Управления обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией Туапсинского муниципального округа, а также копию графика, утвержденного начальником Управления – в случаях выполнения плановых мероприятий.

В ходе обследования НТО, размещенных и эксплуатируемых в соответствии с Договором, сотрудники Управления должны применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации с информационной подписью на кадре, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту обследования НТО на предмет выполнения стороной Договора требований Договора, утвержденному по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – акт обследования).

6.8. По результатам документарной проверки, в случае выявленных нарушений, сотрудником Управления в течение 3 рабочих дней с момента завершения проверки готовит уведомление об устранении нарушений условий Договора (далее – Уведомление), которое подписывается начальником Управления и вручается стороне по Договору нарочным либо посредством направления их почтовым отправлением и (или) электронной почтой.

6.9. По результатам выезда составляется акт обследования.

Акт обследования оформляется сотрудником Управления в день выезда по результатам обследования НТО, размещенных и эксплуатируемых в соответствии с Договором, непосредственно на месте размещения НТО.

С актом обследования сотрудник Управления обязан ознакомить под подпись сторону Договора (или лицо, работающее в НТО). В случае отказа указанных лиц от подписания акта обследования, сотрудником Управления проставляется соответствующая отметка в акте обследования с последующим его почтовым отправлением и (или) посредством электронной почты стороне Договора.

Акт обследования приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в управлении торговли.

При выявлении в НТО признаков нарушений действующего законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции, в области защиты прав потребителей, сотрудник Управления направляет информацию в уполномоченный орган с целью принятия мер в пределах установленной компетенции, почтовое отправление либо скан-копия, направленная посредством электронной почты, приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в управлении торговли.

Сторона Договора своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в Уведомлении:

десятидневный срок при необходимости проведения работ по

реконструкции НТО;

пятидневный срок для остальных нарушений.

6.10. В целях обеспечения контроля за исполнением требований Уведомления, сотрудники Управления не позднее 10 рабочих дней или 5 рабочих дней соответственно со дня окончания установленного на исполнение требований Уведомления срока, осуществляет контроль исполнения требований Уведомления, в том числе путем повторного выезда с составлением акта обследования.

Под неисполнением в срок требований Уведомления понимается исполнение требований Уведомления частично, уклонение от исполнения, непредставление (несвоевременное предоставление) документов, подтверждающих исполнение.

При наличии повторно выявленных нарушений, указанных к устранению в Уведомлении, либо выявленных нарушений, предусматривающих расторжение Договора в одностороннем порядке, Управление инициирует досрочное расторжение Договора.

Копия уведомления о досрочном расторжении Договора приобщается к экземпляру Договора, хранящегося в Управлении.

По истечении 3 дней после прекращения действия Договора сторона по Договору обязана освободить территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние.

Управление является уполномоченным лицом по контролю за исполнением освобождения территории от конструкций НТО и приведению ее в первоначальное состояние.

6.11. В случае выявления фактов нарушения порядка и условий размещения НТО, размещенных и эксплуатируемых в соответствии с Договором, требований Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», содержащих признаки административного правонарушения, предусмотренные статьей 3,2 3.8 ЗКК № 608-КЗ, составляется протокол об административном правонарушении (далее – протокол).

Сотрудники Управления, обладающими полномочиями по составлению протоколов, являются должностные лица Управления в соответствии с Положением об Управлении.

Протокол составляется по форме, утвержденной в установленном порядке.

Протокол составляется после выявления события совершения административного правонарушения.

Должностные лица Управления составляют протокол в 2-х экземплярах.

Должностное лицо Управления, составившее протокол, направляет 1-й экземпляр протокола в административную комиссию администрации Туапсинского муниципального округа, а 2-й экземпляр протокола вручает лицу, в отношении которого составлен протокол.

При составлении протокола, лицу, в отношении которого возбуждается дело об административном правонарушении, а также иным лицам производства

по делу, разъясняются их права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ и (или) ЗКК № 608-КЗ, о чем делается соответствующая отметка (запись) в протоколе.

Лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомления с протоколом. Указанное лицо вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые указываются в протоколе (прилагаются к протоколу).

Протокол подписывается должностным лицом Управления, его составившим, и лицом, в отношении которого возбуждается дело об административном правонарушении или его уполномоченным представителем. В случае отказа лица, в отношении которого возбуждается дело об административном правонарушении, его уполномоченного представителя от подписания протокола, протокол заверяется подписями двух понятых (свидетелей).

В случае неявки представителя юридического лица, или индивидуального предпринимателя в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, в нем делается соответствующая запись и направляется на рассмотрение в административную комиссию администрации Туапсинского муниципального округа.

## 7. Заключительные положения

7.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора, администрация Туапсинского муниципального округа осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение указанных договоров, в порядке и сроки, установленные ими и/или законодательством.

7.2. Владелец НТО, размещенного на объекте муниципальной собственности, обязан в течение 3 календарных дней, следующих за днем прекращения или расторжения Договора, произвести демонтаж и вывоз нестационарного объекта, а также привести территорию, которая была занята НТО и/или являлась необходимой для его (их) размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа

Д.Э. Покотилев

Приложение 1  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на  
земельных участках, в зданиях,  
строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной  
собственности либо  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального  
округа

### **АКТ**

**осмотра нестационарного торгового объекта,  
нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет  
соблюдения условий договора на размещение  
нестационарного торгового объекта, нестационарного  
объекта по оказанию услуг на земельном участке, в  
здании, строении, сооружении, находящихся в  
муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (населенный пункт)

Наименование хозяйствующего субъекта и его организационно-правовая форма: \_\_\_\_\_.

Реквизиты Договора: \_\_\_\_\_.

Порядковый номер нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект) в приложении 1 схемы размещения нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов по оказанию услуг, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ /от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – Схема): \_\_\_\_\_.

Специализация Объекта в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружений, находящихся в муниципальной собственности либо

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа/ с договором о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа/ с договором о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг по итогам электронного аукциона на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Договор)\_\_\_\_\_.

Адрес (место размещения) Объекта: \_\_\_\_\_.

Администрацией Туапсинского муниципального округа в лице сотрудника/сотрудников управления торговли и бытового обслуживания администрации Туапсинского муниципального округа:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

в присутствии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

проведен осмотр Объекта на предмет соблюдения условий Договора, в результате которого установлено следующее.

№ п/п	Условия Договора	Фактические данные о соблюдении (несоблюдении) условий Договора, выявленные в ходе осмотра
1.	Тип Объекта	
2.	Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту): фасад; кровля; реклама/вывеска; благоустройство прилегающей территории.	
3.	Специализация объекта	
4.	Площадь объекта	
5.	Наличие договора на вывоз ТБО	
6.	Соответствие фактического размещения объекта заключенному Договору	

Подпись должностного лица (лиц) администрации Туапсинского муниципального округа, производившего осмотр:

---

(Ф.И.О., должность)

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование:

---

(Ф.И.О.)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотиллов

Приложение 2  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на  
земельных участках, в зданиях,  
строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной  
собственности либо  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального  
округа

### **ФОРМА**

**заявления о предоставлении права на размещение  
нестационарной площадки (посадочных мест) при  
предприятии общественного питания на земельном  
участке, в здании, строении, сооружении, находящихся  
в муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа**

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении права на размещение нестационарной  
площадки (посадочных мест) при предприятии  
общественного питания на земельном участке, в здании,  
строении, сооружении, находящихся в муниципальной  
собственности либо государственная собственность  
на которые не разграничена, расположенных  
на территории Туапсинского муниципального округа

Начальнику управления торговли  
и бытового обслуживания  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

---

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, или Ф.И.О индивидуального предпринимателя)  
Адрес и место нахождения \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ контактный номер телефона \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 (номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить право на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания

площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_  
 (адрес место нахождения объекта)

на период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Указанная нестационарная площадка (посадочные места) соответствует порядковому номеру \_\_\_\_\_ приложения 1 Схемы размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

С постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа» (далее – Постановление), ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Постановления.

Я \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О.)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

паспорт серия, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
 (название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Постановлением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия настоящего согласия – период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или

документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

\_\_\_\_\_ (способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Перечень прилагаемых к заявке документов:

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.

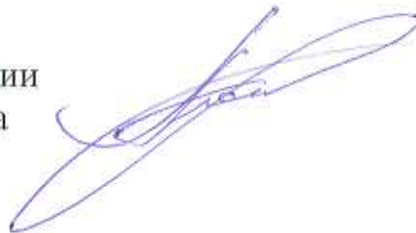
М.П. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата и время принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотиллов

Приложение 3  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на  
земельных участках, в зданиях,  
строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной  
собственности либо  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального  
округа

### ФОРМА

**договора о предоставлении права на размещение  
нестационарной площадки (посадочных мест)  
при предприятии общественного питания на  
земельном участке, в здании, строении, сооружении,  
находящихся в муниципальной собственности либо  
государственная собственность на который не  
разграничена, расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение, нестационарной  
площадки (посадочных мест) при предприятии  
общественного питания на земельном участке, в здании,  
строении, сооружении, находящихся в муниципальной  
собственности либо государственная собственность на  
который не разграничена, расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа

г. Туапсе

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Туапсинского муниципального округа в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем  
«Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

(наименование юридического лица,  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, совместно  
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии Схемой размещения нестационарных объектов по оказанию услуг, утвержденной постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа» (приложение 1, пункт № \_\_\_\_\_,) предоставляет Правополучателю, без прохождения процедуры аукциона в электронной форме, право на размещение, в том числе обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду Объекта и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), размещению, предусмотренным в приложении 1 к договору о предоставлении права на размещение, нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Договор), а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_

площадь земельного участка/Объекта: \_\_\_\_\_

период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_

специализация Объекта: \_\_\_\_\_

тип Объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Срок действия настоящего Договора.

1.3.1. Для сезонных с \_\_\_\_\_ (число, месяц) по \_\_\_\_\_ (число, месяц) с \_\_\_\_\_ год по \_\_\_\_\_ год.

1.3.2. Для круглогодичных с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.4. Срок действия договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен в установленном действующим законодательством порядке.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора;

нарушение требований законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции;

нарушение требований законодательства по ограничению торговли табачной продукцией, табачными изделиями или никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции

неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

не устранения в срок, установленный Администрацией нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте);

однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.7, 2.4.10 пункта 2.4 Договора;

двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.9, 2.4.11, 2.4.12 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию, занимаемую Объектом, с целью его осмотра на предмет выполнения условий договора в течение всего периода действия Договора.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора, и предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, требованиями к размещению, установленными пунктом 3 приложения 1 к постановлению администрации Туапсинского муниципального округа от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О размещении нестационарных торговых

объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа» и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Туапсинского муниципального округа, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение 2-недельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.13. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по

требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR-код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней, следующих за днем прекращения или расторжения, произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.17. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.18. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

2.4.19. Не допускать на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятии общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д.)

### 3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. за период \_\_\_\_\_ (срок действия Договора).

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – ежеквартально (первый платеж – не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим

реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_,  
 ИНН/КПП \_\_\_\_\_, ЕКС \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_,  
 банк: \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_,  
 БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_,  
 Назначение платежа: плата за право на размещение Объекта по договору № \_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним

отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются

уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:  
предложение по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);  
график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

#### 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ  
тел.:

Правополучатель:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ/ОРГНИП  
тел.:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотилев

## Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа

### **ФОРМА**

**предложения по внешнему виду нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, размещению на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по внешнему виду нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, размещению на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания \_\_\_\_\_ (далее – Объект): место размещения Объекта \_\_\_\_\_, площадь Объекта \_\_\_\_\_, период функционирования Объекта \_\_\_\_\_, специализация Объекта \_\_\_\_\_, тип Объекта \_\_\_\_\_.

---

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

## РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

---

населенный пункт  
 ТУАПСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
 (план-схема)

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых размещается Объект: \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал, в пределах которого размещается Объект: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором размещается Объект: \_\_\_\_\_.

Сведения о наличии доступа к размещаемому Объекту: по ул. \_\_\_\_\_.

Номер точки	Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частей границ места размещения объекта		
	Длина линии (м)	Координаты:	
		X (м)	Y (м)
1			
2			
...			

Схема расположения земельного участка на карте  
 территориального зонирования

---

Графическая часть

Ситуационный план  
 (система координат МСК-23, масштаб 1:500)

---

Графическая часть

---

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией Туапсинского муниципального округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа)

## ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ  
тел.:

Правополучатель:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ/ОРГНИП  
тел.:

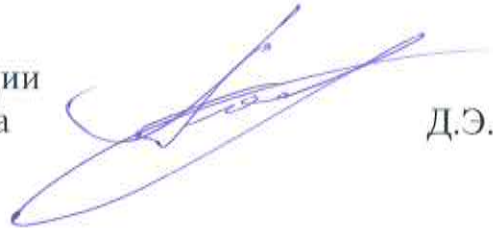
---

М.П.

---

М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотилев

Приложение 2

к договору о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**  
**по договору о предоставлении права на размещение,**  
**нестационарной площадки (посадочных мест) при**  
**предприятии общественного питания на земельном участке,**  
**в здании, строении, сооружении, находящихся в**  
**муниципальной собственности либо государственная**  
**собственность на которые не разграничена,**  
**расположенных на территории**  
**Туапсинского муниципального**  
**округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Наименование контрагента: \_\_\_\_\_

Срок действия договора о предоставлении права на размещение, нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Договор): \_\_\_\_\_

Сумма Договора: \_\_\_\_\_

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

## ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНИОЛ  
тел.:

Правополучатель:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНИОЛ/ОРГНИП  
тел.:

---

М.П.

---

М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотилев

Приложение 4  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на  
земельных участках, в зданиях,  
строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной  
собственности либо  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального  
округа

### **ФОРМА**

**заявления о предоставлении права на размещение  
нестационарных торговых объектов по реализации  
сельскохозяйственной продукции, нестационарных  
объектов по оказанию услуг общественного питания по  
реализации продукции общественного питания,  
произведенной на собственном производстве  
сельскохозяйственной продукции, на земельных  
участках, в зданиях, строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной собственности  
либо государственная собственность на которые  
не разграничена, расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа**

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении права на размещение нестационарных  
торговых объектов по реализации сельскохозяйственной  
продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг  
общественного питания по реализации продукции  
общественного питания, произведенной на собственном  
производстве сельскохозяйственной продукции, на  
земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной собственности либо  
государственная собственность на которые не  
разграничена, расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа

Начальнику управления торговли  
и бытового обслуживания  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, или Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

Адрес и место нахождения \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ контактный номер телефона \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции/ нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, площадью \_\_\_\_\_ кв. м. по адресу: \_\_\_\_\_ на период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(адрес место нахождения объекта)

Указанный нестационарный торговый объект по реализации сельскохозяйственной продукции/ нестационарный объект по оказанию услуг общественного питания соответствует порядковому номеру \_\_\_\_ приложения 1 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Туапсинского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ / Схемы размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

С постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа» (далее – Постановление), ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Постановления.

Я \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
 паспорт серия, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_  
 (название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Постановлением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия настоящего согласия – период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

\_\_\_\_\_ (способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Перечень прилагаемых к заявке документов:

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.

М.П. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (дата и время принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_

Начальник управления торговли и  
 бытового обслуживания администрации  
 Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотиллов

Приложение 5  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на  
земельных участках, в зданиях,  
строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной  
собственности либо  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального  
округа

### **ФОРМА**

**договора о предоставлении права на размещение  
нестационарных торговых объектов по реализации  
сельскохозяйственной продукции, нестационарных  
объектов по оказанию услуг общественного питания по  
реализации продукции общественного питания, произведенной  
на собственном производстве сельскохозяйственной  
продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях,  
сооружениях, находящихся в муниципальной собственности  
либо государственная собственность на которые  
не разграничена, расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарных торговых  
объектов по реализации сельскохозяйственной продукции,  
нестационарных объектов по оказанию услуг общественного  
питания по реализации продукции общественного питания,  
произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной  
продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях,  
сооружениях, находящихся в муниципальной собственности  
либо государственная собственность на которые не  
разграничена, расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа

г. Туапсе

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Администрация Туапсинского муниципального округа в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем

«Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_  
 (наименование юридического лица, Ф.И.О.  
 индивидуального предпринимателя)  
 в лице \_\_\_\_\_,  
 (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
 (наименование юридического лица,  
 Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
 именуемый в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, совместно  
 именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии Схемой размещения нестационарных торговых объектов/ нестационарных объектов по оказанию услуг, утвержденной постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ / от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов/ нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа» (приложение 1, пункт № \_\_\_\_ ) предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора, в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), размещению, предусмотренным в приложении 1 к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Договор), а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_

площадь земельного участка/Объекта: \_\_\_\_\_  
 период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_  
 специализация Объекта: \_\_\_\_\_  
 тип Объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Срок действия настоящего Договора.

1.3.1. Для сезонных с \_\_\_\_\_ (число, месяц) по \_\_\_\_\_ (число, месяц), с \_\_\_\_\_ год по \_\_\_\_\_ год.

1.3.2. Для круглогодичных с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

1.4. Срок действия договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен в установленном действующим законодательством порядке.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора;

нарушение требований законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции;

нарушение требований законодательства по ограничению торговли табачной продукцией, табачными изделиями или никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции

неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

не устранения в срок, установленный Администрацией нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте);

однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.7, 2.4.10 пункта 2.4 Договора;

двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.9, 2.4.11, 2.4.12 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию, занимаемую Объектом, с целью его осмотра на предмет выполнения условий договора в течение всего периода действия Договора.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и

законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора, и предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), размещению, являющимся приложением 1 к Договору, требованиями к размещению, установленными пунктом 3 приложения 1 к постановлению администрации Туапсинского муниципального округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа» и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Туапсинского муниципального округа, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций,

проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение 2-недельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.13. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR-код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней, следующих за днем прекращения или расторжения, произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.17. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.18. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон

жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

2.4.19. Не допускать на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятии общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д.)

### 3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. за период \_\_\_\_\_ (срок действия Договора).

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – ежеквартально (первый платеж – не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_, ЕКС \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_,  
банк: \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_,  
Назначение платежа: плата за право на размещение Объекта по договору № \_\_\_\_.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10000 рублей за каждый день

просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:  
предложение по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), размещению (приложение 1);

график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел.:

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел.:

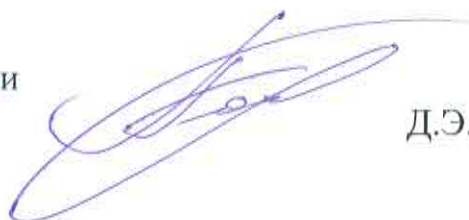
---

М.П.

---

М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотиллов

## Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа

### **ФОРМА**

**предложения по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, размещению на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, размещению на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на

которые не разграничена, расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа и прилегающей  
Территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции (далее – Объект): место размещения Объекта \_\_\_\_\_, площадь Объекта \_\_\_\_\_, период функционирования Объекта \_\_\_\_\_, специализация Объекта \_\_\_\_\_, тип Объекта \_\_\_\_\_

---

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

### РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

---

населенный пункт  
ТУАПСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
(план-схема)

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых размещается Объект: \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал, в пределах которого размещается Объект: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором размещается Объект: \_\_\_\_\_.

Сведения о наличии доступа к размещаемому Объекту: по ул. \_\_\_\_\_.

Номер точки	Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частей границ места размещения объекта		
	Длина линии (м)	Координаты:	
		X (м)	Y (м)
1			
2			
...			

Схема расположения земельного участка на карте  
территориального зонирования

---

Графическая часть

Ситуационный план  
(система координат МСК-23, масштаб 1:500)

---

Графическая часть

---

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией Туапсинского муниципального округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа)

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ  
тел.:

---

М.П.

Правополучатель:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ/ОРГНИП  
тел.:

---

М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотилев

## Приложение 2

к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа

### **ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

**по договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Наименование контрагента: \_\_\_\_\_

Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной

собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования) (далее – Договор): \_\_\_\_\_

Сумма Договора: \_\_\_\_\_

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

### ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНИОЛ

тел.:

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНИОЛ/ОРГНИП

тел.:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотилов

Приложение 6  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на  
земельных участках, в зданиях,  
строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной  
собственности либо  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального  
округа

### ФОРМА

**договора о предоставлении права на размещение  
нестационарных торговых объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг по итогам электронного  
аукциона на земельных участках, в зданиях, строениях,  
сооружениях, находящихся в муниципальной  
собственности либо государственная собственность на  
которые не разграничена, расположенных на  
территории Туапсинского муниципального округа**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарных  
торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг  
по итогам электронного аукциона на земельных участках, в  
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной  
собственности либо государственная собственность на  
которые не разграничена, расположенных на  
территории Туапсинского муниципального округа

г. Туапсе

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Туапсинского муниципального округа в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем  
«Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.) (наименование юридического лица,  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, совместно  
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация на основании протокола подведения итогов процедуры \_\_\_\_\_ по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект) на территории \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (населенный пункт)

лот № \_\_\_\_\_ предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом) являющимся приложением 1 к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг по итогам электронного аукциона на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Договор), а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта \_\_\_\_\_  
 площадь земельного участка/Объекта \_\_\_\_\_  
 период функционирования Объекта \_\_\_\_\_  
 специализация Объекта \_\_\_\_\_  
 тип Объекта \_\_\_\_\_

1.3. Срок действия настоящего Договора.

1.3.1. Для сезонных: с \_\_\_\_\_ (число, месяц) по \_\_\_\_\_ (число, месяц) с \_\_\_\_\_ год по \_\_\_\_\_ год.

1.3.2. Для круглогодичных: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.4. Срок действия договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен в установленном действующим законодательством порядке.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора;

нарушение требований законодательства об обороте алкогольной и

спиртосодержащей продукции;

нарушение требований законодательства по ограничению торговли табачной продукцией, табачными изделиями или никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции

неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

не устранения в срок, установленный Администрацией нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте);

однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.7, 2.4.10 пункта 2.4 Договора;

двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.9, 2.4.11, 2.4.12 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию, занимаемую Объектом, с целью его осмотра на предмет выполнения условий договора в течение всего периода действия Договора.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора, и предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, требованиями к размещению, установленными пунктом 3 приложения 1 к постановлению администрации Туапсинского муниципального округа от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа» и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Туапсинского муниципального округа, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение 2-недельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.13. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR-код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней, следующих за днем прекращения или расторжения, произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.17. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.18. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

2.4.19. Не допускать на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятии общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д.)

### 3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. за период \_\_\_\_\_ (срок действия Договора).

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора за вычетом суммы задатка, внесенным Правополучателем (победителем аукциона);

свыше одного года – ежеквартально (первый платеж – не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору, за вычетом суммы задатка, внесенным Правополучателем (победителем аукциона).

Внесенный Правополучателем (победителем аукциона) задаток, по условиям электронного аукциона, перечисляется оператором электронной площадки в бюджет Туапсинского муниципального округа.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим

реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_, ЕКС \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_,

банк: \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_,

Назначение платежа: плата за право на размещение Объекта по договору № \_\_\_\_.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним

отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются

уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:  
предложение по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);

график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНИОЛ

тел.:

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНИОЛ/ОРГНИП

тел.:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотилев

## Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг по итогам электронного аукциона на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа

### **ФОРМА**

**предложения по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект): место размещения Объекта \_\_\_\_\_, площадь Объекта \_\_\_\_\_, период функционирования Объекта \_\_\_\_\_, специализация Объекта \_\_\_\_\_, тип Объекта \_\_\_\_\_

---

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

---

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией Туапсинского муниципального округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа)

### ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ  
тел.:

Правополучатель:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ/ОРГНИП  
тел.:

---

М.П.

---

М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотилев

Приложение 2  
к договору о предоставлении права  
на размещение нестационарных  
торговых объектов,  
нестационарных объектов по  
оказанию услуг по итогам  
электронного аукциона на  
земельных участках, в зданиях,  
строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной  
собственности либо  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
расположенных на территории  
Туапсинского муниципального  
округа

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**  
**по договору о предоставлении права на размещение**  
**нестационарных торговых объектов, нестационарных**  
**объектов по оказанию услуг по итогам электронного**  
**аукциона на земельных участках, в зданиях, строениях,**  
**сооружениях, находящихся в муниципальной собственности**  
**либо государственная собственность на которые не**  
**разграничена, расположенных на территории**  
**Туапсинского муниципального округа**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Наименование контрагента: \_\_\_\_\_

Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг по итогам электронного аукциона на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Договор):

Сумма Договора: \_\_\_\_\_

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	

1	2	3	4
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

## ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ  
тел.:

Правополучатель:  
Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ/ОРГНИП  
тел.:

---

М.П.

---

М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотилев

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 30.04.2025 № 879

### ПОРЯДОК

**организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (далее – Аукцион) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Порядок) регламентирует процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (далее – НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – объекты муниципальной собственности).

Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с:  
размещением НТО на земельных участках, предоставленных в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации «Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

размещением и использованием НТО в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также в дни государственных праздников, иных памятных дат на территории Туапсинского муниципального округа и дни проведения особо значимых событий на территории Туапсинского муниципального округа, имеющих краткосрочный характер;

предоставлением права на размещение, нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на объектах муниципальной собственности;

предоставлением права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на объектах муниципальной собственности.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Схемы размещения НТО – Схемы размещения НТО на территории Туапсинского муниципального округа, утвержденные муниципальными правовыми актами;

оператор электронной площадки – один из перечня операторов электронных площадок, утверждённого приложением № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р «Об утверждении Перечня операторов электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ»;

организатор Аукциона – администрация Туапсинского муниципального округа (далее – Администрация) в лице управления торговли и бытового обслуживания Администрации;

предмет Аукциона (лот) – право на заключение договора на право размещения НТО на объектах муниципальной собственности, сведения об НТО, включая его: место размещения (согласно Схем размещения НТО), площадь земельного участка для размещения, период функционирования, специализацию, тип, начальную цену, а также сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе;

претендент на участие в Аукционе – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшее заявку на участие в Аукционе;

участник Аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и по лотам, предусматривающими данный налоговый режим, допущенный установленным порядком к Аукциону;

официальном сайт – сайт Администрации в сети «Интернет»:  
<https://tuapseregion.ru/>.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Заявки подаются одной частью. Проведение Аукциона осуществляется на сайте оператора электронной площадки оператором электронной площадки. Организатор Аукциона выбирает оператора электронной площадки.

Организатор Аукциона инициирует процедуру проведения Аукциона.

Победителем признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на объекте муниципальной собственности, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки, организатором Аукциона.

1.4. Целями проведения Аукциона являются:

1) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Туапсинского муниципального округа;

2) обеспечение единого порядка определения победителей Аукциона и размещения НТО на объектах муниципальной собственности;

3) обеспечение достижения целей, установленных в части 2 статьи 1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции».

4) увеличение доходной части бюджета Туапсинского муниципального округа в результате повышения конкуренции при распределении НТО.

1.5. К претенденту на участие в Аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность принимать участие в Аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на объекте муниципальной собственности;

3) деятельность не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

4) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

1.6. По результатам Аукциона с победителем Аукциона заключается договор о предоставлении права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности (далее – Договор) по форме, согласно приложения 6 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, утвержденному настоящим Постановлением.

1.7. Рыночная стоимость (начальная цена Аукциона) права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности, формируется в порядке, утвержденном приложением 4 к настоящему Постановлению и соответствует начальной цене Аукциона.

1.8. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены Аукциона (тип шага торгов – процент от начальной цены Аукциона, тип первой ставки торгов – по начальной цене Аукциона + «шаг аукциона»).

1.9. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляет для НТО с периодом функционирования:

менее одного года (в том числе 1 год) – 100% от начальной цены лота;

свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле:

$Z = Ц : 2$ , где:

Z – размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (руб.);

Ц – начальная цена лота (руб.).

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с победителем Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

Возврат задатка (разблокировка) осуществляется в соответствии с пунктами 4.5 - 4.6 настоящего Порядка.

## 2. Организация и порядок проведения Аукциона

2.1. Организатор Аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора, начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в Аукционе в соответствии с пунктами 1.7 – 1.9, 2.5 настоящего Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в Аукционе.

2.2. Организатор аукциона формирует извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение), утвержденное по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

2.3. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения Аукциона размещает Извещение, аукционную документацию, включающую проект Договора, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте оператора электронной площадки и официальном сайте.

2.4. Извещение должно содержать:

- 1) сведения об организаторе Аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя);
- 2) адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) предмет Аукциона, в том числе:
  - место размещения НТО (адресный ориентир);
  - площадь земельного участка для размещения НТО;
  - период функционирования НТО;
  - специализацию НТО;
  - тип НТО;
- сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе;
- 4) начальную цену лота;
- 5) «шаг аукциона»;
- 6) дату и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе, дату и время проведения Аукциона (в случае если дата проведения Аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения Аукциона является следующий за ним рабочий день);
- 7) размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата;
- 8) требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается НТО;
- 9) ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства;
- 10) порядковый номер в соответствии со Схемой размещения НТО.

Обязательным приложением к Извещению является проект Договора.

2.5. Аукционная документация должна содержать:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Порядка;
- 2) требования к составу заявки на участие в Аукционе;
- 3) требования к участникам Аукциона, в том числе требование об отсутствии участников Аукциона в реестре недобросовестных участников Аукциона;
- 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;
- 5) срок, в течение которого победитель Аукциона обязан подписать Договор;
- 5) проект Договора.

2.6. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору Аукциона с использованием сайта оператора электронной площадки.

Организатор Аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.7. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Изменения подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки и официальном сайте не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в Извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки и официальном сайте изменений, внесенных в Извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 10 календарных дней.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

2.8. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и на сайте электронной площадки не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.9. Для получения доступа к участию в Аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадке. Регистрация на сайте оператора электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте оператора

электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта оператора электронной площадки.

2.10. Для участия в Аукционе претендент на участие в Аукционе, зарегистрированный на сайте оператора электронной площадки в установленном порядке сайта оператора электронной площадки, подает заявку на участие в Аукционе.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

2.11. Прием заявок прекращается в день и время, указанных в Извещении.

2.12. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, претендента на участие в Аукционе, подавшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в Аукционе двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в Аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в Аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в Аукционе;

4) получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.13. Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.14. Заявка на участие в Аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в Аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки на участие в Аукционе является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в Аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.15. Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи

заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в Аукционе в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.16. В день получения заявки на участие в Аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе претендента на участие в Аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.17. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок на участие в Аукционе оператор сайта электронной площадки направляет заявки на участие в Аукционе организатору Аукциона.

2.18. Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе – юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службой России от 23 ноября 2022 г. № ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме», выданная соответствующим налоговым органом, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью, дата выдачи которой

должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

5) справка (в свободной форме) об отсутствии у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за арендованное муниципальное имущество, в том числе за арендованные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туапсинского округа, а также по оплате права за размещение НТО на территории Туапсинского муниципального округа в бюджет Туапсинского муниципального округа, подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

6) учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица).

2.19. Комиссия по проведению Аукционов в электронной форме на право заключения договоров о предоставлении права на размещение НТО на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным для проведения аукционных процедур в части, касающейся допуска претендентов Аукциона к Аукционным торгам и определения победителей Аукциона. Состав Комиссии утверждается приложением 3 к настоящему Постановлению.

Комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об Аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки на участие в Аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе на участие в аукционе не может превышать 10 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок и момента поступления заявок организатору Аукциона от оператора электронной площадки.

По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, аукционная Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе.

2.20. Претендент на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в случае:

1) отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего Порядка, состав которых определен Извещением;

2) несоответствия заявки на участие в Аукционе утвержденным требованиям.

2.21. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.22. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного Извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе направляется организатором Аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.23. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в Аукционе.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе к участию в Аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка на участие в Аукционе.

2.24. Проведение Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в Аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, допускаются организатором Аукциона к Аукциону (участники Аукциона), с наступлением времени начала Аукционного торга, установленного организатором Аукциона, объявляют повышение начальной цены Аукционного торга согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника Аукционного торга аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником Аукционного торга или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала Аукционного торга и до момента наступления времени окончания Аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания Аукционного торга участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, Аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.25. Результаты Аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания Аукциона, начальную цену Аукциона, предложения о цене Аукциона, сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе.

Протокол проведения Аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания Аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении Аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору Аукциона сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.26. Результаты Аукциона оформляются организатором Аукциона протоколом о результатах электронного Аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.27. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и сайте электронной площадки. В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах Аукциона победителю Аукциона и участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Аукциона.

### 3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, направленные организатору аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком Аукционе;

2) принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком;

3) подводит итоги Аукциона и определяет победителя Аукциона;

4) оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Аукциона;

5) принимает решение об однократном продлении Договора на тот же срок без проведения Аукционных торгов;

6) оформляет протокол об отказе в заключение договора с победителем и участником Аукциона сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора;

7) иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не

менее 50 процентов общего числа ее состава. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов лиц из состава комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. Каждое лицо из состава Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов – голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

#### 4. Порядок заключения Договора

4.1. Договор по результатам Аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в Извещении и аукционной документации, по цене, предложенной победителем Аукциона.

4.2. Задаток победителя Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом Администрации в лице организатора Аукциона от исполнения Договора не возвращаются.

В случае наличия сведений о победителе Аукциона, участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, либо о единственном участнике Аукциона в реестре недобросовестных участников Аукциона, указанном в пункте 4.17 настоящего Порядка, договор с победителем Аукциона, участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Аукциона, либо единственным участником Аукциона не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона, организатор Аукциона направляет победителю Аукциона проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником Аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель Аукциона в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору Аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим аукционной документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор Аукциона в течение 3 календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на сайте оператора электронной площадки протокола о результатах Аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем Аукциона, оператор сайта электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом Аукциона и настоящим Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Туапсинского муниципального округа.

4.8. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора, организатор Аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка.

При этом заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.9. В случае, предусмотренном пунктом 4.7 настоящего Порядка, Комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в Аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об

отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе.

4.11. В случае если ни от одного из участников Аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены Аукциона, победителем Аукциона признается участник, чья заявка на участие в Аукционе поступила первой.

4.12. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор Аукциона вправе объявить повторный Аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из Схем размещения НТО.

4.13. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.10 настоящего Порядка, единственный участник Аукциона и организатор Аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка.

4.14. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО, в месте, установленном Схемой размещения НТО и указанном в Договоре.

4.15. Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником Аукциона, вправе принять решение о проведении повторного Аукциона.

4.16. Победитель Аукциона, единственный участник Аукциона обязан до начала функционирования НТО:

1) заключить договор на санитарную уборку территории, вывоз твердых коммунальных и жидких отходов со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями;

2) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

4.17. В реестр недобросовестных участников Аукциона включается информация об участниках Аукциона, уклонившихся от заключения Договора, о хозяйствующих субъектах, с которыми такие Договоры расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа организатора Аукциона от исполнения такого Договора в связи с существенным нарушением ими условий договоров, о хозяйствующих субъектах, ранее допустивших размещение самовольного НТО, а также о хозяйствующих субъектах, в отношении которых антимонопольным органом принято решение о признании их нарушившими требования антимонопольного законодательства, предусмотренные статьями 11 и 11.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников Аукциона, должны быть доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте.

4.18. Формирование и ведение реестра недобросовестных участников Аукциона осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Туапсинского муниципального округа.

4.19. Срок действия Договора может быть однократно продлен на тот же срок без проведения Аукционных торгов по решению Комиссии.

Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон с условием подачи стороной Договора письменного заявления в Администрацию за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора.

Комиссией рассматривается вопрос о возможности продления Договора, принятое решение оформляется протоколом.

Сторона Договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по Договору, по окончании срока предоставления права на размещение несезонного НТО имеет право на продление Договора на новый срок на условиях, предусмотренных Договором, но не более одного раза.

Продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого подготавливает организатор Аукциона в течение 10 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения о возможности продления Договора.

В течение 5 рабочих дней после принятия Комиссией решения о возможности продления Договора он подписывается Сторонами.

В случае если стороной Договора не исполнены требования абзацев второго и четвертого настоящего пункта, Договор не может быть продлен.

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотиллов

Приложение  
к Порядку организации и  
проведения аукциона в  
электронной форме на право  
заключения договоров о  
предоставлении права на  
размещение нестационарных  
торговых объектов,  
нестационарных объектов по  
оказанию услуг на земельных  
участках, в зданиях, строениях,  
сооружениях, находящихся в  
муниципальной собственности  
либо государственная  
собственность на которые не  
разграничена, расположенных на  
территории Туапсинского  
муниципального округа

### **ФОРМА**

**извещения о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договоров о предоставлении права  
на размещение нестационарных торговых объектов,  
нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных  
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся  
в муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена, расположенных  
на территории Туапсинского муниципального округа**

### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договоров о предоставлении права  
на размещение нестационарных торговых объектов,  
нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных  
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся  
в муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена, расположенных  
на территории Туапсинского муниципального округа  
(далее – Аукцион)

### **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

1.1. Управление торговли и бытового обслуживания администрации Туапсинского муниципального округа (далее – Управление) сообщает о проведении Аукциона.

### 1.1.1. Реквизиты решения о проведении Аукциона:

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Туапсинского муниципального округа» (1)\*;

постановлением администрации Туапсинского муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа» (2)\*;

регламентом процесса размещения заказов и предложений с использованием сайта оператора электронной площадки \_\_\_\_\_ при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта оператора электронной площадки \_\_\_\_\_ (далее – Регламент).

1.2. Сведения об организаторе Аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя): администрация Туапсинского муниципального округа в лице Управления, ИНН 2355006983, местонахождения и почтовый адрес: 352800, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройское и г. Туапсе, ул. Свободы, д. 3, телефон: 8(86167) 24273, адрес электронной почты: [torgotdel\\_tr@mail.ru](mailto:torgotdel_tr@mail.ru), исполнитель: \_\_\_\_\_

1.3. Правообладатель: администрация Туапсинского муниципального округа.

1.4. Оператор электронной площадки: юридический и почтовый адрес, \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование (далее – Оператор). Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

Место приёма заявок и место проведения Аукциона: электронная площадка \_\_\_\_\_, официальный сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» \_\_\_\_\_. Проведение Аукциона осуществляется программно-аппаратными средствами сайта Оператора.

1.5. Предмет Аукциона, в том числе.

1.5.1. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории Туапсинского муниципального округа.

### 1.5.2. Лоты:

Таблица 1

(Порядковый номер нестационарного торгового объекта, согласно схемы (1)* размещения нестационарных торговых объектов на территории Туапсинского муниципального округа)	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)	Площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Период функционирования нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Начальная цена лота (руб.)	Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект

Таблица 2

(Порядковый номер нестационарного объекта по оказанию услуг, согласно схемы (2)* размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа)	Место размещения нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир)	Площадь земельного участка для размещения нестационарного объекта по оказанию услуг (кв.м.)	Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг	Специализация нестационарного объекта по оказанию услуг	Тип нестационарного объекта по оказанию услуг	Начальная цена лота (руб.)	Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект

1.5.3. Начальная цена лота: определяется по Методике определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящиеся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, утвержденной приложением 4 к постановлению Администрации от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

По результатам Аукциона определяется итоговая рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг.

1.5.4. Срок действия договора: согласно графы «Период функционирования нестационарного торгового объекта» таблицы 1 и графы «Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг» таблицы 2.

1.6. Шаг Аукциона: величина повышения начальной цены лота устанавливается в пределах 5% от начальной цены лота («шаг аукциона») (тип

шага торгов – процент от начальной цены Аукциона, тип первой ставки торгов – по начальной цене Аукциона + шаг аукциона) .

1.7. Предельное время подачи ценовых предложений в ходе Аукциона – 10 минут с момента начала Аукциона, либо с момента подачи участником Аукциона крайнего ценового предложения.

1.8. Размер задатка, порядок и условия его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата.

Задаток для участия в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя Аукциона по заключению договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Договор), вносится единым платежом на расчетный счет Претендента Аукциона (Заявителя), открытый при регистрации на сайте Оператора\*.

*\*Примечание. Термины «задаток» и «обеспечения заявки», предусмотренные, соответственно, Гражданским кодексом Российской Федерации и Регламентом, в понятиях настоящего Извещения имеют идентичное значение и подразумевают денежные средства Заявителя, в отношении которых Оператор производит блокировку путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.*

Срок внесения задатка не позднее «\_\_»\_\_ 20\_\_ г. до \_\_\_\_\_ часов.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной стоимости лота для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг периодом функционирования свыше одного года - размер, рассчитывается по формуле:

$Z = Ц : 2$ , где:

Z – размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (руб);

Ц – начальная цена лота (руб.).

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок и условия внесения претендентами Аукциона задатка на участие в Аукционе, а также иные условия соглашения о задатке содержатся в Разделе 2 настоящего Извещения.

1.9. Даты начала и окончания регистрации на сайте Оператора заявок на участие в Аукционе: заявки на участие в Аукционе принимаются с «\_\_»\_\_ 20\_\_ г. до \_\_\_\_\_ часов «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

1.10. Определение участников Аукциона состоится «\_\_»\_\_ 20\_\_ г. К участию в Аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный

срок сумму задатка.

1.11. Место рассмотрения заявок: сайт Оператора \_\_\_\_\_ посредством доступа через личный кабинет.

1.12. Дата и время проведения Аукциона – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов по московскому времени.

1.13. Извещение о проведении Аукциона размещается на сайте Оператора \_\_\_\_\_ по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» \_\_\_\_\_ и на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа: <https://tuapseregion.ru/>.

1.14. Ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства: место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг предназначено для использования субъектом малого или среднего предпринимательства, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

1.15. Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг: содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту, нестационарному объекту по оказанию услуг, оснащать урнами и малыми контейнерами для мусора и выполнять иные требования установленные Правилами благоустройства территории Туапсинского муниципального округа.

1.16. Отказ от проведения Аукциона.

Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается Организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа: <https://tuapseregion.ru/> и на сайте Оператора не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор в течение 1 рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

## РАЗДЕЛ 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА.

2.1. Для участия в Аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

2.2. Открытие счета, предназначенного для внесения задатка (далее – счет), осуществляется следующим образом:

2.2.1. При принятии Оператором положительного решения об аккредитации Заявителя, Оператор открывает счет Заявителю на основании заявления об аккредитации, представляемого Заявителем при прохождении процедуры аккредитации на сайте Оператора и подписываемого его электронной подписью. Текст заявления является составной частью предоставляемых на аккредитацию документов и сведений (далее – заявки на аккредитацию).

2.2.2. Счет Заявителя разделяется на два субсчета – Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств.

2.2.3. Оператор открывает счет Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявки на аккредитацию.

2.2.4. Оператор информирует Заявителя об открытии счета путем направления уведомления в личный кабинет и на электронную почту о его аккредитации на сайте Оператора с указанием реквизитов счета;

2.3. Порядок ведения счета.

2.3.1. Остатки и истории операций по счету в режиме реального времени Заявитель контролирует самостоятельно.

2.3.2. Все операции по счету ведутся в валюте Российской Федерации – рублях.

2.3.3. На счет зачисляются денежные средства, перечисленные с любого счета.

2.3.4. Денежные средства, зачисленные на счет, учитываются на Субсчете свободных средств.

2.3.5. В случаях, предусмотренных Регламентом, Оператор осуществляет блокировку денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

2.3.6. В случаях, предусмотренных Регламентом, Оператор прекращает блокировку (осуществляет разблокировку) денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете заблокированных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств.

2.3.7. В случаях, предусмотренных Регламентом, Оператор списывает денежные средства со счета Заявителя (Субсчет свободных средств) и перечисляет соответствующую сумму денежных средств на счет Заявителя, указанный при аккредитации, с одновременным уменьшением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств Заявителя при наличии заявки на перечисление средств от Заявителя с указанием суммы денежных средств. Списание денежных средств, производится не позднее 3 (трех) рабочих дней. При этом такое списание не осуществляется, если остаток денежных средств, учитываемых на Субсчете свободных средств Заявителя, меньше указанной суммы в заявке.

2.3.8. Оператор списывает денежные средства со счета Заявителя (Субсчет свободных средств) в размере, установленном положениями Регламента, и перечисляет на счет Оператора (расчетный счет, не предназначенный для

проведения операций по перечислению задатка) с одновременным уменьшением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств Заявителя.

2.3.9. Датой перечисления денежных средств в случаях, предусмотренных Регламентом, считается дата списания этих денежных средств со счета Оператора.

2.3.10. Операции по счетам Заявителя осуществляются в сроки, установленные Регламентом и в следующем порядке:

2.3.10.1. Оператор зачисляет денежные средства на счёт Заявителя не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчетной организации о перечислении Заявителем соответствующих денежных средств на счет Оператора.

2.3.10.2. В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для внесения задатка, и, указанный в уведомлении об аккредитации Заявителя, денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Заявителя (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и т.п.) – данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Заявителя. При этом Оператор делает запрос Заявителю, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Заявителя. При отсутствии письменного ответа заявителя с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

2.3.10.3. В случае, если денежные средства, полученные от Заявителя, были отозваны расчетной организацией со счета Оператора из-за ошибки в платежном поручении Заявителя, Оператор списывает сумму в размере указанных денежных средств с лицевого счета Заявителя не позднее 2 (двух) часов с момента получения Оператором информации от расчетной организации об отзыве этих средств.

2.3.10.4. Денежные средства, отозванные расчетной организацией, списываются с лицевого счета Заявителя в следующей последовательности: – денежные средства, находящиеся на субсчете свободных средств Заявителя; – денежные средства, находящиеся на Субсчете заблокированных средств Заявителя.

2.3.10.5. В течение 1 (одного) часа с момента списания денежных средств, находящихся на Субсчете заблокированных средств Заявителя, все заявки на участие в процедурах такого Заявителя, не обеспеченные денежными средствами на его лицевом счете, автоматически возвращаются Заявителю Оператором с обязательным направлением уведомления такому Заявителю. В этом случае Заявитель считается отстраненным от участия в процедуре.

2.3.10.6. Оператор осуществляет блокировку денежных средств на счете

Заявителя на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

2.3.10.7. Денежные средства блокируются в размере суммы задатка, указанной Организатором Аукциона в документации, при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя.

2.3.10.8. Денежные средства на Субсчете заблокированных средств Заявителя учитываются Оператором отдельно по каждой конкретной процедуре.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором в следующем порядке:

2.4.1. Для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.8 Извещения, – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом.

2.4.2. Для Заявителя, не допущенного к участию в Аукционе – в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе в соответствии с Регламентом.

2.4.3. Для участников, участвовавших в Аукционе, но не победивших в нем (за исключением участников, занявших первые два места в соответствии с Протоколом подведения итогов Аукциона), – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Протокола о результатах Аукциона в соответствии с Регламентом.

2.4.4. Оператор прекращает блокирование денежных средств Заявителей в размере задатка за участие в Аукционе в случае, если они не приняли участие в Аукционе по факту публикации Протокола подведения итогов Аукциона (Регламент).

2.5. Задаток Победителя Аукциона, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа.

2.6. При наличии письменного обращения Организатора Аукциона, содержащего требование о переводе денежных средств Заявителей, Оператор осуществляет такой перевод с одновременным уменьшением доступного остатка на Субсчете учета лимитов указанных лиц.

2.7. Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в аукционной документации порядке договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.8. Разблокировка денежных средств на счете Заявителя осуществляется в размере суммы внесенного задатка.

2.9. Оператор осуществляет разблокировку денежных средств на счете и (при необходимости) списание этих денежных средств со счета Заявителя в соответствии с Регламентом.

2.10. Оператор обеспечивает конфиденциальность в процессе открытия и ведения счетов Заявителя в аналитическом учете и связанного с этим

документооборотом, в том числе при взаимодействии с расчетной организацией.

### РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение: Проект договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг по итогам электронного аукциона на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа.

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотиллов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 30.01.2025 № 879

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению аукциона в электронной  
форме на право заключения договоров о предоставлении  
права на размещение нестационарных торговых объектов,  
нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных  
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся  
в муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена, расположенных  
на территории Туапсинского муниципального округа  
(далее - комиссия)**

Покотилев  
Денис Эдуардович – исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации Туапсинского  
муниципального округа,  
председатель комиссии;

Покотилев  
Денис Эдуардович – начальник управления торговли и бытового  
обслуживания администрации Туапсинского  
муниципального округа,  
заместитель председателя комиссии;

Лабусов  
Роман Юрьевич – заместитель начальника управления,  
начальник отдела торговли управления  
торговли и бытового обслуживания  
администрации Туапсинского  
муниципального округа,  
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Авджиян  
Дмитрий Сергеевич – начальник отдела нестационарной торговли  
управления торговли и бытового  
обслуживания администрации Туапсинского  
муниципального округа.

- Семененко  
Денис Юрьевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа;
- Сурма  
Юлия Александровна – заместитель начальника управления имущества администрации Туапсинского муниципального округа;
- Сутурина  
Ксения Юрьевна – начальник сектора по развитию рыночной торговли и бытового обслуживания управления торговли и бытового обслуживания администрации Туапсинского муниципального округа.

В случае:  
временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность и т.д.) председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, члена комиссии в заседании комиссии принимают участие лица, замещающие вышеуказанных муниципальных служащих;

если член комиссии освобождается от занимаемой должности, в состав комиссии включается вновь назначенное лицо.

При этом внесение изменений в состав комиссии фиксируется протоколом заседания комиссии.

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотиллов

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 30.04.2025 № 879

**МЕТОДИКА**

**определения начальной (минимальной) цены предмета  
торгов на право заключения договора о размещении  
нестационарных торговых объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на земельных участках,  
находящиеся в муниципальной собственности либо  
государственная собственность на которые не  
разграничена, расположенных на территории  
Туапсинского муниципального округа**

1. Базовый размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящиеся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа устанавливается исходя из значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования в составе земель населенных пунктов Краснодарского края в разрезе муниципальных районов (городских округов) Краснодарского края, утвержденных приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 декабря 2016 г. № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», в соответствии с кадастровым кварталом земельного участка, на котором находится нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг (далее – Приказ).

2. Для сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг (в том числе для крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», размещающих сезонные нестационарные торговые объекты по реализации сельскохозяйственной продукции, оказанию услуг общественного питания и для размещения нестационарных площадок (посадочные места) при предприятии общественного питания вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания):

$$R_{\text{старт}} = \frac{C}{12} * S * P * K$$

где:

$R_{\text{старт}}$  – начальная (минимальная) цена предмета торгов за весь период (рублей).

$C$  – базовый размер для расчета финансового предложения за 1 кв. метр за 1 год в соответствии с кадастровым кварталом:

за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг;

за право размещения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», сезонных нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, оказанию услуг общественного питания;

за право размещения нестационарной площадки (посадочные места) при предприятии общественного питания.

$S$  – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги.

$P$  – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (месяцев).

$K$  – коэффициент, учитывающий специализацию:

$K = 0,5$  – для размещения нестационарной площадки (посадочные места) при предприятии общественного питания.

3. Для несезонных (круглогодичных) нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг:

$$R_{\text{старт}} = C \times S \times P,$$

где:

$R_{\text{старт}}$  – начальная (минимальная) цена предмета торгов за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

$C$  – базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

$S$  – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

$P$  – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (лет).

4. Для размещения елочных базаров:

$$R_{\text{старт}} = \frac{C}{365} * S * P,$$

где:

$R_{\text{старт}}$  – за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

$C$  – базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

$S$  – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

$P$  – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (дней).

5. Для размещения киосков по реализации газет и книгопечатной продукции:

$$R_{\text{старт}} = C \times S \times P \times K,$$

где:

$R_{\text{старт}}$  - начальная (минимальная) цена предмета торгов за право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации газет и книгопечатной продукции за весь период (рублей);

$C$  – базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

$S$  – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

$P$  – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (лет);

$K$  – понижающий коэффициент = 0,5.

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Э. Покотиллов