



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 77

**РЕШЕНИЕ**

от 25.08.2023

г. Туапсе

№ 723

**О внесении изменений в некоторые решения Совета  
муниципального образования Туапсинский район  
(Правила землепользования и застройки городских  
и сельских поселений Туапсинского района)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета Джубгского городского поселения Туапсинского района от 13 октября 2022 г. № 185 «О передаче полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2023 год», решением Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 24 ноября 2022 г. № 273 «О передачи полномочий Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2023 год» Совет муниципального образования Туапсинский район, решением от 25 ноября 2022 г. № 623 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля» Совета муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91

«Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующие изменения:

1) в частях 1 «Регулирование землепользования застройки органами местного самоуправления» томов I «Общие положения» ПЗЗ:  
абзац 2 пункта 1 статьи 28.2 «Ограничения, связанные с жилой застройкой и строительством нежилых объектов» ПЗЗ изложить в новой редакции:

«строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов, садовых домов и домов блокированного типа;»;

пункт 3 статьи 19 «Общие положения о планировке территории» части 3 «Подготовка документации по планировке территории» дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) планирование раздела земельных участков площадью 0,5 га и более для территориальных зон, предусматривающих застройку индивидуальными жилыми домами.»;

2) в части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ:

пункт 5 для вида разрешенного использования «Деловое управление (4.1)» столбца 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» раздела 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» изложить в новой редакции:

«5. максимальное число отдыхающих, номеров рассчитывать в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

минимальный процент озеленения – 30%.»;

в статье 3 «01 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Георгиевского, Вельяминовского, Октябрьского и Шаумянского сельских поселений Туапсинского района в позиции «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства» главы 2 «Общественно-деловые зоны» раздела 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» слова «Развлечения (4.8)», «Развлекательные мероприятия (4.8.1)», «Проведение азартных игр (4.8.2)» исключить;

в статье 5 «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района, Небугского, Тенгинского и Шепсинского сельских поселений Туапсинского района в позиции «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 1 «Общественно-деловые зоны» раздела 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» слова «Развлечения (4.8)», «Развлекательные мероприятия (4.8.1)», «Проведение азартных игр (4.8.2)» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.А. Архипов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

М.И. Ермолин