



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 14

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2024

г. Туапсе

№ 90

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявлений ООО «ДОК «Морская Звезда» и ФКУ УПРДОР «Черноморье», заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения о границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 75 и об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:1983, расположенном по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.04.2011 № 90

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемой формируемой территории,
расположенной по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 75

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 75.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Т – Зона транспортной инфраструктуры;

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

4. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Т – Зона транспортной инфраструктуры площадью 2081 кв.м, для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 75 на вид территориальной зоны ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	399936,04	1364049,65
2	399933,31	1364067,76
3	399925,40	1364120,10
4	399892,00	1364120,29
5	399886,34	1364119,27
6	399885,67	1364104,62
7	399895,26	1364085,90
8	399914,13	1364066,62

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0105001:1983, расположенном
по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Лермонтово

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0105001:1983.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Р6 – Зона пляжей.


3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: П1 – Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения.

4. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Р6 – Зона пляжей на вид территориальной зоны П1 – Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	393922.81	1365140.32
2	393902.34	1365161.06
3	393901.22	1365159.90
4	393903.30	1365157.82
5	393921.63	1365139.16

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семенов

