



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 20.02.2018

№ 208

г.Туапсе

### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 12 марта 2018 года в 15 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805004:143, площадью 382 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Черноморская, 2, принадлежащего на праве собственности Санжарову Петру Федосиевичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 30 сентября 2009 года серия 23-АЖ № 051738 с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:445 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0805004:146 с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил,

действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1849, площадью 1850 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, принадлежащего на праве собственности Айвазьян Нелли Гарниковне, согласно государственной регистрации права от 17 ноября 2017 года № 23:33:0107003:1849-23/013/2017-1, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:831 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:00107003:1654 с 3 метров до 1 метра, увеличить максимальный процент застройки с 40 % до 60 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1505001:301, площадью 679 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, принадлежащего на праве собственности Балаян Карине Артаваздовне, согласно государственной регистрации права от 28 ноября 2016 года № 23-23/013-23/013/801/2016-6014/1, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:209 с 3 метров до 1 метра, с северо-западной и юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:258 с 3 метров до 0 метра, с южной и северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:300 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:1505001:259, 23:33:1505001:291 с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 85 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1505001:300, площадью 316 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, принадлежащего на праве собственности Балаян Карине Артаваздовне, согласно государственной регистрации права от 28 ноября 2016 года

№ 23-23/013-23/013/801/2016-6003/1, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:285 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:258 с 3 метров до 0 метра, с северной и юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:301 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:1505001:259, 23:33:1505001:291 с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 85 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 7 марта 2018 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.В. Русин