



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.06.2015

г. Туапсе

№ 814

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Туапсинский район  
от 30 декабря 2015 г. № 3002 «Об утверждении  
муниципальной программы «Управление  
муниципальной собственностью»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июля 2015 г. № 1844 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Туапсинский район», в целях обеспечения единства методологических подходов, унификации процесса формирования муниципальных программ, реализуемых на территории муниципального образования Туапсинский район постановлено:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 30 декабря 2015 г. № 3002 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Муниципального образования  
Туапсинский район

В.В. Мазнинов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 28.06.2015 № 814

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 30.12.2015 № 3002

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Управление муниципальной собственностью»**

**ПАСПОРТ  
Муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью»**

Координатор муниципальной программы	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Исполнители муниципальной программы	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район; Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район»; Администрация муниципального образования Туапсинский район; Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Туапсинском районе для обеспечения решения задач социально-экономического развития



Задачи муниципальной программы	развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района; учёт объектов муниципального имущества; управление и распоряжение имуществом; увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом, привлечение в соответствие с требованиями законодательства генеральных планов сельских поселений Туапсинского района и схемы территориального планирования Туапсинского района
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	сроки реализации 2016 — 2024 годы этапы не предусмотрены программой
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объём бюджетных ассигнований, необходимый для реализации мероприятий муниципальной программы, составляет 282330,3 тыс. рублей, в том числе: из местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район): в 2016 году – 14146,3 тыс. рублей; в 2017 году – 20645,5 тыс. рублей; в 2018 году – 18349,4 тыс. рублей; в 2019 году – 22370,5 тыс. рублей; в 2020 году – 53781,0 тыс. рублей; в 2021 году – 54503,5 тыс. рублей; в 2022 году – 46424,3 тыс. рублей; в 2023 году – 45764,3 тыс. рублей; в 2024 году – 6345,5 тыс. рублей;

### Раздел I

#### Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью Туапсинского района является неотъемлемой частью деятельности администрации Туапсинского района по решению задач социально-экономического развития Туапсинского района, созданию эффективной конкурентной экономики Туапсинского района, оздоровлению и укреплению финансовой системы Туапсинского района,

обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения Туапсинского района.

Управление имуществом муниципальных образований Туапсинский район (далее - Управление) является органом исполнительной власти Туапсинского района, уполномоченным осуществлять: проведение на территории Туапсинского района единой политики в области имущества и земельных отношений; учёт, управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района, в том числе земельными ресурсами; функции по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, с целью обеспечения устойчивого социально-экономического развития Туапсинского района.

Совершенствование имущественных и земельных отношений в Туапсинском районе способствует стабильному развитию экономики Туапсинского района.

Реестр муниципальной собственности Туапсинского района включает: имущество, находящееся в муниципальной собственности Туапсинского района, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями Туапсинского района; иное недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Туапсинского района;

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туапсинского района.

Основным направлением использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, является передача:

в оперативное управление муниципальным учреждениям Туапсинского района;

в аренду;

в безвозмездное пользование;

в собственность.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района, является учёт этого имущества и регистрация права муниципальной собственности Туапсинского района на объекты недвижимого имущества.

Управление совместно с администрацией Туапсинского района и балансодержателями объектов недвижимого имущества - обладателями права хозяйственного ведения и оперативного управления проводит работу по регистрации права муниципальной собственности Туапсинского района и вещных прав.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Туапсинского района, является выполнение в полном объеме поступлений доходов в местный бюджет от их использования.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от

продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Туапсинского района - один из основных источников доходов бюджета.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туапсинского района, используются для передачи их в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, в аренду, в собственность.

Количество земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского района, ежегодно увеличивается в связи с проводимыми Управлением мероприятиями по регистрации права муниципальной собственности Туапсинского района на новые земельные участки после разграничения муниципальной собственности на землю.

С целью увеличения поступлений в бюджет Управлением осуществляется вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района, посредством:

публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о наличии свободных земельных участков подлежащих передаче в аренду;

передачи в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям и предприятиям Туапсинского района земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского района, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся у них в оперативном управлении или хозяйственном ведении;

предоставления в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского района, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся у них в собственности.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, на праве аренды также является одним из инструментов управления муниципальной собственностью Туапсинского района.

На протяжении последних 5 лет наблюдается тенденция сокращения арендуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района края, в связи с:

предоставлением преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

отчуждением объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Туапсинского района, включенных в программу приватизации объектов муниципальной собственности на соответствующий год;

передачей из муниципальной собственности Туапсинского района в муниципальную собственность муниципальных образований Туапсинского района объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района;

расторжением договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, по инициативе арендаторов.

Несмотря на сокращение арендуемых объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, доходы от сдачи в аренду имущества остаются на достаточно высоком уровне благодаря применению рыночных механизмов определения размера арендной платы на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, при передаче в аренду такого имущества. Для повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, необходима реализация следующих мер: уменьшение расходов местного бюджета на управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района;

формирование обоснованной дивидендной политики Туапсинского района;

приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, которое не обеспечивает выполнение муниципальных полномочий Туапсинского района.

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района.

В программу приватизации включаются объекты неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, а также излишнее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Туапсинского района, не являющееся необходимым для осуществления полномочий органов исполнительной власти

Туапсинского района.

Вместе с тем в управлении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района, остается ряд нерешенных вопросов, а именно:

отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает регистрацию права муниципальной собственности Туапсинского района на объекты недвижимого имущества, их вовлечение в хозяйственный оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, разделе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района, при передаче из муниципальной собственности Туапсинского района в федеральную, краевую собственность и муниципальной собственности образований, расположенных на территории района объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района;

значительная часть передаваемых в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Туапсинского района, находится в неудовлетворительном состоянии, многие из них капитально не отремонтировались с момента их постройки, в связи чем существует необходимость в планомерном и своевременном обновлении и содержании устаревших, неконкурентоспособных основных фондов.

Обозначенные вопросы в области имущественных и земельных отношений Туапсинского района требуют комплексного подхода к их решению.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Туапсинского района.

При этом важным условием успешной реализации муниципальной программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с кризисными явлениями в мировой и российской экономике, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий за счет бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является создание условий эффективного использования муниципального имущества.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

В муниципальную собственность муниципальное образование Туапсинский район за 2014 год принято основных средств на сумму 245 905 тыс. рублей, за 2015 год на сумму 234 702 тыс. рублей, за 2016 год на сумму 387 132 тыс. рублей, за 2017 году на сумму 28 316 тыс. рублей, за 2018 год на

сумму 60 927 тыс. рублей.

На 2014 год плановое задание по поступлению арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки было доведено в размере 100 516,0 тыс. рублей, фактически за 2014 год поступило 128 565,7 тыс. рублей.

На 2015 год плановое задание по поступлению арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки было доведено в размере 120 187,0 тыс. рублей, фактически поступило 140 675,4 тыс. рублей, на 2017 год плановое задание доведено в размере 72 579,0 тыс. рублей, фактически поступило 79 988,8 тыс. рублей, на 2018 год плановое задание доведено в размере 81 309,3 тыс. рублей, фактически поступило 99 165,6 тыс. рублей

В целях обеспечения доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район) ведётся постоянная работа по выявлению задолженности по арендной плате.

Эффективное управление муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения целостной системы учёта имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника владение, пользование и распоряжение требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учёта объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учёту и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса САУМИ для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Туапсинский район (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Реализуются права собственника муниципального имущества по распоряжению указанным имуществом, в том числе при обременении муниципального имущества правом оперативного управления или хозяйственного ведения.

Наполняемость местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район) обеспечивается, в том числе и посредством перечисления муниципальными предприятиями района 25% чистой прибыли.

В местный бюджет (бюджет муниципального образования Туапсинский район) за 2014 год перечислено отчислений от чистой прибыли муниципальных предприятий в размере 446,7 тыс. рублей, за 2015 год перечислено 413,2 тыс. рублей, за 2016 год перечислено 593,6 тыс. рублей, за 2017 год перечислено 472,9 тыс. рублей, за 2018 год перечислено 401,3 тыс. рублей.

В рамках реализации полномочий ведется работа по осуществлению контроля за перечислением дивидендов хозяйственными обществами, имеющими долю, принадлежащую муниципальному образованию Туапсинский район.

По состоянию на 31 декабря 2015 г. количество действующих договоров аренды земельных участков – 10 288, в том числе административной муниципальной образования Туапсинский район за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. заключено 1240 договоров аренды земельных участков, за 2017 год заключено 535 договоров аренды земельных участков.

Вместе с тем остается нерешенной проблема собираемости арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также высканения неосновательного обогащения за пользование земельными участками с нарушением земельного законодательства.

На 2014 год плановое задание по доходам от реализации имущества и продажи земельных участков было доведено в размере 30 647,96 тыс. рублей, фактически поступило 36 532,57 тыс. рублей, на 2015 год было доведено в размере 61 500,0 тыс. рублей, фактически поступило 63 663,3 тыс. рублей, а 2016 год было доведено в размере 66,0 тыс. рублей, фактически поступило 79,6 тыс. рублей, на 2017 год было доведено в размере 11 060,0 тыс. рублей, фактически поступило 12 038,9 тыс. рублей, на 2018 год было доведено в размере 13 497,0 тыс. рублей, фактически поступило 19 848,1 тыс. рублей.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учётом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Выполнение полномочий в области архитектуры и градостроительства, так как соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 и пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы по утверждению генеральных планов сельских поселений и схем территориального планирования муниципальной района, а также их приведение в соответствие с действующим законодательством являются вопросами местного значения муниципальной района.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы муниципальной образования Туапсинский район «Управление муниципальной собственностью» (далее - Программа) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения различных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Программы позволит ежегодно обеспечивать: увеличение количества сформированных земельных участков под

объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензия для осуществления деятельности муниципальными учреждениями; повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципальной образования Туапсинский район) до 100%;

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципальной имущества, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственном кадастре недвижимости до 5%;

укрепление материально-финансовой базы муниципальной образования Туапсинский район;

умножение и улучшение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития муниципальной образования Туапсинский район;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципальной образования Туапсинский район);

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципальной образования Туапсинский район; принятие своевременных мер по предупреждению банкротства муниципальных предприятий;

определение стоимости муниципальной имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципальной образования Туапсинский район, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью до 100%, и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципальной образования Туапсинский район);

пополнение муниципальной жилищного фонда муниципальной образования Туапсинский район, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

## Раздел II

### Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципальной образования Туапсинский район с целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение качественного предоставления

населению услуг в области архитектуры и градостроительства на территории Туапсинского района.

Концепция управления муниципальной собственностью, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующих цели - повышения эффективности управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельности на территории Туапсинского муниципального района в соответствии с документами территориального планирования и основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленным на устойчивое развитие территории.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:  
 учёт объектов муниципального имущества;  
 управление и распоряжение имуществом;  
 увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом;

привлечение в соответствие с требованиями законодательства генеральных планов сельских поселений Туапсинского района; внесение изменений в схему территориального планирования Туапсинского района.

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении 1 к Программе.  
 Сроки реализации Программы: 2016 – 2024 годы. Этапы не предусмотрены.

### Раздел III

#### Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы изложен в приложении 2 к Программе.

### Раздел IV

#### Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объём бюджетных ассигнований, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, составляет 282 330,3 тыс. рублей, из них:

Источник финансирования	Объём финансирования всего (тыс. руб.)	Плановый период реализации муниципальной программы по годам									
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краевой бюджет	125214,3	-	-	-	-	33984,9	35564,0	27832,7	27832,7	
Местный бюджет	157116,0	14146,3	20645,5	18349,4	22370,5	19796,1	18939,5	18591,6	17931,6	6345,5
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	282330,3	14146,3	20645,5	18349,4	22370,5	53781,0	54503,5	46424,3	45764,3	6345,5

Прогнозная оценка расходов из средств бюджета муниципальному образованию Туапсинский район приведена на основе данных, представленных отраслевыми органами администрации муниципального образования Туапсинский район, являющихся исполнителями программных мероприятий, с учетом расходов ассигнований предусмотренных в местном бюджете. В случае изменений объемов финансирования, а также условий финансирования Программы, объемы подлежат изменению и приведение в необходимое соответствие.

### Раздел V

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Прогноз сводных показателей показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации данной муниципальной программы на очередной финансовый год (плановый период) изложены в приложении 3 к Программе.

### Раздел VI

Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Для проведения эффективности реализации муниципальной программы применяются типовая методика утвержденная постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июля 2015 г. № 1844 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ»

муниципального образования Туапсинский район».

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже чем один раз в год.

#### Раздел VII Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Реализация Программы осуществляется путём выполнения программных мероприятий в составе, содержания, объёмах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий Программы в процессе её реализации:

выполняет мероприятия Программы в объёме бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета муниципального образования Туапсинский район на очередной бюджет (бюджете муниципального образования Туапсинский район) на очередной финансовый год и плановый период;

осуществляет подготовку предложений координатору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки социально-экономической эффективности Программы;

осуществляет подготовку предложений Программы по внесению изменений в Программу;

осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

несёт персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Действие Программы прекращается по выполнении в установленные сроки мероприятий Программы, а также при досрочном их выполнении.

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы. Требования координатора Программы являются обязательными для исполнителей мероприятий Программы.

Координатор Программы в процессе её реализации:

является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на её выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией программ;

является ответственным за своевременную реализацию программ; формирует предложения по финансированию Программы на очередном финансовом году и плановом периоде для включения в проект местного бюджета;

составляет план-график расходов бюджетных средств программным методом с месячной разбивкой;

вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из

местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;


ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменение сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы;

собирает, систематизирует и обобщает аналитическую информацию о реализации программных мероприятий;

производит оценку эффективности реализации мероприятий Программы; один раз в квартал составляет отчеты, содержащие сведения по выполнению программных мероприятий. На основе данных отчетов координатором Программы в адрес управления экономического развития администрации муниципального образования Туапсинский район, департамента муниципальных отношений Краснодарского края один раз в квартал представляется информация (отчет) о ходе выполнения Программы;

несет ответственность за своевременность и качество подготовки и реализации Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

  
Е.И. Васинская

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальной  
собственностью»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**муниципальной программы**  
**«Управление муниципальной собственностью»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей									
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью»													
1.1	Доля объектов недвижимого имущества, включенных в реестр объектов муниципальной собственности, и право собственности муниципального образования Туапсинский район, на которые зарегистрировано в установленном порядке	процент	1	85	90	93	95	97	100	100	100	100	
1.2	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Туапсинского района в общем количестве земельных участков, подлежащих	процент	1	75	80	85	90	95	100	100	100	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	регистрации в муниципальную собственность Туапсинского района											
1.3	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Туапсинского района в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность Туапсинского района	процент	1	80	85	90	95	97	100	100	100	100
1.4	Увеличение доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий Туапсинского района к уровню предшествующего года	процент	1	100	101	101	101	101	101	101	101	101
1.5	Увеличение доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу к уровню предшествующего года	процент	1	100	101	101	101	101	101	101	101	101
1.6	Увеличение доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района и государственной собственности до разграничения к уровню предшествующего года	процент	1	100	101	101	101	101	101	101	101	101
1.7	Увеличение доходов, получаемых в виде арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района и государственной	процент	1	100	101	101	101	101	101	101	101	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	собственности до разграничения к уровню предшествующего года											
1.8	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа обеспеченных жилыми помещениями	чел.						22	23	18	18	
1.9	Количество земельных участков и их площадь, предоставленных для строительства	шт., га						9,093	8,08	6,06	6,06	
1.10	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	шт., га						6,066	7,075	5,046	5,046	

».

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



Е.И. Васинская

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальной  
собственностью»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
основных мероприятий муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью»

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объём финансирования (тыс. руб)					Непосредственный результат реализации мероприятия	Исполнитель муниципальной программы
				всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	<b>Задача</b>		Повышение эффективности управления муниципальным имуществом							
1.1.1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	3	Учёт объектов муниципального имущества							
			2016	392,1	-	-	392,1	-	20 объектов	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район (далее - УИО)
			2017	383,5	-	-	383,5	-	10 объектов	
			2018	395,1	-	-	395,1	-	20 объектов	
			2019	394,5	-	-	394,5	-	20 объектов	
			2020	309,6	-	-	309,6	-	15 объектов	
			2021	-	-	-	-	-	15 объектов	
			2022	-	-	-	-	-	15 объектов	
			2023	-	-	-	-	-	15 объектов	
			2024	-	-	-	-	-	15 объектов	
	Всего		1874,8	-	-	1874,8	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.2	Задача	Управление и распоряжение имуществом									
1.2.1	Оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости муниципального имущества для расчета арендной платы и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	3	2016	75,0	-	-	75,0	-	15 отчетов	УИО	
			2017	101,0	-	-	101,0	-	17 отчетов		
			2018	20,0	-	-	20,0	-	4 отчета		
			2019	20,0	-	-	20,0	-	4 отчета		
			2020	20,0	-	-	20,0	-	4 отчета		
			2021	-	-	-	-	-	4 отчета		
			2022	-	-	-	-	-	4 отчета		
			2023	-	-	-	-	-	4 отчета		
			2024	-	-	-	-	-	4 отчета		
			Всего	236,0	-	-	236,0	-	-		
1.2.2	Расходы по вопросам управления муниципальными унитарными предприятиями (проведение аудиторских проверок)	3	2016	500,0	-	-	500,0	-	7 проверок	УИО	
			2017	449,0	-	-	449,0	-	6 проверок		
			2018	150,0	-	-	150,0	-	3 проверок		
			2019	228,5	-	-	228,5	-	4 проверок		
			2020	150,0	-	-	150,0	-	3 проверок		
			2021	-	-	-	-	-	3 проверок		
			2022	-	-	-	-	-	3 проверок		
			2023	-	-	-	-	-	3 проверок		
			2024	-	-	-	-	-	3 проверок		
			Всего	1477,5	-	-	1477,5	-	-		
1.2.3	Отправка исходящей почтовой корреспонденции в рамках претензионно-исковой работы (уведомления, претензии, предписания, исковые заявления и т.д.)	3	2016	90,0	-	-	90,0	-	отправка почтовой корреспонденции	УИО	
			2017	-	-	-	-	-			
			2018	-	-	-	-	-			
			2019	-	-	-	-	-			
			2020	-	-	-	-	-			
			2021	-	-	-	-	-			
			2022	-	-	-	-	-			
			2023	-	-	-	-	-			
			2024	-	-	-	-	-			
			Всего	90,0	-	-	90,0	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.4	Прочие расходы по управлению и содержанию муниципальной собственности	3	2016	348,2	-	-	348,2	-	взносы на кап. ремонт	УИО
			2017	248,2	-	-	248,2	-	взносы на кап. ремонт	УИО
				100,0	-	-	100,0	-	экспертное заключение	администрация муниципального образования Туапсинский район (далее – Администрация)
			2018	108,7	-	-	108,7	-	взносы на кап. ремонт	УИО
				237,0	-	-	237,0	-	экспертное заключение	Администрация
			2019	30,2	-	-	30,2	-	взносы на кап. ремонт	УИО
			2020	158,7	-	-	158,7	-	взносы на кап. ремонт	УИО
			2021	52,9	-	-	52,9	-	взносы на кап. ремонт	УИО
			2022	-	-	-	-	-		
			2023	-	-	-	-	-		
			2024	-	-	-	-	-		
			Всего	1283,9	-	-	1283,9	-	-	
1.2.5	Разработка, внедрение и сопровождение информационной системы учёта муниципального имущества	3	2016	120,0	-	-	120,0	-	техническое сопровождение и обновления «Сауми», ПО «Барс»	УИО
			2017	120,0	-	-	120,0	-		
			2018	180,0	-	-	180,0	-		
			2019	180,0	-	-	180,0	-		
			2020	249,5	-	-	249,5	-		
			2021	261,8	-	-	261,8	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2022	-	-	-	-	-		
			2023	-	-	-	-	-		
			2024	-	-	-	-	-		
			Всего	1111,3	-	-	1111,3	-		
1.2.6	Оплата государственной пошлины и сборов, разного рода платежей в бюджеты всех уровней	3	2016	63,5	-	-	63,5	-	расходы на оплату госпошлину, нотариальных услуг, транспортного налога	УИО
			2017	23,0	-	-	23,0	-		
			2018	35,0	-	-	35,0	-		
			2019	35,0	-	-	35,0	-		
			2020	67,8	-	-	67,8	-		
			2021	60,0	-	-	60,0	-		
			2022	-	-	-	-	-		
			2023	-	-	-	-	-		
			2024	-	-	-	-	-		
			Всего	284,3	-	-	284,3	-		
1.2.7	Приобретение транспортных средств и жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район в целях их дальнейшего предоставления по договорам социального найма	3	2016	-	-	-	-	-	приобретение жилых помещений	УИО
			2017	2161,9	-	-	2161,9	-		
			2018	-	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-	-		
			2021	-	-	-	-	-		
			2022	-	-	-	-	-		
			2023	-	-	-	-	-		
			2024	-	-	-	-	-		
			Всего	2161,9	-	-	2161,9	-		
1.2.8	Аренда нежилого помещения, для размещения контрольно-счетной палаты муниципального образования туапсинский район	3	2021	660,0	-	-	660,0	-	аренда 1 нежилого помещения	Контрольно-счетная палата муниципального образования Туапсинский район
			2022	660,0	-	-	660,0	-		
			2023	-	-	-	-	-		
			2024	-	-	-	-	-		
			Всего	1320,0	-	-	1320,0	-		

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.3	<b>Задача</b>		<b>Увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом</b>								
1.3.1	Оценка стоимости земельных участков, стоимости права заключения договора аренды земельного участка, размера арендной платы за пользование земельным участком	3	2016	20,0	-	-	20,0	-	10 отчетов	УИО	
			2017	140,0	-	-	140,0	-	12 отчетов		
			2018	40,0	-	-	40,0	-	10 отчетов		
			2019	40,0	-	-	40,0	-	10 отчетов		
			2020	40,0	-	-	40,0	-	10 отчетов		
			2021	-	-	-	-	-	10 отчетов		
			2022	-	-	-	-	-	10 отчетов		
			2023	-	-	-	-	-	10 отчетов		
			2024	-	-	-	-	-	10 отчетов		
			Всего	280,0	-	-	280,0	-	-		
1.3.2	Оценка начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность	3	2016	-	-	-	-	-	-	УИО	
			2017	50,0	-	-	50,0	-	10 отчетов		
			2018	40,0	-	-	40,0	-	10 отчетов		
			2019	40,0	-	-	40,0	-	10 отчетов		
			2020	40,0	-	-	40,0	-	10 отчетов		
			2021	-	-	-	-	-	10 отчетов		
			2022	-	-	-	-	-	10 отчетов		
			2023	-	-	-	-	-	10 отчетов		
			2024	-	-	-	-	-	10 отчетов		
			Всего	170,0	-	-	170,0	-	-		
1.3.3	Оформление и предоставление в аренду земельных участков юридическим и физическим лицам, на торгах	3	2016	3266,6	-	-	3266,6	-	125 з/у	муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений	
			2017	3872,8	-	-	3872,8	-	145 з/у	Муниципального образования Туапсинский район» (далее- МБУ «КЗО МО Туапсинский	
			2018	3839,8	-	-	3839,8	-	145 з/у		
			2019	4407,9	-	-	4407,9	-	185 з/у		
			2020	4043,3	-	-	4043,3	-	145 з/у		
			2021	4041,2	-	-	4041,2	-	145 з/у		
			2022	4041,2	-	-	4041,2	-	145 з/у		
			2023	4041,2	-	-	4041,2	-	145 з/у		
			2024	-	-	-	-	-	145 з/у		

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.4	Оформление и предоставление в аренду и собственность земельных участков юридическим и физическим лицам, без проведения торгов, заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов	3	Всего	31554,0	-	-	31554,0	-	-	район))
			2016	2605,8	-	-	2605,8	-	75 з/у	МБУ «КЗО МО Туапсинский район»
			2017	4101,6	-	-	4101,6	-	150 з/у	
			2018	4001,0	-	-	4001,0	-	150 з/у	
			2019	4536,2	-	-	4536,2	-	185 з/у	
			2020	4655,2	-	-	4655,2	-	150 з/у	
			2021	4195,0	-	-	4195,0	-	150 з/у	
			2022	4195,0	-	-	4195,0	-	150 з/у	
			2023	4195,0	-	-	4195,0	-	150 з/у	
2024	-	-	-	-	-	150 з/у				
	Всего		32484,8	-	-	32484,8	-	-		
1.3.5	Оформление и предоставление в постоянное бессрочное пользование земельных участков юридическим лицам, прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков, отнесение земельного участка к землям определенной категории, предварительное согласование предоставления земельного участка	3	2016	1172,9	-	-	1172,9	-	230 з/у	МБУ «КЗО МО Туапсинский район»
			2017	3334,3	-	-	3334,3	-	285 з/у	
			2018	3384,9	-	-	3384,9	-	285 з/у	
			2019	3522,3	-	-	3522,3	-	300 з/у	
			2020	3351,6	-	-	3351,6	-	285 з/у	
			2021	3349,9	-	-	3349,9	-	285 з/у	
			2022	3349,9	-	-	3349,9	-	285 з/у	
			2023	3349,9	-	-	3349,9	-	285 з/у	
			2024	-	-	-	-	-	285 з/у	
	Всего		24815,7	-	-	24815,7	-	-		
1.4	Задача	«Приведение в соответствие с требованиями законодательства генеральных планов сельских поселений МО Туапсинский район»								
1.4.1	Выполнение работ по внесению изменений в генеральные планы и градостроительные регламенты правил	3	2019	2321,1	-	-	2321,1	-	утверждение внесения изменений в генеральные планы для 7	управление архитектуры и градостроительства
			2020	140,0	-	-	140,0	-		
			2021	-	-	-	-	-		
			2022	-	-	-	-	-		
			2023	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Туапсинский район		2024	-	-	-	-	-	сельских поселений, планируется в 2021 году.	администрации муниципального образования Туапсинский район	
			Всего	2461,1	-	-	2461,1	-	-		
1.5	Задача	«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»									
1.5.1	Осуществление отдельных полномочий Краснодарского края на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	3	2020	33984,9	-	-	33984,9	-	-	22 человек	УИО, управление по опеке и попечительству администрации муниципального образования Туапсинский район
			2021	35564,0	-	-	35564,0	-	-	23 человек	
			2022	27832,7	-	-	27832,7	-	-	18 человек	
			2023	27832,7	-	-	27832,7	-	-	18 человек	
			2024	-	-	-	-	-	-	-	
	Всего:		125214,3	-	-	125214,3	-	-	-		
1.6	Задача	Обеспечение реализации муниципальной программы									
1.6.1	Обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации МО Туапсинский район	3	2016	5492,2	-	-	5492,2	-	-	обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	УИО
			2017	5560,2	-	-	5560,2	-	-		
			2018	5917,9	-	-	5917,9	-	-		
			2019	6614,8	-	-	6614,8	-	-		
			2020	6570,4	-	-	6570,4	-	-		
			2021	6318,7	-	-	6318,7	-	-		
			2022	6345,5	-	-	6345,5	-	-		
			2023	6345,5	-	-	6345,5	-	-		
			2024	6345,5	-	-	6345,5	-	-		
	Всего		55510,7	-	-	55510,7	-	-			
Итого			2016	14146,3	-	-	14146,3	-	-		
			2017	20645,5	-	-	20645,5	-	-		
			2018	18349,4	-	-	18349,4	-	-		
			2019	22370,5	-	-	22370,5	-	-		
			2020	53781,0	-	-	33984,9	-	19796,1	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Предоставление в собственность, в аренду, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или, без проведения торгов	35	100	100	135	100	100	100	100	–	2172	3394	3287	3822	3458	3458	3458	3458	–
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Договор по предоставлению земельного участка в собственность (аренду, безвозмездное пользование)																	
Предоставление земельных участков в собственность, в аренду, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах	125	145	145	185	145	145	145	145	–	3266	3873	3840	4408	4043	4043	4043	4043	–
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Договор по предоставлению земельного участка в собственность (аренду)																	
Предоставление земельных участков находящихся в государственной или муниципальной	30	50	50	50	50	50	50	50	–	434	708	714	714	714	714	714	714	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, в аренду																		
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Договор по предоставлению земельного участка в собственность (аренду)																	
Отнесение земельного участка к землям определенной категории	30	50	50	50	50	50	50	50	–	201	313	313	313	313	313	313	313	–
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Постановление об отнесении земельного участка к землям определенной категории																	
Предоставление земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование	15	15	15	15	15	15	15	15	–	55	94	94	94	94	94	94	94	–
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Постановление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков	35	38	40	45	40	40	40	40	-	293	1489	1538	1551	1526	1526	1526	1526	-
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Соглашение о расторжении договора аренды или договора безвозмездного пользования земельного участка																	
Предварительное согласование предоставления земельного участка	40	50	50	50	50	50	50	50	-	147	313	313	313	313	313	313	313	-
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка																	
Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком	80	50	50	60	50	50	50	50	-	293	626	626	751	606	606	606	606	-
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Дополнительное соглашение к договору аренды или договору безвозмездного пользования земельного участка																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности	30	80	80	80	80	80	80	80	-	184	500	500	500	500	500	500	500	-
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Соглашение о перераспределении земельных участков																	

».

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район



Е.И. Васинская