



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2021

№ 943

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район от 09 апреля 2021 г.
№ 447 «Об организации и проведении аукциона по продаже
земельных участков или аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования
Туапсинский район и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена»**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующих порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и Уставом муниципального образования Туапсинский район постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 09 апреля 2021 г. № 447 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

изменение, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 28.06.2014 № 913

**ПОРЯДОК
организации и проведении аукциона по продаже
земельных участков или аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования
Туапсинский район и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее-Порядок), разработан в соответствии с действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Торги по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории сельских поселений Туапсинского района, проводятся в форме аукциона.

1.3. Организатором аукциона по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории сельских поселений Туапсинского района, является администрация муниципального образования Туапсинский район в лице управления имущественных отношений администрации

муниципального образования Туапсинский район (далее – Организатор аукциона, Уполномоченный орган) согласно Положению об Управлении утвержденному решением Совета МО Туапсинский район от 31.03.2011 г № 431 « Об утверждении органа администрации муниципального образования Туапсинский район в качестве юридического лица – Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район».

1.4. Решение о проведении аукциона по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории сельских поселений Туапсинского района, принимается Организатором аукциона, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

1.5. Порядок определяет действия Организатора аукциона по выполнению функций, связанных с организацией и проведением аукциона.

1.6. Организатором устанавливается начальная цена предмета аукциона одним из следующих способов:

при продаже земельного участка, в размере 100 % (сто процентной) кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

при заключении договора аренды, в размере ежегодной арендной платы не менее 1,5% (полтора процентов) кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

в размере начальной цены предмета повторного аукциона, определенной ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона, если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

для земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

для земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, начальная цена предмета аукциона устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона).

2. Функции Организатора аукциона при организации и проведении аукциона

2.1. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

2.2. Уполномоченный орган:

организует осмотр земельных участков на местности;

осуществляет получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

осуществляет подготовку и направление победителям (единственным участникам) аукциона проектов договоров купли-продажи или аренды земельных участков по результатам аукционов, подписанных Организатором аукциона;

организует подготовку и публикацию извещений и приложений к ним о проведении аукциона (или отказе в его проведении) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на официальном портале муниципального образования Туапсинский район (tuapseregion.ru), в газете «Туапсинские вести».

2.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона;

об уполномоченном органе и реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади, и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также максимальных и минимальных допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную

свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации;

о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято

решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

2.4. Организатор вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

2.5. Организатор аукциона не вправе требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет в Уполномоченный орган в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами в момент ее подачи регистрируется Уполномоченным органом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

3.3. Заявка с описью прилагаемых документов представляется в 2 экземплярах, один из которых после регистрации остается у Уполномоченного органа, другой – у заявителя.

3.4. Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся необходимыми для участия в аукционе, возлагается на заявителя.

3.5. Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

представление документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования Туапсинский район находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования Туапсинский район и (или) подведомственных государственным органам местного самоуправления муниципального образования Туапсинский район организаций.

3.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.8. Заявитель вправе отозвать принятую Уполномоченным органом Туапсинский район заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатору аукциона.

3.9. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3.10. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет Уполномоченного органа. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Уполномоченного органа, является выписка со счета Уполномоченного органа.

3.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

4.1. Задаток перечисляется заявителем по реквизитам, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 100 % начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы.

4.2. Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления Уполномоченного органа об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

4.3. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.4. В случае принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

4.5. Уполномоченный орган аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.6. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок либо в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды либо договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, либо договор купли-продажи, не возвращаются.

5. Комиссия по рассмотрению заявок

5.1. Для рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона формирует комиссию из числа своих работников, а также представителей органов администрации муниципального образования Туапсинский район

(далее – комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район.

5.2. Из числа членов комиссии назначаются председатель, заместитель председателя комиссии, уполномоченное лицо на прием заявок на участие в аукционе, аукционист.

5.3. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании комиссии присутствуют не менее половины членов комиссии.

5.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии.

Протокол подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

5.5. В случае, когда присутствие члена комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), может производиться его замена с внесением соответствующего изменения в состав комиссии.

5.6. В день рассмотрения заявок Уполномоченный орган предоставляет для рассмотрения на заседание членам комиссии:

информацию о поступлении задатков на счет Уполномоченного органа на дату рассмотрения заявок;

сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

сведения из реестра недобросовестных участников, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.

5.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе подписывать Уполномоченный орган. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6. Признание заявителей участниками аукциона

6.1. Заявитель признается участником аукциона и допускается к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Уполномоченный орган направляет либо вручает уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион является открытым по составу участников.

7.2. Аукцион проводит назначаемое Уполномоченным органом лицо - аукционист из числа членов комиссии.

7.3. Выдача пронумерованных билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности.

7.4. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, который назначается комиссией, простым большинством голосов из числа членов комиссии;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым

поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольшую цену.

6) по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

7.5. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается Уполномоченным органом, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7.6. Протокол о результатах аукциона размещается Уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru, tuapseregion.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.7. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участнику аукциона три экземпляра подписанного договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка подписывает и возвращает его организатору аукциона.

7.8. Внесение арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

7.9. Внесение оплаты приобретаемого в собственность земельного участка:

сумма приобретаемого в собственность земельного участка, подлежащая уплате, вносится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка, в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

8.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.3. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

8.4. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли - продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган

подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

8.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Порядок обязателен для исполнения Организатором аукциона.

9.2. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Туапсинский район



Е.И. Васинская

