



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 23.09.2020

№ 1529

г. Туапсе

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 «О принятии положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 года № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Кожухарь Ю.П., Савкова А.П., Резникова А.Н., Новицкого В.Ф., Александровой М.В., протокола публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 3 сентября 2020 года № 78236-Кр, заключения от 3 сентября 2020 года № 178556-Нг «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельной высоты здания, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Новороссийское шоссе, ба, принадлежащего на праве общей долевой собственности Кожухарь Юрию Николаевичу согласно государственной регистрации права № 23:33:0109001:516-23/013/2017-2 от 6 февраля 2017 года, Савкову Александру Петровичу согласно государственной регистрации права № 23:33:0109001:516-23/013/2019-5 от 3 апреля 2019, до 18 метров при максимальном количестве надземных этажей - 4, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:79, площадью 2271 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, б/о «Кубань», принадлежащего на праве собственности Резникову Анатолию Николаевичу согласно государственной регистрации права № 23-23/026/2008-519 от 8 июля 2008 года, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:75, с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:14, площадью 2802 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, район б/о «Горизонт», принадлежащего на основании договора аренды Новицкому Вячеславу Федоровичу от 03 декабря 2019 года № 0000007290, от северной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107003 с 3 метров до 0 метра, от северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:2152 с 3 метров до 0 метра, от западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107003 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805003:142,

принадлежащего Александровой Марии Валерьевне на праве собственности, согласно договору купли-продажи от 07 октября 2011 года № 23-33-13/104/2011-090 от северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0805003:83 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район А.В. Уйданова.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

В.В. Мазнинов