



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2025

№ 1740

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.11 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Покотилова Д.Э.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округа  
Краснодарского края  
от 15.07.2025 № 1840

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

внесенные в схему размещения объектов, указанных в пунктах 19 – 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 в границах Туапсинского муниципального округа

1. Пункты 1, 2, 23, 24, 41, 42, 49, 50, 115, 116 изложить в следующей редакции:

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия) <1>	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории, и их необходимое количество <2>	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание <3>
1	2	3	4	5	6	7
1	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Джубгский городской округ, с. Бжид, часть земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3668 в системе координат МСК-23: 400066.93 1350668.15 400067.77 1350680.88 400086.04 1350706.28 400090.21 1350715.46 400073.86 1350743.24 400054.07 1350778.57 400006.04 1350852.96 399987.94 1350877.10 399950.27 1350926.93 399937.93 1350938.16 399938.10 1350939.59	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	15670 кв.м	ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных	водоохранная зона Черного моря	

1	2	3	4	5	6	7
399915.88 1350982.65 399913.91 1350981.05 399904.83 1350991.02 399886.11 1351028.84 399871.00 1351076.29 399870.50 1351094.75 399860.52 1351097.64 399847.72 1351103.10 399860.35 1351111.84 399855.84 1351120.72 399833.51 1351135.32 399822.01 1351213.30 399817.69 1351230.07 399799.45 1351222.40 399807.80 1351203.96 399811.75 1351189.38 399812.14 1351173.62 399811.24 1351165.45 399820.20 1351130.97 399828.89 1351113.74 399839.77 1351096.39 399845.46 1351085.73 399855.10 1351072.71 399861.70 1351053.92 399862.09 1351051.35 399899.25 1350937.96 399903.48 1350924.33 399922.42 1350902.99 399930.20 1350895.14 399935.67 1350890.65 399940.69 1350887.20 399964.20 1350863.70 399971.25 1350848.87 399983.31 1350833.79 399997.80 1350812.79 400014.44 1350780.94 400028.64 1350756.07 400043.64 1350729.82 400053.11 1350711.78 400059.09 1350696.24 400062.59 1350680.65 400064.67 1350666.31					объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	7

1	2	3	4	5	6	7
2	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Джубгский городской округ, с. Бжид, часть земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3668 в системе координат МСК-23:</p> <p>400066.93 1350668.15  400067.77 1350680.88  400086.04 1350706.28  400090.21 1350715.46  400073.86 1350743.24  400054.07 1350778.57  400006.04 1350852.96  399987.94 1350877.10  399950.27 1350926.93  399937.93 1350938.16  399938.10 1350939.59  399915.88 1350982.65  399913.91 1350981.05  399904.83 1350991.02  399886.11 1351028.84  399871.00 1351076.29  399870.50 1351094.75  399860.52 1351097.64  399847.72 1351103.10  399860.35 135111.84  399855.84 135120.72  399833.51 135135.32  399822.01 1351213.30  399817.69 1351230.07  399799.45 1351222.40  399807.80 1351203.96  399811.75 1351189.38  399812.14 1351173.62  399811.24 1351165.45  399820.20 1351130.97  399828.89 135113.74  399839.77 1351096.39  399845.46 1351085.73  399855.10 1351072.71  399861.70 1351053.92  399862.09 1351051.35  399899.25 1350937.96</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300</p>	15670 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
	399903.48 1350924.33 399922.42 1350902.99 399930.20 1350895.14 399935.67 1350890.65 399940.69 1350887.20 399964.20 1350863.70 399971.25 1350848.87 399983.31 1350833.79 399997.80 1350812.79 400014.44 1350780.94 400028.64 1350756.07 400043.64 1350729.82 400053.11 1350711.78 400059.09 1350696.24 400062.59 1350680.65 400064.67 1350666.31					
23	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0105001 в системе координат МСК-23:  394531.22 1364466.04 394530.6 1364470.14 394527.84 1364484 394522.42 1364516.39 394516.33 1364514.66 394504.55 1364511.54 394505.57 1364505.3 394507.82 1364500.98 394511.15 1364490.53 394514.87 1364476.31 394517.29 1364465.86 394517.81 1364462.19 394524.79 1364464.46	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	790 кв.м		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	водоохранная зона Черного моря
24	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0105001 в системе координат МСК-23:  394531.22 1364466.04 394530.6 1364470.14	нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или	790 кв.м		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	<p>394527.84 1364484  394522.42 1364516.39  394516.33 1364514.66  394504.55 1364511.54  394505.57 1364505.3  394507.82 1364500.98  394511.15 1364490.53  394514.87 1364476.31  394517.29 1364465.86  394517.81 1364462.19  394524.79 1364464.46</p>	<p>муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300</p>			<p>Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	7
41	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Агойский сельский округ, с. Небуг в кадастровом квартале: 23:33:0109001 в системе координат МСК-23:  381181.03 1381387.39  381198.04 1381406.88  381201.01 1381410.63  381186.53 1381419.01  381185.75 1381419.46  381025.61 1381521.01  381020.66 1381510.30  381018.30 1381504.52  381015.16 1381497.40  381037.34 1381485.06  381070.26 1381463.93  381095.23 1381443.47  381128.80 1381422.45  381152.34 1381404.98  381176.86 1381382.98  381181.03 1381387.39</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300</p>	5606 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>
42	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Агойский сельский округ, с. Небуг в кадастровом квартале: 23:33:0109001 в системе координат МСК-23:  381181.03 1381387.39  381198.04 1381406.88  381201.01 1381410.63  381186.53 1381419.01</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных</p>	5606 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>381185.75 1381419.46  381025.61 1381521.01  381020.66 1381510.30  381018.30 1381504.52  381015.16 1381497.40  381037.34 1381485.06  381070.26 1381463.93  381095.23 1381443.47  381128.80 1381422.45  381152.34 1381404.98  381176.86 1381382.98  381181.03 1381387.39</p>	<p>участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №</p>			<p>«Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	
49	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Агойский сельский округ, с. Агой, земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0110001 в системе координат МСК-23:  378425.37 1383427.09  378432.10 1383443.30  378443.26 1383466.82  378437.09 1383470.55  378430.96 1383475.15  378425.55 1383479.27  378391.48 1383445.27  378425.37 1383427.09</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300</p>	1332 кв.м		<p>ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>
50	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Агойский сельский округ, с. Агой, земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0110001 в системе координат МСК-23:</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в</p>	1332 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>378425.37 1383427.09  378432.10 1383443.30  378443.26 1383466.82  378437.09 1383470.55  378430.96 1383475.15  378425.55 1383479.27  378391.48 1383445.27  378425.37 1383427.09</p>	<p>государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300</p>			<p>администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	
115	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Новомихайловский городской округ, с. пгт. Новомихайловский, Ольгинка, земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0000000 в системе координат МСК-23:</p> <p>384873.27 1371732.25  384872.12 1371750.89  384872.70 1371754.27  384874.94 1371757.67  384889.14 1371764.81  384888.51 1371772.63  384877.58 1371843.82  384872.64 1371879.68  384861.14 1371904.47  384821.41 1371859.15  384836.41 1371832.82  384849.24 1371800.48  384852.80 1371782.30  384851.31 1371761.25  384846.42 1371750.33  384836.36 1371747.37  384833.31 1371739.14  384835.55 1371729.05  384873.27 1371732.25</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300</p>	6239 кв.м		<p>ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на <b>маломерных судах</b>»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

1	2	3	4	5	6	7
116	<p>Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Новомихайловский городской округ, с. шт. Новомихайловский, Ольгинка, земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0000000 в системе координат МСК-23:</p> <p>384873.27 1371732.25  384872.12 1371750.89  384872.70 1371754.27  384874.94 1371757.67  384889.14 1371764.81  384888.51 1371772.63  384877.58 1371843.82  384872.64 1371879.68  384861.14 1371904.47  384821.41 1371859.15  384836.41 1371832.82  384849.24 1371800.48  384852.80 1371782.30  384851.31 1371761.25  384846.42 1371750.33  384836.36 1371747.37  384833.31 1371739.14  384835.55 1371729.05  384873.27 1371732.25</p>	<p>нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300</p>	6239 кв.м		<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»</p>	<p>водоохранная зона Черного моря</p>

2. Пункты 3,4 исключить.

<1> В случае применения видового принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается место размещения объекта. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается наименование (описание) соответствующей территории, а также место размещения объекта.

<2> В случае применения территориального принципа составления схемы размещения объектов перечисляются все виды объектов, указанных в пунктах 19 - 30 Перечня, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

<3> Указание сведений об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта.



Начальник управления по развитию курортов администрации Туапсинского муниципального округа

Е.В. Дмитриади