

| Условные обозначения |                 |
|----------------------|-----------------|
| Границы              |                 |
|                      | Граница участка |
|                      | Подпорные стены |
|                      | Красная линия   |

|               |  |
|---------------|--|
| Охранные зоны |  |
|               | Охранная зона проектируемой скважины       |
|               | Охранная зона ТП                           |
|               | Санитарно-защитная зона ЛОС                |
|               | Санитарно-защитная зона КНС                |
|               | Охранная зона ЛЭП 10 кВ                    |
|               | Охранная зона линий связи                  |
|               | Охранная зона ЛЭП по данным ГН             |
|               | Охранная зона сети канализации             |
|               | Водоохранная зона 500м                     |
|               | Прибрежная защитная полоса 50м             |
|               | Граница I зоны санитарной охраны курортов  |
|               | Граница II зоны санитарной охраны курортов |

Основные объекты на территории комплекса

|     |   |
|-----|---|
| 1.  | Главный въезд на территорию                               |
| 2.  | Открытая автостоянка для автобусов                        |
| 3.  |   |
| 4.  | Технический заезд на территорию                           |
| 5.  | Складские помещения и прачечная                           |
| 6.  | Площадка ТБО  |
| 7.  | Открытая автостоянка для персонала                        |
| 8.  | Общепитие сотрудников гостиницы                           |
| 9.  | Сад (Garden of seasonal colours)                          |
| 10. | Курортный отель на 360 номеров                            |
| 11. | Развлекательный комплекс                                  |
| 12. | Открытый бассейн  |
| 13. | СПА   |
| 14. | Парковка автомобилей граждан прибывших на пляж            |
| 15. | Резервуары пожаротушения                                  |
| 16. | Открытая автостоянка мед. центра                          |
| 17. | Теннисные корты   |
| 18. | Детские площадки  |
| 19. | Амфитеатр   |
| 20. | Малые корпуса гостиниц 1 линия                            |
| 21. | Парк каскадных фонтанов                                   |
| 22. | Медицинский центр   |
| 23. | Территории размещения историко-археологических комплексов |
| 24. | Дорога общего пользования для доступа к пляжу             |
| 25. | Трансформаторная подстанция                               |
| 26. | Проезд на пляж  |
| 27. | Локальные очистные сооружения                             |
| 28. | Пешеходный спуск пляжу                                    |
| 29. | Мост  |
| 30. | Лифты на пляж   |
| 31. | Пляж  |
| 32. | Скважина водоснабжения                                    |

Элементы планировочной структуры

|  |   |
|--|---|
|  | Зона гостиничного проживания                          |
|  | Производственная зона                                 |
|  | Зона общежития персонала гостиницы                    |
|  | Зона объектов инженерно-технического обеспечения      |
|  | Зона объектов коммунально-транспортной инфраструктуры |
|  | Зона вертикальных коммуникаций                        |
|  | Зоны спортивных объектов                              |
|  | Зоны объектов развлечений                             |
|  | Лечебно-оздоровительная зона                          |
|  | Ландшафтно-рекреационная зона                         |
|  | Зона автостоянок                                      |
|  | Детская зона  |
|  | Зона существующего озеленения                         |

|  |       |      |      |                                    |      |
|--|-------|------|------|------------------------------------|------|
| Проект планировки территории земельного участка<br>в п. Сосновый, С/П Небугское Туапсинского района<br>Краснодарского края |       |      |      |                                    |      |
| Изм.   | Колп. | Лист | Дата | Статус                             | Дата |
| 1  | 1     | 1    | 2024 | Проект                             | 2024 |
| 2  | 2     | 2    | 2024 | Разработка                         | 2024 |
| Проект планировки территории   |       |      |      | Статус                             | Дата |
| Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства М1:1000  |       |      |      | Лист                               | Дата |
|  |       |      |      | П                                  | 3    |
|  |       |      |      | kiparh.ru<br>architectural company |      |