

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КИПАРХ»**

Заказчик: Новрузов Серхан Шахлар Оглы

**Документация по проекту планировки территории в границах
муниципального образования Туапсинский район по объекту
«Строительство курортного комплекса» по адресу Краснодарский край,
п. Сосновый, С/П Небугское, кадастровый номер: 23:33:0108001:29**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Краснодар, 2021г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КИПАРХ»**

Заказчик: Новрузов Серхан Шахлар Оглы

**Документация по проекту планировки территории в границах
муниципального образования Туапсинский район по объекту
«Строительство курортного комплекса» по адресу Краснодарский край,
п. Сосновый, С/П Небугское, кадастровый номер: 23:33:0108001:29**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.2

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор

Главный инженер проекта



М. А. Игнатов

Д. В. Анпольский

Краснодар, 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА.

	Наименование документа	Масштаб
Проект планировки территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Введение		
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2	Положение об очередности планируемого развития территории	
3	Исходные данные для проектирования	
Графическая часть		
1	Чертёж планировки территории	1:1000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1	Анализ территории разработки проекта планировки	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
3	Обоснование соответствия планируемых параметров расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории	
4	Обоснование очередности планируемого развития территории	
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
6	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

	Графическая часть	
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
2	Результаты инженерно-топографических изысканий	1:1000
3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:1000
5	Схема инженерной подготовки территории	1:1000
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000

Все материалы графической части, а также все дополнительные материалы присутствует на прилагаемом CD-диске.

1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных МУП Туапсинского городского поселения «А и Г г. Туапсе» в 2019 г., в МСК-23, в масштабе 1:1000.

Адрес участка: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небутское, п. Сосновый, № 1.

Кадастровый номер: 23:33:0108001:29

Площадь участка: 18,28 Га.

Категория земель: земли населённых пунктов

Виды разрешённого использования:

- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- развлекательные мероприятия;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- водный спорт;
- авиационный спорт;
- спортивные базы;
- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- причалы для маломерных судов;
- санаторная деятельность;
- историко-культурная деятельность
- общественное использование объектов капитального строительства;
- виды использования с кодами 3.1-3.10.2;
- земельные участки территории общего пользования;

- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

- магазины;
- общественное питание;
- обслуживание автотранспорта;
- гидротехнические сооружения.

Вспомогательные виды разрешённого использования участка:

- физкультурно-спортивные залы;
- бассейны для плавания;
- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги)
- площадки для сбора ТБО.

В настоящее время земельный участок свободен от застройки.

Территория земельного участка ограничена:

- с северо-востока – автомобильная дорога федерального значения А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия;
- с юго-запада – черноморское побережье;
- с востока – санаторий «Белая Русь»;
- с запада – санаторий МВД.

Участок находится в залесенной территории.

На участке расположены 1ая зона охраны курортов и 2ая зона охраны курортов с ограничением строительства.

Участок расположен в зоне кратковременного затопления с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионной деятельности временных потоков в период выпадения большого количества осадков, а также оползневых и обвально-осыпных процессов, требующие дополнительных мероприятий по инженерной подготовке.

В южной части через участок проходит существующая канализационная сеть диаметром 200 мм, подземные кабельные ЛЭП и кабельные линии связи.

В северной части через участок проходит высоковольтная ЛЭП.

Также на участке располагаются зоны размещения историко-археологических комплексов, имеющие ограничение строительства.

1.1. Цели и задачи проекта

Целью работы является подготовка проекта планировки территории для выделения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Данный проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Закон РФ «Об охране окружающей среды и природных ресурсах»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;

Местные нормативы градостроительного проектирования Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края.

Генеральный план Небугского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения.

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по размещению на участке курортного отеля категории 5 звёзд и сопутствующих объектов инфраструктуры. На основании решений,

закрепленных в данном проекте, готовится проектная документация для строительства объектов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с техническим заданием заказчика, согласно существующему ландшафту и в соответствии с требованиями нормативных документов.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ РАСЧЁТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётная мощность участка проектирования составляет 3600 чел. в соответствии с расчётом $182800\text{м}^2 / 120\text{ м}^2 = 1523\text{ чел.}$, где 182800м^2 – площадь участка проектирования, 120 м^2 – нормативная площадь на 1 человека, пребывающего на участке в соответствии с таблицей Д 1 (для домов отдыха, пансионатов).

Проект планировки предусматривает размещение до 906 чел. отдыхающих.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.9.27 размер территории пляжа должен составлять не менее 5 м^2 на одного человека. Расчетное число единовременных посетителей пляжа определяется с коэффициентом 0,7. Требуемая площадь пляжа составляет $906 \times 0,7 \times 5 = 3171\text{ м}^2$. Фактическая площадь пляжа составляет 4200 м^2 .

Минимальная протяженность береговой полосы пляжа должна составлять 0,2 м на одного посетителя. Требуемая протяженность пляжа составляет $906 \times 0,7 \times 0,2 = 127$ м. Фактическая протяженность пляжа составляет 318 м.

Все здания и сооружения находятся в зонах, допустимых для возведения капитальных строений в соответствии с генеральным планом Небугского сельского поселения.

Все здания и сооружения соответствуют высотным и нормативным показателям, установленным правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории будет осуществляться в соответствии с заданием заказчика Новрузова С.Ш. и с этапами строительства.

В первую очередь планируется строительство 1 линии малых корпусов курортного отеля, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для эксплуатации малых корпусов, сопутствующего благоустройства, а также дороги к морю общего пользования и введение в эксплуатацию малых корпусов с целью получения прибыли для дальнейшего развития территории и строительства.

Во вторую очередь планируется строительство главного корпуса курортного отеля для проживания до 810 чел. и малых корпусов 2 линии. Для обслуживания главного корпуса отеля и малых корпусов 1 и 2 линии требуется большое количество персонала, в связи с этим планируется строительство общежития для персонала, а также прачечной и складских помещений. В связи с тем, что главный корпус курортного отеля достигает в высоту 30м, для устранения пожара в случае его возникновения мощности пожарной машины будет недостаточно. Поэтому для организации пожарной безопасности территории планируется

строительство пожарных резервуаров с водой и устройство пожарных гидрантов. Проектом предусматривается строительство основных дорог и пожарных проездов, в том числе моста через овраг на территории комплекса. Для водоотведения с дорожного полотна поверхностных вод, планируется строительство дождевой ливневой канализации с сбросом стоков в локальные очистные сооружения дождевой канализации. Также планируется строительство лифтов для организации более удобного доступа к пляжу.

3 этап строительства предполагает организацию дополнительных объектов инфраструктуры и развлекательных объектов для поддержания привлекательности объекта для туристов и отдыхающих с целью организации лучшей рентабельности для дальнейшего развития территории, а именно: строительство медицинского центра для проведения санаторно-курортных оздоровительных программ, проведение check-up обследований состояния здоровья; амфитеатра для проведения зрелищных мероприятий; развлекательного и банного комплекса. Также для развития благоустройства территории планируется оборудование детских и спортивных площадок и парка каскадных фонтанов.

Финальный 4 этап развития территории также направлен на поддержание интереса посетителей и привлечение большего количества отдыхающих к территории комплекса с целью организации лучшей рентабельности и представляет собой организацию сада «Garden of Seasonal Colors», строительство кафе на территории парка каскадных фонтанов и организацию общего благоустройства территории курортного отеля и территории пляжа.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1. Дорожная сеть и транспорт

Участок имеет главный и технический въезд с трассы А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия на северной стороне участка.

Проектирование улично-дорожной сети осуществляется на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматривается установить следующие категории дорог:

- 1) Внутренние автомобильные проезды
- 2) Прогулочные пешеходные дороги
- 3) Проезд к морю общего пользования

Параметры проезда общего пользования установлены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры внутренних автомобильных проездов установлены в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Основные параметры улиц

Категория	Ширина проезжей части, м	Кол-во полос движения	Ширина тротуаров	Ширина в красных линиях
внутренние автомобильные проезды	7	2	1,5	-
внутренние прогулочные пешеходные дороги	-	-	3,5	-

проезд к морю общего пользования (основной)	2,75	2	2,25	10-11,5
--	------	---	------	---------

Внутренние автомобильные проезды предназначены для подъезда к зданию курортного отеля и объектов, находящихся на территории. Подразделяются на основные – для посетителей и технические – для подъезда обслуживающего персонала и техники.

Прогулочные пешеходные дороги располагаются в рекреационных зонах комплекса, служат для отдыха и обзора с основных видовых точек парков.

Хранение индивидуального транспорта предусматривается в подземном паркинге, расположенном в пределах здания курортного отеля.

Транспортная инфраструктура включает в себя передвижения обслуживающего транспорта, общественного транспорта, личного транспорта посетителей, электро-шаттлов для перемещения гостей и электро-шаттлов для перемещения персонала.

Парковки гостевого транспорта расположены на -2 и -3 этажах главного корпуса курортного отеля. Количество парковочных мест – 200.

При въезде на территорию располагается парковка для автобусов на 8 мест и 5 мест для электро-шаттлов.

Парковки для личного транспорта персонала располагаются в зоне общежития персонала гостиницы. Исходя из общего количества персонала – 465 чел., количество парковочных мест для персонала гостиниц – 93 из расчёта 1 парковочное место на 5 человек персонала в соответствии с таблицей Ж1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В зоне медицинского центра расположены 10 парковочных мест для электро-шаттлов.

По территории комплекса предусмотрено перемещение электро-шаттлов и спецтехники.

5.2. Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Земельный участок имеет общий уклон. Отметки земли изменяются от 1.26 м до 80.73 м. Проектом предусмотрено сохранение общего рельефа проектируемой территории. Проект вертикальной планировки отдельных земельных участков (при сохранении общего рельефа) будет разрабатываться в составе проектов на строительство зданий.

5.3. Инженерное оборудование территории

5.3.1. Водоснабжение и водоотведение

Согласно СПиП 2.04.01-85*, приложение 3

Водопотребитель	Измеритель	Норма расхода воды, л						Расход воды прибором, л/с (л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления		общий (холодной и горячей)	холодной или горячей
Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализующей в обеденном зале	1 условное блюдо	общая	горячей	общая	горячей	общая	горячей	0,3 (300)	0,2 (200)
		12	4	12	4	12	4		

Определение расчётных расходов воды в системах водоснабжения, канализации и теплоты на нужды горячего водоснабжения (СНиП2.04.085*, раздел 3)

Количество единиц измерения $U=1000$

Количество приборов, использующих холодную воду $N_x=100$

Количество приборов, использующих холодную воду $N_T=30$

Общее количество приборов $N=100$

Кол-во блюд в сутки $U_{\text{сут.}} = 2000$

Согласно СПиП 2.04.01-85*, приложение 3

Водопотребитель	Измеритель	Норма расхода воды, л						Расход воды прибором, л/с (л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наиб. водопотребл.		в час наибольшего водопотребления		общий (хв и гв)	хв или гв
Гостиницы с ванными в отдельных номерах, % от общего числа номеров до 100	1 жилец	Общая	горячей	общая	горячей	общая	горячей	0,3 (300)	0,2 (200)
		300	180	300	180	30	16		

Определение расчётных расходов воды в системах водоснабжения, канализации и теплоты на нужды горячего водоснабжения (СНиП2.04.085*, раздел 3)

Количество единиц измерения $U=1000$

Количество приборов, использующих холодную воду $N_x=1000$

Количество приборов, использующих холодную воду $N_T=2000$

Общее количество приборов $N=3000$

Определение расчётной подачи воды и отведение сточных вод (расход) и теплоты на нужды ГВС (СП 30.13330.2016) по объекту: курортный отель в пос. Сосновый.

Максимальный секундный расход воды, л/с		17,48
Максимальный часовой расход воды, м ³ /ч		52,44
Максимальный суточный расход воды, м ³ /сут		324,34
Количество тепла на нагрев в течение часа максимального потребления, ккал/ч		1 615 198
Счётчик общего расхода воды	Марка	WS-N-100
	Q _{ном} , м ³ /ч	60,0
Счётчик холодной воды	Марка	WS-N-65
	Q _{ном} , м ³ /ч	25,0
Счётчик горячей воды	Марка	Н/Д
	Q _{ном} , м ³ /ч	Н/Д
Ввод общего расхода воды полиэтилен ГОСТ 18599-2001	Диаметр, мм	Дн x s 200x18,2
	Скорость, м/с	0,83
Ввод холодной воды полиэтилен ГОСТ 18599-2001	Диаметр, мм	Дн x s 160x14,6
	Скорость, м/с	0,71
Ввод горячей воды полиэтилен ГОСТ 18599-2001	Диаметр, мм	Дн x s 140x12,7
	Скорость, м/с	0,86

Для обеспечения территории участка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

-бурение новой скважины и строительство к ней водозаборных сооружений;

- строительство водопроводной сети.

В месте расположения скважины необходимо предусмотреть охранную зоны для подземного источника водоснабжения. Граница 1 пояса зоны санитарной охраны составляет 50м от местонахождения скважины. 2 и 3

границы поясов зон санитарной охраны устанавливаются на стадии рабочего проектирования в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проектом планировки для обеспечения территории участка централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство самотечных канализационных сетей с подключением к существующей КНС;
- Строительство дождевой канализации с подключением к проектируемым локальным очистным сооружениям дождевой канализации.

Мероприятия по водоотведению составлены в соответствии техническим условиям на подключение объекта капитального строительства Новрузова С. Ш. к централизованным системам водоотведения от 18 января 2021 года №33 на №1463 от 22.12. 2020г. Местонахождение объекта капитального строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, п.Сосновый №1(один), кадастровый номер 23:33:0108001:29.

Существующая КНС, расположенная на соседнем участке, имеет охранную зону, которая распространяется на участок проектирования. Данная зона учитывалась при проектировании и не предусмотрена под строительство.

Для ЛОС дождевой канализации устанавливается охранный зона 50м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.3.2. Электроснабжение

Определение расчетной электрической нагрузки по объекту:
курортный отель в п. Небуг.

В соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», таб 7.14

определяем расчетную электрическую нагрузку в соответствии с укрупненными удельными электрическими нагрузками.

1. Гостиницы с кондиционированием воздуха – 0,46 кВт/место.

$$0,46 \times 360 = 165,6 \text{ кВт}$$

2. Предприятия общественного питания с числом посадочных мест от 400 до 1000 – 0,86 кВт/место

$$0,86 \times 900 = 774 \text{ кВт}$$

3. Прочие нагрузки (уличное освещение, кафе, бассейн) – 0,15 кВт/чел
 $0,15 \times 900 = 135$

Расчетная электрическая нагрузка по объекту – 1074,6 кВт

Для обеспечения надежного электроснабжения территории проектом предусматривается ряд мероприятий:

Проектом предусмотрено:

- строительство подземных линий электропередач;
- строительство трансформаторной подстанции мощностью 630 кВА.

В зоне размещения ЛЭП не предусматриваются объекты капитального строения.

Мероприятия по электроснабжению составлены на основании технических условий №07-05/0400-20. Приложение к договору № 20205-20-00570714-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

Для трансформаторной подстанции устанавливается охранный зона 10м в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». По условию пожарной безопасности подстанции должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от зданий I, II, III степеней огнестойкости и 5 м от зданий IV и V степеней огнестойкости.

Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Все условия и требования нормативных документов при размещении трансформаторной подстанции выполнены.

Для внутренних сетей охранные зоны не устанавливаются. При прокладке магистральных инженерных сетей охранные зоны для них устанавливаются в процессе рабочего проектирования в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в связи с отсутствием возможности на данном этапе точно определить коридор прокладки магистральных линий.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Климатические условия

Территория Небугского сельского поселения расположена в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря, по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б, умеренному климатическому поясу. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория поселения находится под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Благодаря влиянию рельефа климат имеет элементы субтропического. Наличие водораздельного хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создает некоторую орографическую защищенность от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет более мягкий термический режим.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Незначительная высота Кавказских гор позволяет перевалить холодным потокам на южный склон побережья.

Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Значения основных климатических элементов.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средне-годовая
<i>Температура воздуха, °C</i>													
Средняя	2,6	2,8	5,8	10,2	15,2	19,2	22,2	22,2	17,8	13,2	8,1	4,5	12,0
Абс. макс.	19	20	26	29	34	36	42	39	36	33	25	22	42
Абс. миним.	-25	-21	-17	-7	-2	4	8	7	-0	-7	-16	-23	-25
Сред. макс.	6,5	7,0	10,1	14,9	19,8	23,8	27,1	27,7	23,7	19	13,4	8,9	16,8
Сред. миним.	-0,9	-0,8	1,8	6,1	10,8	14,5	17,0	17,0	12,7	8,5	3,9	0,8	7,6
<i>Температура почвы, °C</i>													
Средняя	2	3	7	13	20	26	29	27	21	14	8	4	14
Абс. макс.	23	31	39	47	58	60	65	62	59	47	34	25	65
Абс. миним.	-26	-21	-18	-8	-2	4	8	7	-1	-8	-17	-24	-26
<i>Осадки, сумма (мм)</i>													
Средняя	136	124	96	63	60	70	92	87	85	98	116	149	1176
<i>Скорость ветра, м/с</i>													
Средняя	7,0	6,5	6,4	4,1	3,7	3,6	3,8	3,8	4,4	5,2	5,8	7,2	5,1
<i>Относительная влажность воздуха, %</i>													
Средняя	79	78	76	78	80	78	76	74	76	78	80	79	78
<i>Абсолютная влажность воздуха, гПа</i>													
Средняя	6,4	6,4	6,8	9,6	14,0	18,3	20,8	19,7	15,4	11,5	9,2	7,4	12,1

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 12,0°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 2,6°C, самого теплого, августа – 22,2°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C, абсолютный минимум – минус 25°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха – 67°C. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца – 27,7°C.

Переход среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C происходит в первой декаде декабря, выше 5°C весной – в первой декаде марта.

Число дней с температурой, превышающей 5°C – 274 дня. Число дней с температурой ниже 5°C в среднем – 91 день. Дни с отрицательной среднесуточной температурой воздуха бывают здесь довольно редко. Устойчивого перехода температуры через 0°C не наблюдается.

Весеннее нарастание тепла идет очень быстро, в среднем уже 13 апреля температура воздуха выше 10°C.

Первые заморозки отмечаются в среднем 5 ноября. В отдельные годы заморозки возможны в первой половине октября. Средняя дата последнего заморозка весной – 1 апреля, при возвратах холодов заморозки возможны в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 217 дней.

Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы.

Температура воздуха, °C			
5	10	15	20
9.III	13. IV	13.V	21.VI
9.XII	3. XI	4.X	1.IX
274	203	143	71

Среднегодовая скорость ветра 5,1 м/с. Наибольшая, среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Летом циркуляция воздушных масс ослаблена. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорость их наименьшая в году.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15м/с) – 28. Особенностью климата являются восточные ветры «бора», достигающие скорости до 50 м/с и приносящие нередкие стихийные бедствия.

В течение суток возможна бризовая циркуляция, чему способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей. Зимой суточная периодичность ветра отсутствует, а летом она проявляется здесь довольно значительно. Морской бриз начинает дуть спустя несколько часов после восхода солнца, обычно он проникает вглубь континента на 20-40км. Береговой бриз обычно слабее морского, так как ночные контрасты температур между сушей и морем значительно меньше дневных. В море береговой бриз распространяется на расстояние 8-10км.

Зимы сопровождаются гололедными явлениями. Среднее число дней в году с гололедом 5,3, изморозь не наблюдается.

Туманы возможны в любое время года, но чаще наблюдается в период с апреля по октябрь (77 % от годового). В среднем число дней в году с туманами – 22.

Расчетные температуры наружного воздуха по метеостанции Новороссийск:

- 1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98 % (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 21°C, обеспеченностью 92 % (один раз в 12,5 лет) – минус 19°C;
- 2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98 % - минус 14°C, обеспеченностью 92% - минус 10,8 °C;
- 3) средняя температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 2°C;
- 4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C – 134 дня, средняя температура периода – 4,4°C;
- 5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C – 157 дней, средняя температура периода – 5,1°C;
- 6) среднемесячная температура воздуха в 13 часов самого жаркого месяца (июля) – 28,4°C, самого холодного (января) – минус 0,6°C.

Среднегодовая температура поверхности почвы – 14°C. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 65°C, абсолютная минимальная – минус 26°C. Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем во второй половине октября, последние заморозки весной – в середине апреля. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 198 дней в среднем.

Период в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март. Средняя из максимальных за зиму, глубина промерзания под естественным покровом равна – 12 см, наибольшая – 26 см. наибольшая из средних глубина проникновения температуры 0°C – 23 см.

Среднегодовое количество осадков – 1176 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 555 мм осадков (47% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 621 мм (53%). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки

выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в январе, наименьшее – в мае – апреле. Режим выпадения летних осадков – ливневый. Характерной особенностью годового хода осадков является то, что их максимум не приурочен к определенному месяцу и может наблюдаться в любой из месяцев года. Наблюденный суточный максимум осадков – 179 мм (МС Новороссийск).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем в году наблюдается 37 дней с грозами. Чаще всего грозы бывают в период с мая по август. Возможны в другие, даже зимние, месяцы, но реже и не ежегодно.

Среднее число дней с градом в году – 13.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 28 декабря, схода снежного покрова 6 марта.

Устойчивого снежного покрова не бывает в 96 % случаев. Среднее число дней со снежным покровом – 17. средняя высота снежного покрова 5-10см.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелями – 2, наибольшее – 10. Период, в который бывают метели – декабрь-март.

Среднегодовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения водяным паром, равна 78 %. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в ноябре-декабре и мае (79-80 %), наименьшая – в теплый период года, в августе (63 %).

Годовой ход абсолютной влажности противоположен ходу относительной влажности. Среднегодовая величина упругости водяного пара – 12,1 гПа.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

6.2. Экологическое состояние территории

Экологическая ситуация на территории поселения является в целом удовлетворительной.

Основными источниками загрязнения воздуха являются передвижной источник, главным образом автодорога федерального значения «Джубга-Сочи», и стационарные источники – котельные, очистные сооружения, производственные и складские предприятия (III-V класса опасности), коммунально-бытовые предприятия (V класса опасности) и т.п.

Транспортная схема характеризуется, особенно в летнее время года, большой интенсивностью потока автотранспортных средств. В летнее время интенсивность транспортного потока по федеральной трассе достигает 1400 машин в час со средней скоростью 15 км/ч, и как следствие, километровые пробки.

6.3. Мероприятия по охране окружающей среды

6.3.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнений

Санитарная охрана воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относится внедрение современного оборудования, тепловых источников.

Организационные мероприятия:

- озеленение территории;
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счет благоустройства дорог, тротуаров, разбивки газонов.

Планировочные мероприятия, способствующие снижению выбросов от автотранспорта следующие:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между проезжей частью и застройкой.

- благоустройство, озеленение дорог и всей проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощение из воздуха углекислого газа.

6.3.2. Мероприятия по охране почв, подземных вод

В целях предотвращения загрязнения, сохранения качества поверхностных вод предусматривается инженерная подготовка территории.

На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на очистных сооружениях.

Предусматривается следующий комплекс мероприятий по рекультивации и охране почв от загрязнения:

- соблюдение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых отходов;
- ликвидация имеющегося мусора;
- благоустройство, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В связи с наличием на участке проектирования зон кратковременного затопления с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионной деятельности временных потоков в период выпадения большого количества осадков, а также оползневых и обвально-осыпных процессов планируются мероприятия по инженерной подготовке путём строительства подпорных стен вдоль дорог, проходящих по участку с наличием описанных почв, а также организации системы поверхностного водостока путём устройства отсекающих лотков водоотведения и сток поверхностных вод в локальные очистные сооружения дождевой канализации.

6.3.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.

Основным источником внешнего шума на территории проекта планировки является трасса А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, проходящая на северо-востоке участка проектирования. Проектом предусмотрено расположение здания курортного отеля проектирования на расстоянии 215 м от трассы и расположения 2 линии малых корпусов курортного отеля на расстоянии 150 м от трассы, что исключает достигаемость шума.

6.3.4. Мероприятия по санитарной очистке.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения уровня комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборке территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировки, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- уборка территории от мусора и снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО;
- обустройство контейнерных площадок;

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с таб. К1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Годовой объем образующихся отходов на территории проекта планировки с учетом степени благоустройства составит 162 т/год из расчета 200 кг на 1 чел/год.

6.3.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории является создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

При строительстве корпусов курортного отеля и сопутствующих объектов инфраструктуры предлагается произвести следующее благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников;
- организация пешеходно-тротуарной сети;
- организация парковой зоны;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование крупных древесных насаждений в составе озелененных территорий мест общего пользования;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожными покрытиями для предотвращения образования пылящих поверхностей.

6.4. Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия

На территории проекта планировки отсутствуют объекты историко-культурного наследия. Однако, присутствуют зоны, где предполагается наличие исторических памятников (зона размещения историко-археологических комплексов). В их пределах строительство запрещено. При выявлении данных по наличию памятников археологии при оформлении исходно-разрешительных документов на строительство до начала проведения земляных работ заказчику необходимо заключить договор на детальные археологические разведки на территории застраиваемого участка. По результатам разведки заказчику необходимо

заключить с комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края договор на проведение археологического исследования.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

7.1. Анализ возможных последствий современных средств поражения ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007г. №304

«О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможными последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Катастрофы техногенного характера, возможные на участке проектирования:

- пожары и взрывы;
- обрушение строений и сооружений;
- ЧС на объектах распределения и передачи электроэнергии: электролиниях, подстанциях;
- ЧС на коммунальных сетях: сетях водоснабжения и канализационных сетях с массовым выбросом загрязняющих веществ.

На территории проекта планировки возможны следующие негативные природные явления:

- Землетрясения до 9 баллов;

- ливневые дожди (атмосферные осадки количеством не менее 30мм/час);
- град (диаметром от 5 до 20 мм);
- туман;
- гололёд;
- грозы;
- смерчи.

Землетрясения до 9 баллов

Землетрясения по интенсивности колебаний поверхности земли относятся к довольно сильным (до 9 баллов). Опасность землетрясения заключается в нарушении целостности грунта, что приводит к разрушениям зданий, сооружений, вызывая человеческие жертвы.

При проектировании зданий и сооружений будут предусмотрены конструктивные мероприятия, предусмотренные нормативными документами для строительства в сейсмической зоне.

Ливневые дожди

В период выпадения большого количества осадков вызывают эрозионную деятельность потоков воды, а также оползневые и обвально-осыпные процессы.

Град

Град (вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда) характеризуется размером градин. Град выпадает обычно при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20°C) на узкой, шириной несколько километров, но длиной – десятки километров – полосе. Сильные грады проходят преимущественно с диаметром от 5 до 20 мм.

Град наносит большой ущерб территории.

Туман

Туман сильно уменьшает зону видимости, способствует обману зрения, затрудняет ориентирование. Он искажает восприятие скорости транспортных средств и расстояние до предметов.

Гололёд

Гололёд – это слой плотного льда, образовавшийся на поверхности земли, тротуарах, проезжей части улицы и на предметах (деревьях, проводах и т.д.) при намерзании переохлажденного дождя и мороси (тумана).

Скользкая корка на пешеходных дорогах и проезжей части является причиной учащения чрезвычайных происшествий: пешеходы поскользываются, получают травмы.

Грозы

Прямой удар молнии вызывает следующие воздействия на объект: электрические, связанные с поражением людей или животных электрическим током и появлением перенапряжения на пораженных элементах. Перенапряжение пропорционально амплитуде и крутизне тока молнии, индуктивности конструкций и сопротивлению заземлителей, по которым ток молнии отводится в землю. При отсутствии молниезащиты пути растекания тока молнии неконтролируемы и ее удар может создать опасность поражения током, опасные напряжения шага и прикосновения, перекрытия на другие объекты.

Смерчи

Смерчи классифицируются по скорости ветра и шкалой Бофорта, характеризуются в баллах. Для пороговых значений от 32 м/с скоростной режим соответствует 12 баллам.

Перечисленные опасности не оказывают экстремального воздействия на жизнедеятельность населения. Однако их воздействие может привести к высокой вероятности возникновения ЧС.

Для предотвращения возможных последствий от опасных природных явлений при разработке рабочего проекта необходимо предусмотреть мероприятия, предусмотренные нормативными документами.

7.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях», утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. №687, которое определяют организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

7.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничений их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- устройство системы внутреннего пожаротушения объектов курортного комплекса от систем внутреннего водоснабжения с установкой пожарных гидрантов;
- организация наружной системы пожаротушения от резервуаров пожаротушения с установкой пожарных гидрантов;
- организация системы пожаротушения на подземной парковке главного корпуса курортного отеля будет разрабатываться на этапе рабочего проектирования;
- установка охранных зон вокруг объектов распределения и передачи электроэнергии, электролиниях, подстанциях;
- установка охранных зон на внутренних инженерных сетях (будет осуществляться на этапе рабочего проектирования).

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

7.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

- повышение устойчивости зданий и сооружений путём совершенствования проектных решений и применения более прочных строительных материалов (будет осуществляться на этапе рабочего проектирования);

- строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмостойкости;
- усиление несущих конструкций существующих зданий и сооружений (фундаментов, стен, перекрытий) с учетом сейсмического риска для соответствующей территории;
- мероприятия по инженерной подготовке путём строительства подпорных стен вдоль дорог, проходящих по участку с наличием описанных почв, а также организации системы поверхностного водостока путём устройства отсекающих лотков водоотведения и сток поверхностных вод в локальные очистные сооружения дождевой канализации для защиты почв от эрозионной деятельности временных потоков в период выпадения большого количества осадков а также для защиты от оползневых и обвально-осыпных процессов;
- организация освещения территории для ориентации в период тумана;
- организация зимнего содержания внутренних пешеходных и автомобильных дорог;
- установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы:

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием,

позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.