

Условные обозначения	
Границы	
	Граница участка
	Подпорные стены
	Красная линия

Охранные зоны	
	Охранная зона проектируемой скважины
	Охранная зона ТП
	Санитарно-защитная зона ЛОС
	Санитарно-защитная зона КНС
	Охранная зона ЛЭП 10 кВ
	Охранная зона линий связи
	Охранная зона ЛЭП по данным ГКН
	Охранная зона сети канализации
	Водоохранная зона 500м
	Прибрежная защитная полоса 50м
	Граница I зоны санитарной охраны курортов
	Граница II зоны санитарной охраны курортов

Основные объекты на территории комплекса

1	Главный въезд на территорию
2	Открытая автостоянка для автобусов
3	
4	Технический заезд на территорию
5	Складские помещения и прачечная
6	Площадка ТБО
7	Открытая автостоянка для персонала
8	Общепитие сотрудников гостиницы
9	Сад (Garden of seasonal colours)
10	Курортный отель на 360 номеров
11	Развлекательный комплекс
12	Открытый бассейн
13	СПА
14	Парковка автомобилей граждан прибывших на пляж
15	Резервуары пожаротушения
16	Открытая автостоянка мед. центра
17	Теннисные корты
18	Детские площадки
19	Амфитеатр
20	Малые корпуса гостиниц 1 линии
21	Парк каскадных фонтанов
22	Медицинский центр
23	Территории размещения историко-археологических комплексов
24	Дорога общего пользования для доступа к пляжу
25	Трансформаторная подстанция
26	Проезд на пляж
27	Локальные очистные сооружения
28	Пешеходный спуск пляжу
29	Мост
30	Лифты на пляж
31	Пляж
32	Скважина водоснабжения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

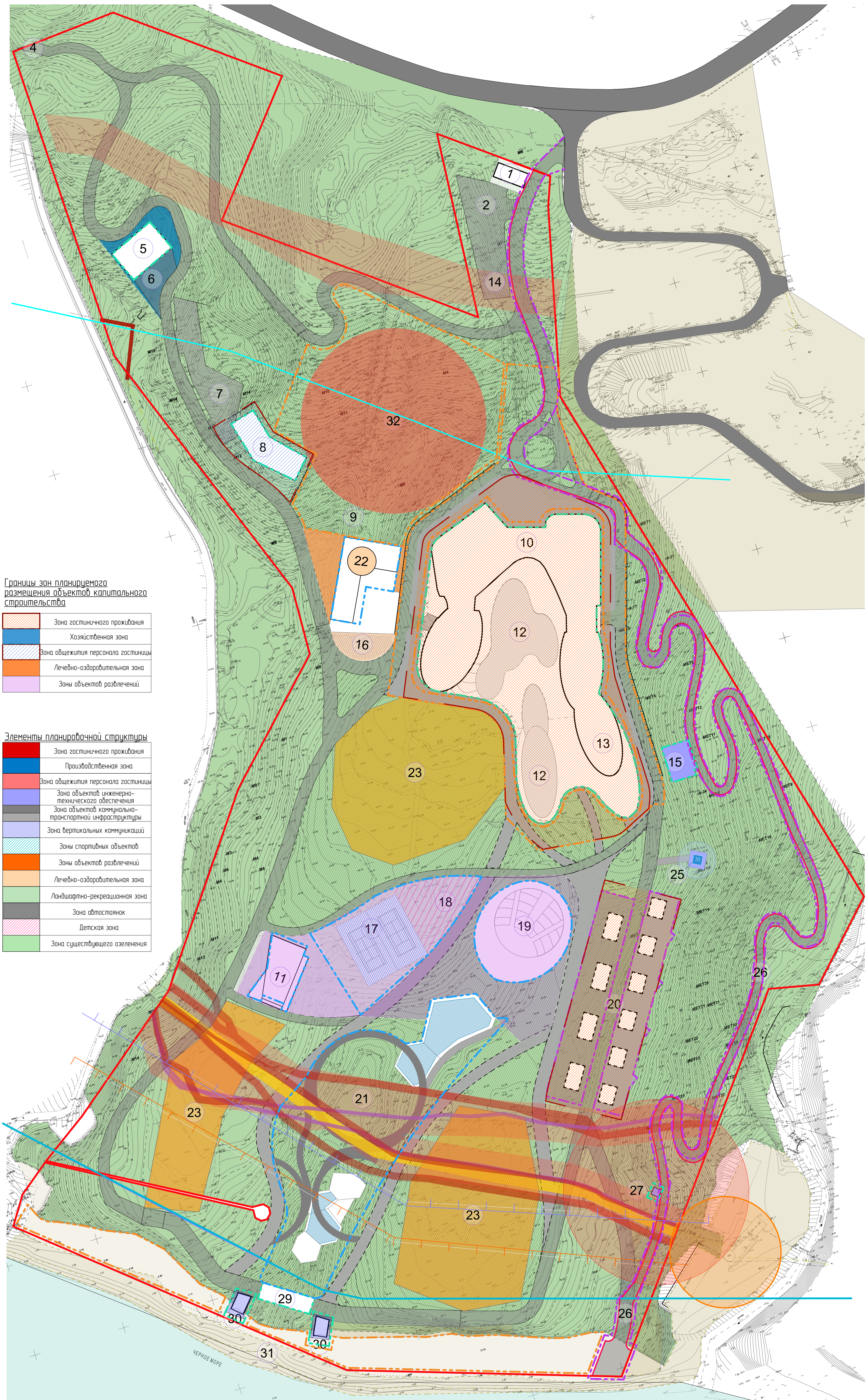
	Зона гостиничного проживания
	Хозяйственная зона
	Зона общежития персонала гостиницы
	Лечебно-оздоровительная зона
	Зоны объектов развлечений

Элементы планировочной структуры

	Зона гостиничного проживания
	Производственная зона
	Зона общежития персонала гостиницы
	Зона объектов инженерно-технического обеспечения
	Зона объектов коммунально-транспортной инфраструктуры
	Зона вертикальных коммуникаций
	Зоны спортивных объектов
	Зоны объектов развлечений
	Лечебно-оздоровительная зона
	Ландшафтно-рекреационная зона
	Зона автостоянок
	Детская зона
	Зона существующего озеленения

Очереди строительства

1 этап	Строительство малых корпусов курортного отеля 1 линии. Строительство проезда на пляж общего пользования.	
2 этап	Строительство курортного отеля категории 5 звезд с системой каскадных бассейнов  Строительство общежития для проживания персонала Малых корпусов курортного отеля 2 линии Прачечной и складских помещений  Строительство пожарных резервуаров с водой  Строительство моста через овраг Строительство ЛОС Строительство лифтов	
3 этап	Строительство медицинского центра  Строительство развлекательных объектов амфитеатра, развлекательного и детского комплекса  Оборудование спортивных и детских площадок  Оборудование парка каскадных фонтанов	
4 этап	Оборудование сада «Garden of Seasonal Colors»  Благоустройство территории курортного отеля и пляжной зоны	



Проект планировки территории земельного участка в п. Сосновый, С/П Небугское Туапсинского района Краснодарского края					
Изм.	Копия	Лист	Дата	Статус	Дата
Директор	Автор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Разработчик	Альберт	Альберт	Альберт	Альберт	Альберт
Проект планировки территории					
Чертеж планировки территории М1:1000					
kiparh.ru architectural company				Лист	Лист
				П	1