



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 08.09.2015

№ 1016

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район
от 25 мая 2012 года № 1297
«Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешения на отчуждение недвижимого имущества,
принадлежащего на праве собственности несовершеннолетним»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», экспертным заключением управления по взаимодействию с органами местного самоуправления департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 11 декабря 2014 года № 34.01 – 1789/14 – 04 на основании Устава муниципального образования Туапсинский район, в целях снижения административных барьеров и повышения доступности муниципальных услуг **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 25 мая 2012 года № 1297 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему» следующие изменения:

1.1. Раздел 2.4 главы 2 приложения к постановлению читать в новой редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги не превышает 30 календарных дней (15 календарных дней для заявителей, выступающих опекунами или попечителями несовершеннолетних) с момента обращения получателя с заявлением в МКУ «Многофункциональный функциональный центр Туапсинского района» (далее – МКУ «МФЦ Туапсинского района») или в Управление на имя главы муниципального образования Туапсинский район и предоставления необходимых документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента.».

1.2. В разделе 2.5 главы 2 приложения к постановлению:

- абзац 5 исключить;
- дополнить абзацами следующего содержания:
«- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними»;
- Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».».

1.3. Пункт 7 раздела 2.6 главы 2 приложения к постановлению читать в новой редакции:

«7. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на продаваемую и приобретаемую или обмениваемую недвижимость (свидетельство о государственной регистрации права собственности (если собственниками недвижимости являются несколько человек – свидетельства о государственной регистрации права на каждого собственника); документы, послужившие основанием для государственной регистрации права на недвижимость (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, судебный акт и др.); технический паспорт на продаваемую и приобретаемую (обмениваемую) недвижимость и кадастровый паспорт земельного участка запрашиваются органом местного самоуправления или предоставляются заявителем по собственной инициативе;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии арестов и запрещений на недвижимость (запрашивается органом местного самоуправления);

- копия домовой книги;

- выписка из лицевого счета или домовой книги на продаваемую и приобретаемую (обмениваемую) недвижимость;

- предварительный договор купли-продажи продаваемого объекта недвижимости;

- предварительный договор купли-продажи (договор мены) на приобретаемый (обмениваемый) объект недвижимости, подписанный сторонами, но не зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- акт оценки объекта недвижимости (продаваемого и приобретаемого, обмениваемого, сдаваемого в аренду);

- справка с БТИ о принадлежности, отсутствии арестов и запрещений на недвижимое имущество.».

1.4. В пункте 1 раздела 2.10 главы 2 приложения к постановлению слова «не превышает 45 минут» заменить словами «не превышает 15 минут».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район О.А.Кочегарову.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



А.А.Алексеевко