



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 14.11.2017

№ 1844

г. Туапсе

#### **Об утверждении Порядка оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 13 декабря 2012 года № 668, в целях урегулирования вопросов, касающихся оплаты муниципального имущества Туапсинского городского поселения, приобретаемого покупателями, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район (далее – порядок), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.В. Русин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 14.11.2014 № 1844

### ПОРЯДОК

#### оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оплаты муниципального имущества муниципального образования Туапсинский район (далее - имущество), отчуждаемого в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон).

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем в процессе приватизации в соответствии с Законом, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Закона в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

4. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией муниципального образования Туапсинский район и включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества, в случае его наличия.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже.

Начисленные проценты зачисляются в бюджет муниципального образования Туапсинский район. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Закона не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

10. Денежные средства, получаемые от покупателей в счет оплаты ими имущества, зачисляются в бюджет муниципального образования Туапсинский район на счет продавца - администрации муниципального образования Туапсинский район, указанный в информационном сообщении о продаже имущества и договоре купли-продажи.

11. Перечисление денежных средств на счет продавца производится покупателями в порядке, установленном договором купли-продажи имущества (далее - договор купли-продажи).

12. Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13. Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

14. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Туапсинский район в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

15. Задатки покупателей, уклонившихся или отказавшихся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, им не возвращаются.

16. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

2) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания

приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

17. Суммы штрафных санкций, взыскиваемых с покупателей при нарушении ими обязательств по договорам купли-продажи, а также убытки, причиненные неисполнением покупателями договоров купли-продажи, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования Туапсинский район.

\* 18. Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Туапсинский район в полном объеме.

19. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

20. Администрация муниципального образования Туапсинский район:

- 1) осуществляет контроль за выполнением покупателями условий, предусмотренных договорами купли-продажи;
- 2) обеспечивает учет поступающих средств от приватизации муниципального имущества.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район



Е.И. Васинская