

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2026

№ 265

г. Туапсе

**О создании комиссии и утверждение
Положения по определению при подготовке
проекта генерального плана границ населенных
пунктов, образуемых из лесных поселков
или военных городков, а также по определению
местоположения границ земельных участков,
на которых расположены объекты недвижимого
имущества, на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли населенных пунктов
Туапсинского муниципального округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июля 2019 г. № 403 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проектов генеральных планов поселений границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по определению при подготовке проекта генерального плана границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты

недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Туапсинского муниципального округа (далее – Комиссия) и утвердить её состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о деятельности Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О. Е.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С. А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 05.02.2026 № 265

СОСТАВ

**комиссии по определению при подготовке
проекта генерального плана границ населенных
пунктов, образуемых из лесных поселков или
военных городков, а также по определению
местоположения границ земельных участков,
на которых расположены объекты недвижимого
имущества, на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли населенных пунктов
Туапсинского муниципального округа**

- | | |
|-------------------------------|---|
| Бойко
Сергей Александрович | - глава Туапсинского муниципального округа,
председатель комиссии; |
| Кулешова
Ольга Евгеньевна | - первый заместитель главы администрации
Туапсинского муниципального округа,
заместитель председателя комиссии; |
| Воронков
Михаил Викторович | - начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации Туапсинского муниципального
округа, заместитель председателя комиссии; |
| Василюк
Виктория Олеговна | - ведущий специалист отдела обеспечения
градостроительной деятельности управления
архитектуры и градостроительства
администрации Туапсинского муниципального
округа, ответственный секретарь комиссии. |
| | Члены комиссии: |
| Баксов
Максим Владимирович | - заместитель начальника отдела контроля ведения
государственного лесного реестра, земельных
отношений и лесоустройства департамента
лесного хозяйства по Южному Федеральному
округу Федерального агентства лесного хозяйства
Краснодарского края (по согласованию); |

- Белая
Ирина Петровна
- начальник отдела государственного лесного реестра и государственной экспертизы проектов освоения лесов управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов Краснодарского края (по согласованию);
- Боязов
Станислав Анатольевич
- ведущий специалист-эксперт, государственный регистратор прав межмуниципального отдела по г. Горячий Ключ и Туапсинскому району управления Росреестра по Краснодарскому краю (по согласованию);
- Венерцев
Александр Александрович
- директор Туапсинского лесничества – филиала Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» (по согласованию);
- Водяной
Сергей Михайлович
- директор Пшишского лесничества – филиала Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» (по согласованию);
- Кихтенко
Петр Михайлович
- председатель Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края (по согласованию);
- Обабко
Татьяна Викторовна
- начальник отдела градостроительного зонирования курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);
- Семененко
Денис Юрьевич
- заместитель начальника управления, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа;
- Скрынников
Денис Сергеевич
- начальник отдела контроля ведения государственного лесного реестра, земельных отношений и лесоустройства департамента лесного хозяйства по Южному Федеральному округу Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию);
- Сурма
Юлия Александровна
- исполняющий обязанности начальника управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа;

- Шхалахов
Руслан Кримчериевич
- директор Джубгского лесничества – филиала Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» (по согласованию);
- Цой
Леонид Александрович
- начальник отдела правовой работы департамента лесного хозяйства по Южному Федеральному округу Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию).

В случае отсутствия (командировка, отпуск, больничный и т.п.) либо изменения лиц указанных в составе комиссии, в состав комиссии включается лицо его замещающее. При этом внесение изменений в правовой акт, утверждающий состав комиссии, не требуется. Изменение состава комиссии фиксируется протоколом заседания комиссии.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации Туапсинского
муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинского муниципального округа
Краснодарского края
от 05.02.2026 № 265

ПОЛОЖЕНИЕ

**о деятельности комиссии по определению при
подготовке проекта генерального плана границ
населенных пунктов, образуемых из лесных поселков
или военных городков, а также по определению
местоположения границ земельных участков,
на которых расположены объекты недвижимого
имущества, на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях их перевода из земель
лесного фонда в земли населенных пунктов
Туапсинского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает процедуру создания и деятельности комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Туапсинского муниципального округа (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Краснодарского края, Положением о деятельности комиссии, создаваемой в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 8 июля 2019 г. № 403 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проектов генеральных планов поселений границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Краснодарского края» и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

К задачам Комиссии относятся:

определение границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Туапсинского муниципального округа;

определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Полномочия Комиссии

3.1. К полномочиям Комиссии относятся:

подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка;

подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого

имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.2. В целях реализации установленных полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

3.3. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссией учитывается:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Состав Комиссии

4.1. Состав Комиссии определяется в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Персональный состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Туапсинского муниципального округа.

4.3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии, члены Комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии в лице главы Туапсинского муниципального округа.

4.5. На заседания Комиссии в установленном порядке могут приглашаться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, организаций и физических лиц по решению председателя Комиссии.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

5.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов

Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

5.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме.

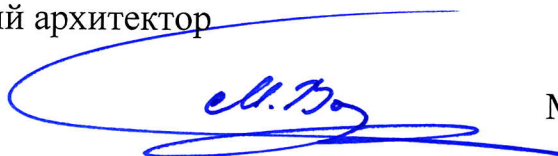
5.6. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

5.7. Протокол Комиссии с предложениями Комиссии в течение 3 рабочих дней с даты его подписания направляется в министерство природных ресурсов Краснодарского края для проверки на соответствие требованиям законодательства и организации работ по утверждению предложений Комиссии высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

5.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.9. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации Туапсинского
муниципального округа



М.В. Воронков