

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021

№ 1400

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район
от 19 октября 2020 г. № 1684 «Об утверждении муниципального
краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах в этапе 2021 года
планового периода 2020-2022 годов, расположенных
на территории муниципального образования
Туапсинский район»**

В целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», в соответствии с пунктами 4.1.4, 4.5 раздела 4 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», пунктом 4.3 раздела 4 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг

и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 01 декабря 2017 г. № 366 «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно – техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома», на основании писем некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) от 13 апреля 2021 г. № 2466-05/21, 13 августа 2021 г. № 6067-05/21 (об исключении видов работ: ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка проектной документации в многоквартирном доме по адресу: г. Туапсе, ул. Звездная, д. 16, корп. А; ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, разработка проектной документации в многоквартирном доме по адресу: г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 7/2; ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на отопление, разработка проектной документации в многоквартирном доме по адресу: г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 25); в связи с вновь произведенными обследованиями домов и как следствие увеличением объемов и стоимости работ, на основании писем Регионального оператора: от 16 июля 2021 г. № 5282-05/21 (об увеличении стоимости работ в МКД: г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 16 (виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и холодного водоснабжения); г. Туапсе, ул. Звездная, д. 16, корп. А (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения); г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 7/2 (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения); г. Туапсе, ул. Московская, д. 7 (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы

электроснабжения); г. Туапсе, ул. Московская, д. 9 (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения); от 18 августа 2021 г. № 6152-05/21 (об увеличении стоимости работ в МКД: г. Туапсе, ул. Сочинская, д. 60 (вид работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения); г. Туапсе, ул. Дёповская, д. 31 (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения); г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 25 (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения); г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 5 (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения); г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 35 (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения); пгт. Новомихайловский. мкр. 1. д. 4 (вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения) п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложения 1, 2, 3 к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 19 октября 2020 г. № 1684 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в этапе 2021 года планового периода 2020-2022 годов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район» изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

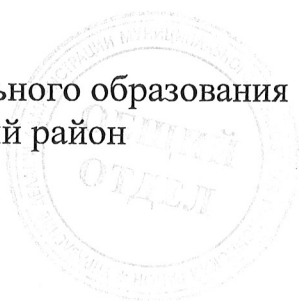
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района, разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

В.В. Мазнинов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дёповская, д. 15	2	1	8	280.00	11	PO	918 800.00	92 230.47	0.00	0.00	0.00	0.00	16 403.76	810 165.77	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дёповская, д. 31	5	2	7	1292.28	35	PO	4 034 073.73	374 241.03	0.00	0.00	0.00	0.00	65 892.54	3 593 940.16	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 12	3	7	64	4517.80	92	PO	7 962 656.00	28 943.35	0.00	0.00	0.00	0.00	143 648.05	7 790 064.60	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киевская, д. 3	3	2	24	931.09	27	PO	2 840 680.00	91 616.63	0.00	0.00	0.00	0.00	50 259.92	2 698 803.45	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, д. 4/5	2	2	10	532.27	17	PO	1 534 372.00	30 397.03	0.00	0.00	0.00	0.00	27 257.34	1 476 717.63	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. М. Горького, д. 14	2	2	17	606.45	16	PO	1 545 800.00	144 732.85	0.00	0.00	0.00	0.00	25 389.62	1 375 677.53	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 70	2	1	34	1082.58	46	PO	2 925 492.65	34 172.57	0.00	0.00	0.00	0.00	56 769.87	2 834 550.21	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 70	2	1	8	399.40	8	PO	1 328 000.00	135 033.67	0.00	0.00	0.00	0.00	23 812.22	1 169 154.11	IV квартал 2021 года
пер. Гражданский, д. 13	2	1	8	313.90	14	PO	1 017 800.00	4 846.84	0.00	0.00	0.00	0.00	18 366.67	994 586.49	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 72, корп. А	4	3	46	2120.64	72	PO	3 821 924.36	640 351.09	0.00	0.00	0.00	0.00	112 621.36	3 068 951.91	IV квартал 2021 года
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 25	2	2	16	769.73	21	PO	2 692 720.04	254 448.43	0.00	0.00	0.00	0.00	44 894.19	2 393 377.42	IV квартал 2021 года
г. Туапсе, ул. Кошечкина, д. 16	5	2	62	3073.54	98	PO	7 580 944.07	772 162.01	0.00	0.00	0.00	0.00	136 396.69	6 672 385.37	IV квартал 2021 года
г. Туапсе, ул. Звездная, д. 16, корп. А	5	4	64	4013.42	73	PO	11 521 277.77	994 929.58	0.00	0.00	0.00	0.00	187 188.76	10 339 159.43	IV квартал 2021 года
г. Туапсе, ул. Социнская, д. 60	5	2	36	1585.52	71	PO	2 457 956.95	495 381.73	0.00	0.00	0.00	0.00	88 908.19	1 873 667.03	IV квартал 2021 года
г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 5	4	2	37	1280.17	44	PO	2 963 151.90	443 043.38	0.00	0.00	0.00	0.00	79 163.64	2 440 944.88	IV квартал 2021 года
г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 7/2	4	2	32	1327.14	59	PO	5 139 872.97	467 086.16	0.00	0.00	0.00	0.00	82 509.21	4 590 277.60	IV квартал 2021 года
г. Туапсе, ул. Московская, д. 7	4	2	32	1342.39	62	PO	3 957 531.70	378 945.72	0.00	0.00	0.00	0.00	67 173.52	3 511 412.46	IV квартал 2021 года
г. Туапсе, ул. Московская, д. 9	4	2	52	1939.60	97	PO	4 360 524.64	506 728.97	0.00	0.00	0.00	0.00	89 644.50	3 764 151.17	IV квартал 2021 года
г. Туапсе, ул. Полетаева, д. 27	4	3	48	1811.48	53	PO	6 590 201.81	592 202.54	0.00	0.00	0.00	0.00	106 898.61	5 891 100.66	IV квартал 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Итого по Новомихайловскому городскому поселению Туапсинского района	X	X	X	3 616.00	106.00	X	10 229 160.42	932 982.58	0.00	0.00	0.00	166 698.98	9 129 478.86	X
21	Туапсинский район, пгт Новомихайловский, микрорайон 1-й, д. 4	5	4	68	3616.00	106	PO	10 229 160.42	932 982.58	0.00	0.00	0.00	166 698.98	9 129 478.86	IV квартал 2021 года

».



Начальник управления ЖКХ и ТЭК
 администрации муниципального
 образования Туапсинский район

В.Н. Шапошник

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 18.10.2020 № 1400

«Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 19.10.2020 № 1684

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,
в отношении которых в этапе 2021 года планового периода 2020-2022 годов
подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9, 11, 13, 15, 17, 21, 3)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ										ремонт фасада		ремонт функционала				
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт замены, модернизация лифтов					ремонт помещений		ремонт фасада		ремонт функционала		
			электрооборудование	теплоснабжение	газоснабжение	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водопотребления	с/л	руб.	ка.м.	руб.	ка.м.	руб.	ка.м.	руб.	ка.м.	руб.	ка.м.
1	2		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ка.м.	руб.	ка.м.	руб.	ка.м.	руб.	ка.м.	руб.	
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район			7 196 624,62	14 432 430,00	0,00	5 327 071,00	1 541 430,00	4 193 369,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 697 100,00	4 879,00	21 526 148,00	0,00	0,00
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района			5 844 659,82	10 005 870,00	0,00	4 088 234,00	0,00	2 936 729,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 697,00	4 879,00	21 526 148,00	0,00	0,00
1	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Железнодорожный, д. 7	3 750 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	3 750 200,00	0,00	0,00
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дельская, д. 15	844 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,00	844 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дельская, д. 31	3 909 902,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	810,00	3 975 720,00	0,00	0,00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 12	7 888 656,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 788,00	7 888 656,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Железнодорожный, д. 7	74 000.00	0.00	50 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Деповская, д. 15	74 000.00	0.00	50 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Деповская, д. 31	124 170.97	0.00	100 170.97	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Малвеса, д. 12	74 000.00	0.00	50 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киевская, д. 3	124 000.00	0.00	100 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, д. 4/5	74 000.00	0.00	50 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. М. Горького, д. 14	74 000.00	0.00	50 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 70	104 090.15	0.00	80 090.15	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 13	74 000.00	0.00	50 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 72, корп. А	74 000.00	0.00	50 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 25	1 457 74.96	0.00	1 21 774.96	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 16	100 814.34	0.00	76 814.34	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 16, корп. А	250 806.27	0.00	226 806.27	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Солнцеская, д. 60	390 889.91	0.00	366 889.91	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 5	130 771.15	0.00	106 771.15	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 7/2	129 480.30	0.00	105 480.30	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Московская, д. 7	208 488.77	0.00	184 488.77	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Московская, д. 9	211 730.10	0.00	187 730.10	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
19	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Полетаева, д. 27	214 180.64	0.00	190 180.64	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
20	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 35	266 041.61	0.00	242 041.61	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по Новомихайловскому городскому поселению Туапсинского района.	413 728.62	0.00	389 728.62	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00
21	Туапсинский район, пгт Новомихайловский, микрорайон I-Э, д. 4	413 728.62	0.00	389 728.62	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00	0.00

».

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район


В.Н. Шалошник

