ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 15- У
по результатам публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

г. Туапсе 22 апреля 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Рассмотренные вопросы на собрании участников публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906002:2290, площадью 609 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Тюменская, № 6 А в, принадлежащего на праве собственности Жерносенко Андрею Олеговичу - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство».

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:215, площадью 1401 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Новороссийское шоссе, 13, принадлежащего на праве собственности Недожогину Федору Петровичу - «Для индивидуального жилого строительства».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Краснодарского края, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства», в связи с ограничением нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря.

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906002:2156, площадью 532 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, 39, принадлежащего на праве собственности Подваркову Алексею Николаевичу - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство».

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Публичные слушания состоялись 22 апреля 2022 г. в 11 часов 00 минут в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 22 апреля 2022 г. № 15-У.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии А.Ю. Аксенов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко