

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.05.2024

№ 314

г. Туапсе

О разрешении разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения: «Улично-дорожная сеть с устройством автомобильного и пешеходного мостов через реку Кабак в с. Ольгинка, КК 23:33: 0805002»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявлением директора ООО «Метрикс Ольгинка» Зидрашко Н.О. о разрешении разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения: «Улично-дорожная сеть с устройством автомобильного и пешеходного мостов через реку Кабак в с. Ольгинка, КК 23:33: 0805002» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения: «Улично-дорожная сеть с устройством автомобильного и пешеходного мостов через реку Кабак в с. Ольгинка, КК 23:33: 0805002».

2. Утвердить техническое задание на проектные работы по разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проект межевания территории) на объект: «Размещение линейного объекта местного значения «Улично-дорожная сеть с устройством автомобильного и пешеходного мостов через реку Кабак в с. Ольгинка, КК 23:33:0805002» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной

деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинского района Уйданова А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

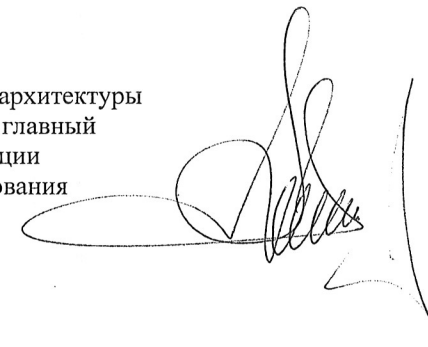


В.В. Мазнинов

	<p>развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя графические и текстовые материалы, состав и содержание которых должны соответствовать требованиям Статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно-правовым документам.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть, которая включает в себя: перечень и сведения о площади и способе образования образуемых земельных участков, перечень и сведения об образуемых земельных участках общего пользования, виды разрешенного использования земельных участков; - чертеж или чертежи межевания территории, на которых должны отображаться: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя графические и текстовые материалы, состав и содержание которых должны соответствовать требованиям Статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
Требования к планировочной организации территории:	<p>Разработать проект планировки территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил. Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, действующие землеотводы, перспективное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, наличие коридоров ЛЭП и иных линейных объектов, объекты культурного наследия и их зоны охраны (при наличии), водные объекты и их охранные зоны, иные зоны ограничения строительства.</p>

Формат представления данных:	<p>Исполнитель предоставляет Заказчику: - графические и текстовые материалы Проекта планировки и межевания территории представить в формате jpg/PDF, word;</p> <p>Графические и текстовые материалы Проекта планировки и межевания территории представить: - на CD в 2 экземплярах, - на бумажном носителе – в 4 экземплярах.</p>
Порядок согласования и утверждения	<p>Утверждение проекта регламентируется статьями 45- 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект утверждается распорядительным актом уполномоченного органа после проведения публичных слушаний в соответствии с п.13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Предоставлением документации по планировке территории в уполномоченный орган занимается Заказчик совместно с Исполнителем.</p> <p>Исполнитель занимается подготовкой материалов для проведения Публичных слушаний и присутствует на публичных слушаниях.</p>
Сроки проектирования:	В соответствии с Договором.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов